

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HAIMRE-GROUP OSAÜHING

registrikood: 10651454

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 27

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78302

e-posti aadress: alkoch@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2017.a. majandusaasta põhitegevusalaks oli firma kinnisvara väljarentimine ja Alko- ja kingituste kauplusega majandamine.

Plaanis on edaspidi oma uusi ja vanu kliente teenindada, koostöö tootjate ja edasimüüjatega, võimalusel ka veidi käibemahtu ja kasumit teenima. Peamine on ettevõtte jätkusuutlik arendamine.

2018.aastal on plaanis kohvikuruume laiendada.

2017.aastal oli müügitulu 177 431 eurot, mis oli 2016.aastaga võrreldes 367,87% kõrgem. Kogu tegevus toimub Eesti Vabariigi territooriumil.

OÜ HAIMRE-GROUP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 640	2 567	
Nõuded ja ettemaksed	14 812	310	
Varud	11 168	7 680	
Kokku käibevarad	56 620	10 557	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	299 241	310 646	2
Kokku põhivarad	299 241	310 646	
Kokku varad	355 861	321 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	566	0	
Võlad ja ettemaksed	4 388	2 117	
Kokku lühiajalised kohustised	4 954	2 117	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 928	0	
Sihtfinantseerimine	0	160 220	
Kokku pikaajalised kohustised	81 928	160 220	
Kokku kohustised	86 882	162 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 988	7 988	
Kohustuslik reservkapital	4 357	4 357	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 521	146 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 113	23	
Kokku omakapital	268 979	158 866	
Kokku kohustised ja omakapital	355 861	321 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	177 431	37 923	
Muud äritulud	80 220	27 975	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 570	-38 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 768	-2 710	
Tööjõukulud	-14 795	-5 619	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 405	-1 620	
Muud ärikulud	0	-17 924	
Ärikasum (kahjum)	110 113	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 113	23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 113	23	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Haimre-Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Autod, transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt, mis annab selge ülevaate toodetele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja mteatuid liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Alates 1.01.2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-26 472	-1 521		-27 993
Jääkmaksumus	37 298	162 002	0	96 662	295 962
Ostud ja parendused		17 924			17 924
Amortisatsioonikulu		-3 240			-3 240
31.12.2016					
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-11 788	-1 521		-13 309
Jääkmaksumus	37 298	176 686	0	96 662	310 646
Ostud ja parendused		96 662			96 662
Amortisatsioonikulu		-11 405			-11 405
Varasemate allahindluste tühistamised				-96 662	-96 662
31.12.2017					
Soetusmaksumus	37 298	285 136	1 521	96 662	420 617
Akumuleeritud kulum	0	-23 193	-1 521	-96 662	-121 376
Jääkmaksumus	37 298	261 943	0	0	299 241

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 364	5 120
Sotsiaalmaksud	2 431	499
Kokku tööjõukulud	14 795	5 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Haimre-Group 2017.aastal ei ole saanud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatuid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	28.06.2018
KENNETH KOCH	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 113
Kokku	256 634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 113
Kokku	256 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80220	45.21%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	97211	54.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MK KAUBANDUSE OÜ	12411783	Eesti	1997 EUR (Lihtomand)
Aleksander Koch	35812250337	Eesti	2995 EUR (Lihtomand)
Kenneth Koch	39406142036	Eesti	2996 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alkoch@hotmail.ee