

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mountaineer OÜ

registrikood: 12456870

tänava/talu nimi, Keskväljak 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5013320

e-posti aadress: ingmar.saksing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	71 053	1212
Puhaskasum (-kahjum)	+697	-903
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	0,94

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja üüriteenus. Hetkel tegutsetakse peamiselt elamispindade turul.

Kinnisvara ost finantseeriti omanike laene kaasates.

Plaanid 2018 majandusaastaks on jätkata tavapärasest tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Käesolevast aruandest nähtub, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, st osaühingu netovara oli vähem kui pool osakapitali. Ettevõtte juhtkond on nimetatud probleemist teadlik ning teeb ettevalmistusi omakapitali Äriseadustikuga vastavusse viimisega. Ettevõtte on aktiivses müügis kaks kinnisvara objekti, mille võõrandamistingust saavutatakse omakapitali vastavus Äriseadustikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 027	199	2
Nõuded ja ettemaksed	3 295	25	3,5
Varud	42 844	64 167	4
Kokku käibevarad	80 166	64 391	
Kokku varad	80 166	64 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 910	68 010	6,11
Võlad ja ettemaksed	2 601	423	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 511	68 433	
Kokku kohustised	83 511	68 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 542	-5 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697	-903	
Kokku omakapital	-3 345	-4 042	
Kokku kohustised ja omakapital	80 166	64 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	71 053	1 212	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 970	-1 421	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 367	-500	
Muud ärikulud	-32	0	
Ärikasum (kahjum)	1 684	-709	
Intressitulud	1	111	
Intressikulud	-988	-305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	697	-903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697	-903	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 684	-709	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 270	0	3,5
Varude muutus	21 323	-57 750	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 190	70	7
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood äritegevusest	20 928	-58 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-51 990	
Antud laenude tagasimaksed	0	51 990	
Laekunud intressid	0	108	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 900	62 700	6,11
Saadud laenude tagasimaksed	-21 000	-31 500	6,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 900	31 200	
Kokku rahavood	33 828	-27 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199	27 277	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 828	-27 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 027	199	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-5 639	-3 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-903	-903
31.12.2016	2 500	-6 542	-4 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)		697	697
31.12.2017	2 500	-5 845	-3 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mountaineer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse tegevuskuludes. Kui laekub varem alla hinnatud ebatõenäoline nõue, siis kajastatakse seda ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara ja müügiks ostetud kinnisvara sisustuskulusid. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Mountaineer OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansijärgsete sündmuste lisa esitatakse juhul kui on esineb sündmuseid, mille kajastamine on juhtkonna hinnangul oluline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontol	34 027	199
Kokku raha	34 027	199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 295	3 295	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295	3 295	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21	21	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	25	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	42 844	64 167
Kokku varud	42 844	64 167

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 496	2
Ettemaksukonto jääk	1 799	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 295	4

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	64 910	64 910			0%	EUR	31.12.2018	11
Lühiajalised laenud äriühingutelt	16 000	16 000			5%	EUR	31.12.2018	11
Lühiajalised laenud kokku	80 910	80 910						
Laenukohustised kokku	80 910	80 910						

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	41 010	41 010			0%	EUR	31.12.2017	11
Lühiajalised laenud äriühingutelt	27 000	27 000			5%	EUR	31.12.2017	11
Lühiajalised laenud kokku	68 010	68 010						
Laenukohustised kokku	68 010	68 010						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 201	1 201
Muud võlad	1 388	1 388
Intressivõlad	1 293	1 293
Muud viitvõlad	95	95
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 601

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Muud võlad	375	375
Intressivõlad	305	305
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	423	423

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 053	1 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 053	1 212
Kokku müügitulu	71 053	1 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	70 000	0
Varade üürimine	303	249
Kinnisvara muude teenuste osutamine	750	0
Kaupade müük	0	963
Kokku müügitulu	71 053	1 212

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	82	1 271
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	67 417	0
Riigilõivud ja notaritasud	135	150
Maamaks	14	0
Müügiks ostetud kinnisvara kommunaalkulud	322	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 970	1 421

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd. Teenused ostetakse sisse äriühingutelt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	82 203	68 315

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanikud	28 900	5 000	0%	EUR	31.12.2018
Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	16 000	5%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanikud	25 700	21 500	0%	EUR	31.12.2017
Eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 000	10 000	5%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	963

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud. Kõik tehingud on toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Mountaineer OÜ (registrikood: 12456870) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR SAKSING	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697
Kokku	-5 845

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697
Kokku	-5 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	70000	98.52%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	303	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Saksing	37212144233	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013320
E-posti aadress	ingmar.saksing@gmail.com