

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ESTO AS

registrikood: 14180709

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 24-24b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5151381

e-posti aadress: info@esto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

ESTO AS asutati Eestis 6. jaanuaril 2017. aastal. Krediidandja tegevusloa väljastas Finantsinspeksioon rekordilise kiirusega ESTO-le 2017. aasta 12. juunil.

ESTO põhifookuseks on finantsvaldkonna tehnoloogia arendamine ning tarbijakrediidi toodete (POS finantseerimine) pakkumine. Aktsiaseltsi pakutav järelmaksuteenus läbi koostööpartnerite on täisautomaatne, kasutajamugav, loogiline, atraktiivne ning teistest turuosalistest modernsema disainiga. ESTO ärimudeli integratsioon näeb ette erinevate tehnoloogiapakujate koostööd, alustades nii digitaliseeritud verifitseerimisest kuni erinevate vahendusteenuste võimaldajateni. ESTO tuvastab ennast eelkõige kui paindliku ärimudeli ning kontseptsiooni pakujana, mis suudab erinevad turuosalised siduda ühtseks, väga heaks teenusepakujaks, seejuures säilitades eri üksuste personaliseerituse ning sellest lähtuva kõrgeima ekspertiisi korrespondeeruvates valdkondades.

ESTO esimese tegevusaasta strateegia nägi ette investeringuid tehnoloogia- ja organisatsiooniliste protseduuride arendustegevusele. Jätkuv tehnoloogiaarendus on punktis, kus ESTO omab Eesti turul kõige innovatiivsemat lahendust ning lähenemist. Arendustegevuse kõrvalt õnnestus ESTO'l esimese tegevusaasta lõpuks integreerida 60 partnerist POS kaupmeest (5 kuu jooksul), sh. mitmel juhul teisi järelmaksuteenusepakujaid kõrvale lükates. Organisatsiooni jätkuv fookus lasub enda tehnoloogilise platvormi arendamisel ning uutele turgudele siirdumisel.

Finantssektoris on toimumas muudatused, mis on peamiselt sütitatud informatsioonitehnoloogia tööstuse arengust ning andmekaitse, maksetevahenduse ja muudest legislatiivsetest muudatustest tulenevatest võimalustest. Panganduses seisab ees detsentraliseerumine nii teenuste kui ka geograafilise fookuse võtmes. Tuleviku panga märksõnadeks on kiirus, personaliseeritus ning globaalselt pakutavate teenusepakujate suutlikkus pakkuda lokaalset kvaliteeti. Tuleviku tähtsamad turutrendid on jätkuv digitaliseerumine ja suurandmete kogumine ning nende analüüs. Arenenud IT-tehnoloogia võimaldab finantsteenuseid personaliseerida tasandil, mida ei ole varasemalt olnud võimalik ette näha.

Eesti ärikeskkonna konjunktuur toetab tarbimiskrediidi kasvu. Kaubanduses loetakse ärikonjunktuuri heaks ning kõrge on ka tarbijate kindlustunne. Statistikaameti andmetel on jaekaubandus ning jaemüük interneti teel viimasel kuuel aastal märkimisväärselt ning järjepidevalt kasvanud. Tarbijate kindlustunnet on aidanud suurendada madal töötus, suurenenud sissetulekud ja puuduv inflatsioon. Sarnaselt tarbimiskultuuri tõusule on tarbijakrediidi ning üldisemalt laenuvõime näidanud viimastel aastatel muljetavaldavat kasvu. Aktsiaseltsi hinnangul on turg hetkel atraktiivne ning eeldab, et turule on võimalik siseneda, lisaks muudele faktoritele, selle kasvu arvelt.

Majanduspoliitiline olukord on viimastel aastatel olnud ärev ning järjest enam on tuntav rahvastiku lõhenemise sügavnemist (Brexit, USA presidendivalimised). Kõige suuremaid ohumärke Eestis on kuvanud õitsev kinnisvaraturg, mis juba tänasel päeval ületab eelmise kriisieelsele ajale eelnenud kinnisvara hindasid. Eesti puhul tuleb arvestada tema majanduskeskkonna väiksuse ning avatusega, mistõttu lokaalsed otsused ei määra nii suurt rolli, kui omab seda globaalne majanduslik seisund. Aktsiaseltsi asutajad minimaliseerivad potentsiaalset majandussurutise riski läbi konservatiivse krediidiväljastamise ja –juhtimise poliitika. Krediidid-, likviidsus- ning kapitali adekvaatsusrisi juhtimise eesmärgid on Aktsiaseltsil regulaarse kontrolli all.

ESTO asutajad teadvustavad endale, et Aktsiaseltsi kõige suurem vastutus lasub, lisaks aktsionäride huvide eest seismisele, peamiselt eeskujulikuks ühiskonna liikmeks olemisele. Aktsiaselts seab suure rõhu vastutustundliku laenamise printsiipide viljelemisele ning täitmisele. Teise sarnase tähtsuse osakaaluga eesmärk Aktsiaseltsil on tegutseda kooskõlas Aktsiaseltsile teadaolevalt parimate võimalike tingimuste raames, tuvastamaks kuritegelikke rahapesu ja terrorismi rahastamise operatsioone.

ESTO AS-il, sõltuvalt esimese tegevusaasta strateegiast, ei ilmnenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

ESTO AS lõpetas esimese tegevusaasta mitte planeeritud kasumiga ulatuses 39 EUR.

Järgnevalt on välja toodud organisatsiooni tegevust kajastavad tähtsamad finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:

Olulised finantsnäitajad		2017
Bilansimaht		149,870
Omakapital		50,039
Kasum		39
Laenuportfell		91,566
Suhtarvud		2017
Omakapitali puhastootlikkus		0,08%
Koguvarede puhastootlikkus		0,03%
Laenukahjumite osakaal laenuportfelli		0.0%

Omakapitali osakaal bilansimahust	33,39%
Omakapitali puhastootlikkus: kasum / omakapital	
Koguvarede puhastootlikkus: kasum / bilansimaht	
Laenukahjumite osakaal laenuportfelli: laenude allahindluse kulu / laenuportfell	
Omakapitali osakaal bilansimahust: omakapital / bilansimaht	

Mikk Metsa

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	06.01.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 857	50 000	2
Nõuded ja ettemaksed	41 555	0	3
Kokku käibevarad	88 412	50 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 285	0	3
Immateriaalsed põhivarad	10 173	0	4
Kokku põhivarad	61 458	0	
Kokku varad	149 870	50 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 000	0	5,15
Võlad ja ettemaksed	24 831	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	99 831	0	
Kokku kohustised	99 831	0	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39	0	
Kokku omakapital	50 039	50 000	
Kokku kohustised ja omakapital	149 870	50 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	5 980	9
Muud äritulud	4 018	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 920	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149	4
Muud ärikulud	-13	
Ärikasum (kahjum)	834	
Intressikulud	-795	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTO AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Laenuõuete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi tarbijakrediite. Tarbijakrediidid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused.

Tarbijakrediitide allahindlusi kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes:

* tulud laenudelt

* muud äritulud

Tulud laenudelt all kajastatakse intressitulu, lepingute sõlmimise ja haldustasud. Intressitulu ja muud laenu väljastamisega seotud tasud kajastatakse sisemise intressimäära meetodil laenu perioodi jooksul.

Muude äritulude all kajastatakse tulu saadud trahvid ja viivised ja muud ebaregulaarsed tulud, sh kasumid laenuõuete müümisest. Muud tulud kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	06.01.2017
Arveldusarve	46 857	50 000
Kokku raha	46 857	50 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500	0		15
Muud nõuded	91 638	40 353	51 285		
Laenunõuded	91 003	39 718	51 285		
Intressinõuded	563	563	0		
Viitlaekumised	72	72	0		
Ettemaksed	702	702	0		
Tulevaste perioodide kulud	702	702	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 840	41 555	51 285		

	06.01.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		0	15
Muud nõuded	0	0		0	
Laenunõuded	0	0		0	
Intressinõuded	0	0		0	
Viitlaekumised	0	0		0	
Ettemaksed	0	0		0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0		0	

Laenunõuded = tarbimislaenude nõuded

Intressinõuded = tarbimislaenude intressinõuded

Laenu- ega intressinõudeid 2017 aastal allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
06.01.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	10 322	10 322
Amortisatsioonikulu	-149	-149
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 322	10 322
Akumuleeritud kulum	-149	-149
Jääkmaksumus	10 173	10 173

Immateriaalse põhivarana käsitletakse laenuandmise keskkonnaga seotud arenduskulusid.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 1	25 000	25 000			5%	EUR	12.10.2018
Laenuleping 2	25 000	25 000			5%	EUR	02.11.2018
Laenuleping 3	25 000	25 000			5%	EUR	29.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000					
Laenukohustised kokku	75 000	75 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 123	1 123	
Muud võlad	798	798	
Intressivõlad	798	798	15
Saadud ettemaksed	2 479	2 479	
Muud saadud ettemaksed	2 479	2 479	
Võlad tarbijatele	18 423	18 423	
Seotud osapoolte kohustused	2 008	2 008	15
Kokku võlad ja ettemaksed	24 831	24 831	

	06.01.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	15
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Võlad tarbijatele	0	0	
Seotud osapoolte kohustused	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	06.01.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8	0
Kokku tingimuslikud kohustised	39	0

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	06.01.2017
Aktsiakapital	50 000	50 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	06.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	5 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 980
Kokku müügitulu	5 980
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Tarbijalaenude andmine	5 980
Kokku müügitulu	5 980

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	06.01.2017 - 31.12.2017	06.01.2017 - 06.01.2017
Kasum valuutakursi muutustest	5	0
Saadud viivised	72	0
Muud	3 941	0
Kokku muud äritulud	4 018	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	06.01.2017 - 31.12.2017	06.01.2017 - 06.01.2017
Krediidiinfo päringud	-1 082	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.01.2017 - 31.12.2017	06.01.2017 - 06.01.2017
Mitmesugused bürookulud	-312	0
Andmeside	-2 220	0
Raamatupidamine	-805	0
Juriidilised kulud	-1 752	0
Reklaam	-261	0
Panga teenustasud	-347	0
Muud	-2 223	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 920	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	06.01.2017 - 31.12.2017	06.01.2017 - 06.01.2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-795	0	15
Kokku intressikulud	-795	0	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		06.01.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	77 806	0	0

06.01.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud	75 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

ESTO AS (registrikood: 14180709) 06.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK METSA	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESTO AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ESTO AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

ESTO AS (registrikood: 14180709) 06.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39
Kokku	39
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39
Kokku	39

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39
Kokku	39
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39
Kokku	39

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	5980	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151381
E-posti aadress	info@esto.ee