

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Berendsen Textile Service AS

**registrikood:** 10080744

**tänavaja talu nimi,** Lao tn

**maja ja korteri number:** 10

**alevik:** Nõo alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61601

**telefon:** +372 7418544

**faks:** +372 7351332

**e-posti aadress:** info@berendsen.ee

**veebilehe aadress:** www.berendsen.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Eraldised                           | 12 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Berendsen Textile Service AS on Eesti turul tegutsenud juba üle 24 aasta.

2017. aastal jätkas Berendsen Textile Service AS tekstiilirenditeenuse pakkumist üle terve Eesti. Ettevõtte hindab 2017. aastat edukaks ja püstitatud eesmärkide saavutamist heaks.

Ettevõtte saavutas 2017. aasta käibeks 2 191 tuh. eurot (2016. aastal 2 044,6 tuh. eurot) ja käive kasvas aruande perioodil võrreldes eelmise aastaga 7,2%.

2018. aastal plaanib Berendsen jätkata senise eduka müügistrateegiaga ja olla jätkuvalt tekstiilitoodete renditeenuste innovaator Eesti turul. Ettevõtte plaanib ka edaspidi suurendada teenuste ning toodete sortimenti, pakkudes klientidele suuremat efektiivsust oma tegevusalal ja kulude kokkuhoidu.

Lähitulevikus plaanib ettevõtte jätkata investeringuid seadmetesse.

Töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 38 (2016: 36).

Berendsen Textile Service AS kuulub Elis S.A. kontserni, mis on esindatud enam kui 30s riigis ja pakub tööd enam kui 30 000-le töötajale.

2017. aastal oli grupi käive 2 215 m€ (2016. aastal 1 513 m€).

### Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

|                                               | 2016   | 2016   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu tuh. eurodes                        | 2128,6 | 2044,6 |
| Ärikasum/-kahjum tuh. Eurodes                 | 159,4  | 185,0  |
| Puhaskasum/-kahjum tuh. eurodes               | 139,2  | 164,8  |
| Müügirentaablus                               | 6,5    | 8,1    |
| Müügirentaablus=puhaskasum(-kahjum)/müügitulu |        |        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 77 511           | 257 266          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 301 110          | 251 022          | 3       |
| Varud                                        | 33 292           | 19 939           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>411 913</b>   | <b>528 227</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 215 116        | 769 350          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 215 116</b> | <b>769 350</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 627 029</b> | <b>1 297 577</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 36 356           | 24 298           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 394 004          | 251 547          | 9       |
| Eraldised                                    | 14 527           | 14 757           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>444 887</b>   | <b>290 602</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 606 205          | 550 301          | 8       |
| Eraldised                                    | 0                | 19 951           | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>606 205</b>   | <b>570 252</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 051 092</b> | <b>860 854</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 92 655           | 92 655           | 11      |
| Ülekurss                                     | 882 910          | 882 910          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Muud reservid                                | 719 454          | 719 454          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 260 852       | -1 425 620       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 139 214          | 164 768          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>575 937</b>   | <b>436 723</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 627 029</b> | <b>1 297 577</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 191 104      | 2 044 556      | 12      |
| Muud äritulud                               | 8 321          | 5 053          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -554 535       | -526 505       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -301 444       | -336 237       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -800 481       | -699 788       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -303 643       | -287 224       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -79 882        | -14 895        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>159 440</b> | <b>184 960</b> |         |
| Intressitulud                               | 28             | 30             |         |
| Intressikulud                               | -20 048        | -18 949        | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -206           | -1 273         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>139 214</b> | <b>164 768</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>139 214</b> | <b>164 768</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Berendsen Textile Service AS (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
| Ehitised ja rajatised | 25 aastat      |
| Masinad ja seadmed    | 2,5-5 aastat   |
| Muu inventar          | 2-5 aastat     |
| IT seadmed            | 3 aastat       |
| Porivaibad            | 3-5 aastat     |

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on

vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

AS BERENDSEN TEXTILE SERVICE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 77 511        | 257 266        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>77 511</b> | <b>257 266</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 282 786        | 282 786        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 289 997        | 289 997        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -7 211         | -7 211         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 309          | 1 309          | 5       |
| Ettemaksed                         | 17 015         | 17 015         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 028         | 15 028         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 987          | 1 987          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>301 110</b> | <b>301 110</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 236 524        | 236 524        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 241 238        | 241 238        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 714         | -4 714         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 710          | 4 710          | 5       |
| Ettemaksed                         | 9 445          | 9 445          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 321          | 8 321          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 124          | 1 124          |         |
| Nõuded grupi ettevõtetele          | 343            | 343            | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>251 022</b> | <b>251 022</b> |         |



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 5 385      | 3 093      |
| Müügiks ostetud kaubad | 27 907     | 16 846     |
| Kokku varud            | 33 292     | 19 939     |

Tooraine ja materjalina on kajastatud aruandekuupäeva seisuga tootmisprotsessis vajalikud kütte ja muude abimaterjalide jäägid. 2017.aastal varusid alla ei hinnatud (sama 2016.aastal).

31.12.2017 seisuga pole varusid antud vastutavale hoiule kolmandatele osapooltele.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |               | 31.12.2016   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 24 247        | 0            | 22 389        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 15 010        | 0            | 16 184        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 303           | 0            | 725           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 32 721        | 0            | 33 548        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 603         | 0            | 1 613         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 2 203         | 0            | 2 245         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 0             | 0            | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 309        |               | 4 710        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 309</b> | <b>76 087</b> | <b>4 710</b> | <b>76 704</b> |

Vt informatsioon lisas 3 ja 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa          | Ehitised       |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed    | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
|--------------------------|--------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
|                          |              |                | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |               |                                    |                  |
| <b>31.12.2016</b>        |              |                |                    |                            |                         |                    |                             |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus           | 5 472        | 460 746        | 288 471            | 39 512                     | 438 606                 | 766 589            | 1 371 947                   | 0             | 0                                  | 2 604 754        |
| Akumuleeritud kulum      | 0            | -252 986       | -202 648           | -27 176                    | -352 337                | -582 161           | -1 000 257                  | 0             | 0                                  | -1 835 404       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>5 472</b> | <b>207 760</b> | <b>85 823</b>      | <b>12 336</b>              | <b>86 269</b>           | <b>184 428</b>     | <b>371 690</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>                           | <b>769 350</b>   |
|                          |              |                |                    |                            |                         |                    |                             |               |                                    |                  |
| Ostud ja parendused      | 0            | 0              | 118 151            | 10 563                     | 177 313                 | 306 027            | 411 549                     | 31 833        | 31 833                             | 749 409          |
| Muud ostud ja parendused |              |                | 118 151            | 10 563                     | 177 313                 | 306 027            | 411 549                     | 31 833        | 31 833                             | 749 409          |
| Amortisatsioonikulu      | 0            | -18 430        | -42 042            | -10 168                    | -32 905                 | -85 115            | -200 098                    | 0             | 0                                  | -303 643         |
|                          |              |                |                    |                            |                         |                    |                             |               |                                    |                  |
| <b>31.12.2017</b>        |              |                |                    |                            |                         |                    |                             |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus           | 5 472        | 460 746        | 324 654            | 50 075                     | 604 891                 | 979 620            | 1 706 717                   | 31 833        | 31 833                             | 3 184 388        |
| Akumuleeritud kulum      | 0            | -271 416       | -162 722           | -37 344                    | -374 214                | -574 280           | -1 123 576                  | 0             | 0                                  | -1 969 272       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>5 472</b> | <b>189 330</b> | <b>161 932</b>     | <b>12 731</b>              | <b>230 677</b>          | <b>405 340</b>     | <b>583 141</b>              | <b>31 833</b> | <b>31 833</b>                      | <b>1 215 116</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2017          |  |
|--------------------|---------------|--|
| Masinad ja seadmed | 16 792        |  |
| <b>Kokku</b>       | <b>16 792</b> |  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised              | 142 561        | 36 356                           | 106 205             | 0           | 1,8-2,45+6 kuu euribor | EUR         | 30.10.2022  | 8       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>142 561</b> | <b>36 356</b>                    | <b>106 205</b>      | <b>0</b>    |                        |             |             |         |

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised              | 74 599     | 24 298                           | 50 301              | 0           | 1,8-2,45+6 kuu euribor | EUR         | 30.06.2021  | 8       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 74 599     | 24 298                           | 50 301              | 0           |                        |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 161 937        | 85 825        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>161 937</b> | <b>85 825</b> |

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                            |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte | 500 000    | 0                                | 500 000             | 0           | 3,5          | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>               | 500 000    | 0                                | 500 000             | 0           |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>           | 142 561    | 36 356                           | 106 205             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                   | 642 561    | 36 356                           | 606 205             | 0           |              |             |             |

  

|                                                | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                            |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte | 500 000    | 0                                | 500 000             | 0           | 3,5          | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>               | 500 000    | 0                                | 500 000             | 0           |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>           | 74 599     | 24 298                           | 50 301              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                   | 574 599    | 24 298                           | 550 301             | 0           |              |             |             |

Vt. informatsioon lisades 7 ja 16.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 152 600        | 152 600        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 49 848         | 49 848         |         |
| Maksuvõlad                       | 76 087         | 76 087         | 5       |
| Muud võlad                       | 400            | 400            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 216          | 1 216          |         |
| Võlad grupi ettevõtetele         | 113 853        | 113 853        | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>394 004</b> | <b>394 004</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 52 297         | 52 297         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 47 692         | 47 692         |         |
| Maksuvõlad                       | 76 704         | 76 704         | 5       |
| Muud võlad                       | 3 656          | 3 656          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 024          | 1 024          |         |
| Võlad grupi ettevõtetele         | 70 174         | 70 174         | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>251 547</b> | <b>251 547</b> |         |

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2015    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2016    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>65 464</b> | <b>12 643</b>                   | <b>-43 399</b> | <b>34 708</b> |

  

|                        | 31.12.2016    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>34 708</b> | <b>37 942</b>                   | <b>-58 123</b> | <b>14 527</b> |

Eraldiste arvestamine põhineb emaeettevõtte otsustele juhtkonna motiveerimiseks.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 92 655     | 92 655     |
| Aktsiate arv (tk) | 460        | 460        |

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 koosneb kolme liiki aktsiatest:

- 1.A-aktsiad 165 tk.nimiväärtusega 447,30 eurot;
- 2.B-aktsiad 195 tk.nimiväärtusega 63,90 eurot;
- 3.C-aktsiad 100 tk.nimiväärtusega 63,90 eurot.

Ettevõtte puudus seisuga 31.12.2017 jaotamata kasum (sama 31.12.2016).

Dividendide väljamakse võimalus ettevõtte puudub.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 191 104        | 2 044 556        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 191 104</b> | <b>2 044 556</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 191 104</b> | <b>2 044 556</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Porivaipade rent ja hooldus                 | 2 128 609        | 1 993 349        |
| Muud tooted ja teenused                     | 62 495           | 51 207           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 191 104</b> | <b>2 044 556</b> |

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Vt lisa 7.

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 15 886         | 30 553         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 14 362         | 28 437         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>147 741</b> | <b>116 674</b> |
| Elektrienergia                                   | 25 167         | 26 038         |
| Kütus                                            | 122 574        | 90 636         |
| Alltöövõtutööd                                   | 282 739        | 267 231        |
| Remonditööd                                      | 45 767         | 48 543         |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 48 040         | 35 067         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>554 535</b> | <b>526 505</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                               | 21 942         | 19 743         |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 0              | 74 095         |         |
| Lähetuskulud                              | 19 257         | 18 953         |         |
| Koolituskulud                             | 0              | 7 199          |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -2 498         | -1 842         |         |
| Transpordikulud                           | 52 119         | 46 930         |         |
| Juhtimisteenused                          | 53 004         | 50 000         | 16      |
| Muud                                      | 157 620        | 121 159        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>301 444</b> | <b>336 237</b> |         |

Muude kulude all on kajastatud eelkõige kindlustus-, reklaami-, valve-, side- ja personaliotsingu kulud.

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 598 609        | 520 871        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 201 872        | 178 917        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>800 481</b> | <b>699 788</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 38             | 36             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Berendsen Finance Ltd |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Inglismaa             |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Elis S.A.             |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Prantsusmaa           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 277        | 613 853    | 343        | 570 174    |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2017    |        | 2016    |        |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                          | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 20 541  | 0      | 19 016  | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 191 480 | 4 869  | 106 712 | 5 563  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 68 946 | 77 690 |

Ettevõtte on võtnud laenu samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt AS Svarmil. Seisuga 31.12.2017 oli laenukohustus summas 500 000 eurot (2016: 500 000 eurot). Laenult arvestati ja tasuti intresse 2017.aastal 17,5 tuh. eurot (2016.aastal 17,5 tuh. eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017. ja 2016. aastal moodustatud allahindluseid. Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud siirdehindades. Seotud osapoolte vahel on teostatud ostutehinguid juhtimisteenuste, vaipade remondi-, logistikaprogrammi arendus-, reklaami- ja tootearendusteenuse osas. Soetatud on töötajatele tööriided.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude hulgas on nõukogu liikmete, juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega.

Vastavalt kokkuleppele on juhatuse liikmel õigus saada hüvitist 6 kuu tasu ulatuses, kui juhatuse liikme tagasikutsumine toimub nõukogu algatusel.

Nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Info grupi ettevõtjate kohta ka lisas 3 ja 9.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

**Berendsen Textile Service AS (registrikood: 10080744) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EDWARD ANTON       | Juhatuse liige     | 30.04.2018           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Berendsen Textile Service AS-i aktsionäridele

Oleme üle vaadanud kaasneva Berendsen Textile Service AS-i (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2017 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Rando Rand  
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. aprill 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

**Berendsen Textile Service AS (registrikood: 10080744) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 30.04.2018           |
| RANDO RAND         | Vandeaudiitor      | 30.04.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 260 852        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 139 214           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 121 638</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 121 638        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 121 638</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent | 77291      | 2128609         | 97.15%      | Jah            |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük                 | 46732      | 62495           | 2.85%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Telefon           | +372 7418544      |
| Faks              | +372 7351332      |
| E-posti aadress   | info@berendsen.ee |
| Veebilehe aadress | www.berendsen.ee  |