

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu

registrikood: 80138215

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu liikmete kohustused on täidetud aruandeaastal 2017.

2017. aastal teostati hoone tervikrenoveerimine maksumuses 534 tuhat eurot. Finantseerisime 40% ulatuses KredEx'i toetuse kaasabil.

Ühistu olemasolevate rahaliste vahenditega planeerime asfalteerida aastal 2018 majaesise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 867	10 597
Nõuded ja ettemaksed	3 715	3 261
Kokku käibevarad	26 582	13 858
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	547 484	63 907
Kokku põhivarad	547 484	63 907
Kokku varad	574 066	77 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 059	0
Võlad ja ettemaksed	1 449	2 034
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 761	0
Kokku lühiajalised kohustised	57 269	2 034
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300 635	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128 284	0
Kokku pikaajalised kohustised	428 919	0
Kokku kohustised	486 188	2 034
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 531	70 122
Aruandeaasta tulem	12 147	4 409
Kokku netovara	87 878	75 731
Kokku kohustised ja netovara	574 066	77 765

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 501	14 779
Annetused ja toetused	5 345	0
Kokku tulud	28 846	14 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-106	-544
Tööjõukulud	-4 807	-4 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 740	-1 442
Muud kulud	-611	-3 578
Kokku kulud	-13 264	-10 371
Põhitegevuse tulem	15 582	4 408
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-3 437	0
Aruandeaasta tulem	12 147	4 409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 582	4 408
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50 501	1 442
Kokku korrigeerimised	50 501	1 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	976
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-585	-983
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	65 046	5 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-534 078	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-534 078	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	320 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 306	0
Makstud intressid	-3 437	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	213 806	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-42 761	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	481 302	0
Kokku rahavood	12 270	5 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 597	4 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 270	5 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 867	10 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	745	70 577	71 322
Aruandeaasta tulem		4 409	4 409
Muud muutused netovaras	455	-455	0
31.12.2016	1 200	74 531	75 731
Aruandeaasta tulem		12 147	12 147
31.12.2017	1 200	86 678	87 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017 majandusaastal teostati hoone renoveerimistööd. Seejuures 40% maksumusest finantseeriti KredEx'i toetuse kaasamisel.

Bilansis renoveerimise maksumus on kajastatud brutomeetodil, sihtfinantseerimise abil renoveeritud vara on võetud arvele soetusmaksumuses. Vara renoveerimise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse 5 aasta jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	22 867	10 597

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-6 739	-6 739
Jääkmaksumus	65 349	65 349
Amortisatsioonikulu	-1 442	-1 442
31.12.2016		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-8 181	-8 181
Jääkmaksumus	63 907	63 907
Ostud ja parendused	534 078	534 078
Amortisatsioonikulu	-50 501	-50 501
31.12.2017		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-58 682	-58 682
Jääkmaksumus	547 484	547 484

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	23 501	14 779
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 501	14 779

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 207	1 207
Kokku tööjõukulud	4 807	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruandeaastal 2017 ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115414
Mobiiltelefon	+372 5036897
E-posti aadress	annep@oskar.ee