

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MKV Invest OÜ

registrikood: 11391274

tänavatalu nimi, Begoonia tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5211379

e-posti aadress: kormkarol@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

MKV Invest OÜ põhitegevuseks on juhtimisteenuste osutamine erinevatele äriühingutele. Lisaks põhitegevusele ostab MKV Invest investeerimise eesmärgil erinevaid väärtpabereid, et nende tõusu pealt tulu teenida. Kolmas tulu allikas on intressitulu. MKV Invest OÜ on laenanud vahendeid omanikega seotud ettevõtetele, et toetada nende äritegevust.

Lisaks teenis ettevõtte tütarettevõttest dividende.

2017. aastal planeeritakse teenida jätkuvalt tulu juhtimisteenuse osutamise eest, intressitulu ja võimalusel ka väärtpaberite ostu-müügitehingutest tulu.

MKV Invest OÜ-l ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti palka 5510 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 210	7 914
Finantsinvesteeringud	2 454	2 454
Kokku käibevarad	10 664	10 368
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	85 300	160 000
Nõuded ja ettemaksed	7	37 000
Kokku põhivarad	85 307	197 000
Kokku varad	95 971	207 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 823	1 395
Kokku lühiajalised kohustised	5 823	1 395
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	134 986
Kokku pikaajalised kohustised	0	134 986
Kokku kohustised	5 823	136 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 586	21 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 006	46 535
Kokku omakapital	90 148	70 987
Kokku kohustised ja omakapital	95 971	207 368

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 167	15 896
Brutokasum (-kahjum)	13 167	15 896
Üldhalduskulud	-7 403	-3 561
Ärikasum (kahjum)	5 764	12 335
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	58 285	34 200
Intressitulud	15 792	17 600
Intressikulud	-14 815	-17 600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 026	46 535
Tulumaks	-2 020	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 006	46 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

MKV Invest OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MKV Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja tema maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on aruandeaasta jooksul kulusse kantud ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud materjal on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe (1) aasta ja maksumusega üle 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, loetakse kas põhivaraks või kantakse kulusse vastavalt vara sihtotstarbe järgi. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele amortisatsioonimäära 25% aastas ning inventarile amortisatsioonimäära 20% aastas. I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 5% aastas. Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud (panga intressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenida tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid, mis on seotud tulevaste majandusperioodidega, kajastatakse bilansis real ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmeid ja omanikke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 510	2 265
Sotsiaalmaksud	1 818	959
Pensionikulu	102	45
Kokku tööjõukulud	7 430	3 269
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	43 300	160 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	37 000

2017	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
Horticom OÜ	43 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Arendell OÜ	42 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 510	2 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

MKV Invest OÜ (registrikood: 11391274) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KÕRM	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 006
Kokku	87 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 592
Kokku	87 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	13167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meret Kõrm	48202070281	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Karol Kõrm	37904134917		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211379
E-posti aadress	kormkarol@yahoo.com