

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID

registrikood: 10324761

tänavanimi, maja ja korteri number: Kevade tn 7-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 6622642, +372 6622640

faks: +372 6622641

e-posti aadress: lawoffice@lauspartners.ee

veebilehe aadress: www.lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo on asutatud 1998 aasta oktoobris. Põhitegevuseks on juriidilise teenuse osutamine. Juriidilist teenust osutatakse nii juriidilistele ja füüsilistele isikutele kui ka mitteresidentidele, esindatakse kliente teiste füüsiliste ja juriidiliste isikute ees ning riigi-ja kohaliku omavalitsuse organites ja kohtutes nii kriminaalasjades kaitsjana kui tsiviilasjades hageja ja kostja esindajana.

2018. aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 993	53 375	
Nõuded ja ettemaksed	80 791	51 942	2
Kokku käibevarad	134 784	105 317	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 780	21 780	4
Materiaalsed põhivarad	167 863	136 155	5
Kokku põhivarad	189 643	157 935	
Kokku varad	324 427	263 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 069	45 769	6,7
Võlad ja ettemaksed	114 966	139 970	8
Kokku lühiajalised kohustised	180 035	185 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 441	32 253	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	16 441	32 253	
Kokku kohustised	196 476	217 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 040	17 040	9
Kohustuslik reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 405	382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 691	26 023	
Kokku omakapital	127 951	45 260	
Kokku kohustised ja omakapital	324 427	263 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	762 727	638 947	10
Muud äritulud	24 720	33 210	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 680	-63 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-228 169	-187 255	11
Tööjõukulud	-346 672	-334 883	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 312	-46 852	5
Muud ärikulud	-27 183	-18 548	13
Ärikasum (kahjum)	103 431	21 576	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-740	-1 056	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 691	26 023	
Tulumaks	-4 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 691	26 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 4% aastas
- arvutustehnika 33% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	56 472	56 472	
Ostjatelt laekumata arved	66 360	66 360	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 888	-9 888	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 000	18 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	3
Muud nõuded	64	64	
Viitlaekumised	64	64	
Ettemaksed	6 219	6 219	
Tulevaste perioodide kulud	6 219	6 219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 791	80 791	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 139	25 139	
Ostjatelt laekumata arved	38 260	38 260	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 121	-13 121	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244	3
Ettemaksed	6 559	6 559	
Tulevaste perioodide kulud	6 559	6 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 942	51 942	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		818		192
Käibemaks		8 596		5 491
Üksikisiku tulumaks		5 703		5 225
Erisoodustuse tulumaks		1 760		583
Sotsiaalmaks		11 650		10 860
Kohustuslik kogumispension		591		603
Töötuskindlustusmaksed		750		727
Ettemaksukonto jääk	36		244	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	29 868	244	23 681

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11430100	AA Laus&Partnerid OÜ	Eesti	valdusfirma	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
AA Laus&Partnerid	21 780	21 780
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 780	21 780

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	86 328	151 210	151 210	78 877	316 415
Akumuleeritud kulum	-75 536	-65 400	-65 400	-69 043	-209 979
Jääkmaksumus	10 792	85 810	85 810	9 834	106 436
Ostud ja parendused	0	73 500	73 500	3 071	76 571
Amortisatsioonikulu	-8 633	-32 252	-32 252	-5 967	-46 852
31.12.2016					
Soetusmaksumus	86 328	224 710	224 710	81 948	392 986
Akumuleeritud kulum	-84 169	-97 652	-97 652	-75 010	-256 831
Jääkmaksumus	2 159	127 058	127 058	6 938	136 155
Ostud ja parendused		69 817	69 817	1 203	71 020
Amortisatsioonikulu	-2 159	-33 216	-33 216	-3 937	-39 312
31.12.2017					
Soetusmaksumus	86 328	294 527	294 527	83 151	464 006
Akumuleeritud kulum	-86 328	-130 868	-130 868	-78 947	-296 143
Jääkmaksumus	0	163 659	163 659	4 204	167 863

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduautod	32 120	15 679	16 441	1,4-2,0%	EUR	30.11.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	32 120	15 679	16 441				7

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduautod	47 932	15 679	32 253	1,4-2,0%	EUR	30.11.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	47 932	15 679	32 253				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	51 194	68 258
Kokku	51 194	68 258

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik I	6 050	6 050			0%	EUR	31.12.2018	
Eraisik II	36 000	36 000			0%	EUR	31.12.2018	
Tütarfirma	7 340	7 340			0%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	49 390	49 390						
Kapitalirendikohustised kokku	32 120	15 679	16 441					6
Laenukohustised kokku	81 510	65 069	16 441					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisikult I	14 550	14 550			0%	EUR	31.12.2017	
Eraisikult II	8 200	8 200			0%	EUR	31.12.2017	
Tütarfirmalt	7 340	7 340			0%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	30 090	30 090						
Kapitalirendikohustised kokku	47 932	15 679	32 253					6
Laenukohustised kokku	78 022	45 769	32 253					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 575	5 575	
Võlad töövõtjatele	37 941	37 941	
Maksuvõlad	29 868	29 868	3
Muud võlad	4 490	4 490	
Dividendivõlad	3 270	3 270	
Muud viitvõlad	1 220	1 220	
Saadud ettemaksed	37 092	37 092	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 966	114 966	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 927	7 927	
Võlad töövõtjatele	31 879	31 879	
Maksuvõlad	23 681	23 681	3
Muud võlad	2 641	2 641	
Dividendivõlad	770	770	
Muud viitvõlad	1 871	1 871	
Saadud ettemaksed	73 842	73 842	
Tulevaste perioodide tulud	73 842	73 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 970	139 970	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	17 040	17 040
Osade arv (tk)	5	5
Osad jagunevad järgmiselt: üks osa nimiväärtusega 8 052 eurot üks osa nimiväärtusega 3 876 eurot kolm osa nimiväärtusega 1 704 eurot Vastavalt põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 6 391 eurot ja maksimumkapital 25 564 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	592 941	520 091
Küpros	38 567	36 743
Soome	6 918	6 622
Tšehhi	2 255	2 174
Hispaania	1 145	3 825
Saksamaa	0	1 000
Rootsi	325	6 813
Läti	1 150	0
Austria	90 783	0
Suurbritannia	1 188	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	735 272	577 268
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 958	9 760
Bahama	1 000	4 400
Iraan	0	8 705
Šveits	9 945	14 575
Panama	3 313	0
USA Neitsisaared	0	3 100
Ameerika Ühendriigid	3 114	12 304
Briti Neitsisaared	6 125	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	8 835
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 455	61 679
Kokku müügitulu	762 727	638 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	762 727	638 947
Kokku müügitulu	762 727	638 947

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	45 328	40 221
Energia	11 348	10 874
Kütus	11 348	10 874
Mitmesugused bürookulud	47 324	41 067
Lähetuskulud	11 095	19 216
Sõidukite kulud	60 242	49 788
Muud	52 832	26 089
Kokku mitmesugused tegevuskulud	228 169	187 255

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	256 245	250 815
Sotsiaalmaksud	86 487	84 626
Puhkusereserv	3 940	-558
Kokku tööjõukulud	346 672	334 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	12

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	17 195	17 810
Kohalikud maksud	5 446	0
Muud	4 542	738
Kokku muud ärikulud	27 183	18 548

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	7 340	0	7 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 050	0	14 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0	20 000	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	40 000	20 700

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
laen	0	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	14 550	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 491	22 591

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID (registrikood: 10324761) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 691
Kokku	109 096
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 096
Kokku	109 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	762727	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Särgava	38203190359	Eesti	1704 EUR (Lihtomand)
Janek Väli	37801240260		1704 EUR (Lihtomand)
Kalev Aavik	37605095216		1704 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisa	36503160332		3876 EUR (Lihtomand)
Raivo Laus	35602130242		8052 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622640
Telefon	+372 6622642
Faks	+372 6622641
E-posti aadress	lawoffice@lauspartners.ee
Veebilehe aadress	www.lauspartners.ee