

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80129216

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: sandra@reinsalusport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistu Malmi 4 tegevust 2017.a juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korterühistus ei ole. Juhatus liikmed aasta jooksul tasu ei saanud. 2017.a tegime elamule pisiremonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 593	256
Nõuded ja ettemaksed	1 076	7 531
Kokku käibevarad	3 669	7 787
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 297	0
Kokku põhivarad	5 297	0
Kokku varad	8 966	7 787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 004	949
Võlad ja ettemaksed	78	187
Kokku lühiajalised kohustised	1 082	1 136
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 297	6 301
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 264	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 561	6 301
Kokku kohustised	7 643	7 437
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-365	0
Aruandeaasta tulem	973	-365
Kokku netovara	1 323	350
Kokku kohustised ja netovara	8 966	7 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 039	5 242
Muud tulud	78	0
Kokku tulud	3 117	5 242
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-962	-3 087
Mitmesugused tegevuskulud	-834	-2 112
Kokku kulud	-1 796	-5 199
Põhitegevuse tulem	1 321	43
Intressikulud	-348	-408
Aruandeaasta tulem	973	-365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 321	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 255	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	-71
Kokku rahavood põhitegevusest	2 685	-134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-962	-908
Makstud intressid	-348	-408
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	962	908
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-348	-1 328
Kokku rahavood	2 337	-1 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256	1 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 337	-1 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 593	256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	715	919	1 634
Aruandeaasta tulem		-365	-365
Muutused reservides		-919	-919
31.12.2016	715	-365	350
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2017	715	608	1 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 4 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korterühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	2 593	256
Kokku raha	2 593	256

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 004	1 004		
Lühiajalised laenud kokku	1 004	1 004		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 297		5 297	0
Pikaajalised laenud kokku	5 297		5 297	
Laenukohustised kokku	6 301	1 004	5 297	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	949	949		
Lühiajalised laenud kokku	949	949		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 301		4 382	1 919
Pikaajalised laenud kokku	6 301		4 382	1 919
Laenukohustised kokku	7 250	949	4 382	1 919

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk AS	67	77
Ekovir AS	6	0
Anita Group OÜ	0	78
Kokku võlad tarnijatele	73	155

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 717	1 716
Muud	12	31
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 310	3 495
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 039	5 242

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustusmaksed	176	179
Muu hooldus ja remondikulud	195	1 518
Raamatupidamisteenused	375	250
Muud majanduskulud	88	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	834	2 112

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

korteriühistu Malmi 4 (registrikood: 80129216) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA REINSALU	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	sandra@reinsalusport.ee