

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing MOREEN

registrikood: 10353946

talu nimi Piiritoa

küla: Kaavere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48006

telefon: +372 5079387

e-posti aadress: mare@moreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühingud MOREEN ja osaühing Siimusti Autoveod moodustavad konsolideerimisgrupi. OÜ MOREEN'i osaluse määr on 100%.

OÜ MOREEN põhitegevusaladeks on teedehitustööd ja teederemonditööd; paekivi, kruusa, liiva ja maa-ainese kaevandamine, töötlemine, paigaldamine; transporditeenused.

OÜ Siimusti Autoveod peamiseks tegevusalaks on tehnoulevaatuse läbiviimine.

Konsolideerimisgrupi käive oli 8,16 milj.eurot, eelmise aastaga võrreldes 17% suurem

2017. aasta oli edukas, kuna õnnestus võita hankeid.

Investeeringud

2017.aastal investeeris osaühing MOREEN 1,06 miljonit eurot.

Mahukam investeering masinatesse ja seadmetesse: 0,4 miljon eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Ka börsikursside muutus ei avalda otsest mõju ettevõtte tegevusele.

Ettevõtte väiksuse tõttu ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

Osaühing MOREEN põhitegevusalad - teedehitus ja killustiku tootmine sõltuvad ilmastikutingimustest. Töödeks mittesobivad ajad kasutatakse töötajate puhkuste nõuete rahuldamiseks.

Personal

Konsoliteerimisgrupi töötajate keskmine arv oli 52 töötajat.

Tööjõukulud moodustasid 1'187 368 eurot, suurenedes aastaga 5,3%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing MOREEN põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine läbi teenuse kõrge kvaliteedi.

Osaühing MOREEN järgnevas majandusaastaks tegevuse laienemist ja tootmismahu suurenemist ei planeeri.

Peamised finantssuhtarvud:

Konsoliteerimisgrupp:		2017	2016
Maksevalmidus	(Käibevara - varud)/Lühiajalised kohustused	5,63	5,71
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/(investeeringud + dividendid) %	122%	90%
Äritegevuse rahavood müügituludest	Äritegevuse rahavood/müügitulud %	20%	20%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	18%	10%
Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	17%	9%

Emaettevõtte finantssuhtarvud:

Maksevalmidus	Käibevara-varud/Lühiajalised kohustused	5,77	5,95
Omafinantseerimise tase	Äritegevuse rahavood/investeeringud+dividendid %	122%	87%
Äriteg.rahavood müügituludest	Äriteg.rahav/müügitulud %	20%	19%
Brutomarginaal	Brutokasum/Müügitulud %	18%	9%
Tegevuse marginaal	Ärikasum/Müügitulud %	17%	9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 656 132	1 335 850	2
Nõuded ja ettemaksed	1 242 981	813 306	3
Varud	710 616	710 616	4
Kokku käibevarad	3 609 729	2 859 772	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 912	63 912	6
Nõuded ja ettemaksed	155 334	154 969	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 956 332	1 179 141	9
Materiaalsed põhivarad	4 870 705	5 227 423	10
Kokku põhivarad	7 046 283	6 625 445	
Kokku varad	10 656 012	9 485 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	503 291	364 108	12
Kokku lühiajalised kohustised	503 291	364 108	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 000	12 000	
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000	
Kokku kohustised	515 291	376 108	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230	14
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 792 685	8 503 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 331 612	588 686	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 140 721	9 109 109	
Kokku omakapital	10 140 721	9 109 109	
Kokku kohustised ja omakapital	10 656 012	9 485 217	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 155 764	6 954 733	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 705 913	-6 289 751	17
Brutokasum (-kahjum)	1 449 851	664 982	
Üldhalduskulud	-21 407	-23 282	
Muud äritulud	18 813	20 266	16
Muud ärikulud	-50 934	-36 568	19
Äri kasum (kahjum)	1 396 323	625 398	
Muud finantstulud ja -kulud	10 289	13 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 406 612	638 686	
Tulumaks	-75 000	-50 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 331 612	588 686	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 331 612	588 686	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 396 323	625 398	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	638 627	541 127	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 008	-18 000	10
Kokku korrigeerimised	628 619	523 127	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-442 912	300 245	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139 183	-31 449	
Laekunud intressid	10 289	13 288	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 000	-50 000	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 656 502	1 380 609	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-882 492	-1 019 521	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	13 400	18 000	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-180 000	-306 270	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	119 064	
Antud laenud	-365	-3 025	
Antud laenude tagasimaksed	13 237	13 685	3,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 036 220	-1 178 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-300 000	-200 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-200 000	
Kokku rahavood	320 282	2 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 335 850	1 333 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	320 282	2 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 656 132	1 335 850	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 230	6 194	8 703 999	8 720 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			588 686	588 686
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2016	10 230	6 194	9 092 685	9 109 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 331 612	1 331 612
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2017	10 230	6 194	10 124 297	10 140 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MOREEN 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ MOREEN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. 2017.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Osaühing Moreen kajastab investeeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande

lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

2017.a.konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ MOREEN (emaettevõtte)

ning tema tütarettevõtja OÜ Siimusti Autoveod finantsnäitajad.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja

arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a.sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määraks 2-5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 10-40%.

Ehitise amortisatsiooninormiks 2-8%, masinad ja seadmed ning muu inventar 8-40%.

Maad ei amortiseerita.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on moodustatud karjääride sulgemisel nende korda tegemiseks ja haljastamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on tulumaksu määra 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	1 639 071	1 302 555
Raha kassas	17 061	33 295
Kokku raha	1 656 132	1 335 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 070 106	1 070 106		
Ostjatelt laekumata arved	1 175 976	1 175 976		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-105 870	-105 870		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 348	2 348		5
Muud nõuded	245 437	90 103	155 334	8
Laenunõuded	245 437	90 103	155 334	
Ettemaksed	11 727	11 727		
Tulevaste perioodide kulud	11 727	11 727		
Deponeeritud garantii	68 697	68 697		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 398 315	1 242 981	155 334	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	586 524	586 524		
Ostjatelt laekumata arved	646 270	646 270		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-59 746	-59 746		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 011	18 011		5
Muud nõuded	258 309	103 340	154 969	8
Laenunõuded	258 309	103 340	154 969	
Ettemaksed	764	764		
Tulevaste perioodide kulud	764	764		
Deponeeritud garantii	104 667	104 667		
Kokku nõuded ja ettemaksed	968 275	813 306	154 969	

Seisuga 31.12.2017 Muud nõuded sisaldavad laenunõudeid seotud osapoolte vastu summas 186912.- eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	710 616	710 616
Kokku varud	710 616	710 616

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		61 555	16 551	3 027
Üksikisiku tulumaks		27 802		27 556
Sotsiaalmaks		55 392		51 598
Kohustuslik kogumispension		2 852		2 725
Töötuskindlustusmaksed		3 822		3 500
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		84 491		50 792
Ettemaksukonto jääk	2 348		1 460	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 348	235 914	18 011	139 198

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10164613	Siimusti Autoveod OÜ	Eesti	Sõidukite tehniline ülevaatus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11349473	OÜ Kalevi Karjäärid	Eesti	maa-ainese karjääride tegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ Kalevi Karjäärid	63 912	63 912
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 912	63 912

Ettevõtte kajastab Kalevi Karjäärid OÜ'd lähtudes konservatiivsuse printsiibist konsoliteeritud aruandes soetusmaksumuses, mis juhatuse hinnangul kajastab ettevõtte finantsseisundit õiglasemalt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	245 437	90 103	155 334	5%	EUR	2019	21
Kokku muud nõuded	245 437	90 103	155 334				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	258 309	103 340	154 969	5%	EUR	2019	
Kokku muud nõuded	258 309	103 340	154 969				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	72 000	658 747	730 747
Akumuleeritud kulum		-9 882	-9 882
Jääkmaksumus	72 000	648 865	720 865
Ostud ja parendused		306 270	306 270
Amortisatsioonikulu		-14 994	-14 994
Ümberliigitamised	167 000		167 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	239 000	965 017	1 204 017
Akumuleeritud kulum		-24 876	-24 876
Jääkmaksumus	239 000	940 141	1 179 141
Ostud ja parendused		180 000	180 000
Amortisatsioonikulu		-22 248	-22 248
Ümberliigitamised		619 439	619 439
31.12.2017			
Soetusmaksumus	239 000	1 852 272	2 091 272
Akumuleeritud kulum		-134 940	-134 940
Jääkmaksumus	239 000	1 717 332	1 956 332

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	145 195	32 482
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 022	14 325

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	1 506 285	1 255 178	4 034 520	3 967	1 559 465	5 597 952	175 164	0	4 876	4 876	8 539 455
Akumuleeritud kulum	0	-243 512	-2 465 004	-3 603	-854 165	-3 322 772	-72 136	0	0	0	-3 638 420
Jääkmaksumus	1 506 285	1 011 666	1 569 516	364	705 300	2 275 180	103 028	0	4 876	4 876	4 901 035
Ostud ja parendused	268 000	13 194	360 608	0	285 449	646 057	56 270	0	36 000	36 000	1 019 521
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	268 000								36 000	36 000	304 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 194									13 194
Muud ostud ja parendused			360 608	0	285 449	646 057	56 270				702 327
Amortisatsioonikulu		-36 363	-270 633	-335	-195 816	-466 784	-22 986				-526 133
Ümberliigitamised	-167 000						4 876		-4 876	-4 876	-167 000
Ümberliigitamised ettemaksetest							4 876		-4 876	-4 876	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-167 000										-167 000
31.12.2016											
Soetusmaksumus	1 607 285	1 268 372	4 317 207	3 967	1 844 914	6 166 088	222 753	0	36 000	36 000	9 300 498
Akumuleeritud kulum	0	-279 875	-2 657 716	-3 938	-1 049 981	-3 711 635	-81 565	0	0	0	-4 073 075
Jääkmaksumus	1 607 285	988 497	1 659 491	29	794 933	2 454 453	141 188	0	36 000	36 000	5 227 423
Ostud ja parendused	366 000	54 125	406 400			406 400		55 967		55 967	882 492
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	366 000										366 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 125						55 967		55 967	110 092
Muud ostud ja parendused			406 400			406 400					406 400
Amortisatsioonikulu		-45 558	-454 854	-29	-87 942	-542 825	-27 996				-616 379
Müügid	-3 000						-392				-3 392
Ümberliigitamised	36 000	-619 439							-36 000	-36 000	-619 439
Ümberliigitamised ettemaksetest	36 000								-36 000	-36 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-619 439									-619 439
31.12.2017											
Soetusmaksumus	2 006 285	615 242	4 309 089	3 967	1 818 503	6 131 559	227 819	55 967	0	55 967	9 036 872
Akumuleeritud kulum		-237 617	-2 698 052	-3 967	-1 111 512	-3 813 531	-115 019	0	0	0	-4 166 167
Jääkmaksumus	2 006 285	377 625	1 611 037	0	706 991	2 318 028	112 800	55 967	0	55 967	4 870 705

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	3 000	0

Masinad ja seadmed	9 900	18 000
Transpordi- vahendid	9 900	18 000
Muud materiaalsed põhivarad	500	
Kokku	13 400	18 000

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	145 195	116 829
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	150 000	120 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 804 332	1 020 141
Muud varad	0	379 734
Kokku	1 804 332	1 399 875

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 930	138 930	
Võlad töövõtjatele	127 092	127 092	
Maksuvõlad	235 914	235 914	5
Saadud ettemaksed	1 355	1 355	
Kokku võlad ja ettemaksed	503 291	503 291	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 351	93 351	
Võlad töövõtjatele	130 821	130 821	
Maksuvõlad	139 198	139 198	5
Saadud ettemaksed	738	738	
Kokku võlad ja ettemaksed	364 108	364 108	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 099 438	7 274 148
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 024 859	1 818 537
Kokku tingimuslikud kohustised	10 124 297	9 092 685

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 230	10 230
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 153 364	6 954 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 155 764	6 954 733
Kokku müügitulu	8 155 764	6 954 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee ehitus, remont	4 082 199	3 818 750
Killustiku tootmine	2 589 873	2 062 566
Transporditeenused	228 479	439 405
Kruusa- ja liiva tootmine	899 059	332 351
Autode tehniline ülevaatus	155 935	160 430
Kinnisvara rent	145 195	32 482
Mootorsõidukite hooldus ja remont	2 095	2 750
Metsamajandus	40 368	2 083
Põllumajandus	498	383
Muud	8 217	19 186
Muu vara rent	3 846	84 347
Kokku müügitulu	8 155 764	6 954 733

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	10 008	18 000	10
Traavid, viivised ja hüvitised	372	120	
Kindlustushüvitis	5 777	2 146	
Muud	2 656	0	
Kokku muud äritulud	18 813	20 266	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 070 207	1 051 117	
Energia	1 048 249	816 935	
Elektrienergia	69 446	68 966	
Soojusenergia	7 243	7 956	
Kütus	971 560	740 013	
Veevarustusteenused	1 763	134	
Alltöövõtutööd	1 704 668	1 979 072	
Transpordikulud	47 484	27 301	
Maarent	287	123	
Üür ja rent	1 415	431	
Mitmesugused bürookulud	22 159	18 559	
Uurimis- ja arengukulud	27 475	23 820	
Lähetuskulud	3 609	1 980	
Koolituskulud	2 954	1 605	
Riiklikud ja kohalikud maksud	449 650	294 730	
Tööjõukulud	1 187 368	1 128 115	18
Amortisatsioonikulu	638 627	541 127	
Teenustööd	464 791	381 913	
Kindlustuskulud	24 327	20 719	
Muud	10 880	2 070	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 705 913	6 289 751	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	894 276	820 692	
Sotsiaalmaksud	297 709	271 440	
Puhkusereservi muutus	-5 875	34 056	
Muud	1 258	1 927	
Kokku tööjõukulud	1 187 368	1 128 115	17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	50	

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Annetused mittetulundusühingutele	3 000	12 700
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	46 124	21 369
Muud	1 810	2 499
Kokku muud ärikulud	50 934	36 568

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	200 000	50 000
Eesti	300 000	75 000	200 000	50 000
Kokku	300 000	75 000	200 000	50 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 053		5 688	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 312	13 440	240 912	54 960

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 286	61 604	129 750	84 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	47 040	47 040

Ostetud mootoriõlid 27086,-
 Ostetud liiv 91200.-
 Müüdnud renditeenus 23200.-
 Müüdnud teenus 29058.-
 Intress 9346.-

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 571 738	1 263 346
Nõuded ja ettemaksed	1 227 305	797 712
Varud	710 616	710 616
Kokku käibevarad	3 509 659	2 771 674
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	89 476	89 476
Nõuded ja ettemaksed	432 783	432 418
Kinnisvarainvesteeringud	1 336 893	1 179 141
Materiaalsed põhivarad	4 539 297	4 301 828
Kokku põhivarad	6 398 449	6 002 863
Kokku varad	9 908 108	8 774 537
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	472 786	334 918
Kokku lühiajalised kohustised	472 786	334 918
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	12 000	12 000
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	12 000
Kokku kohustised	484 786	346 918
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230
Kohustuslik reservkapital	6 194	6 194
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 111 195	7 872 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 295 703	538 297
Kokku omakapital	9 423 322	8 427 619
Kokku kohustised ja omakapital	9 908 108	8 774 537

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 915 888	6 708 257
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 509 606	-6 102 535
Brutokasum (-kahjum)	1 406 282	605 722
Üldhalduskulud	-15 049	-16 908
Muud äritulud	18 313	20 266
Muud ärikulud	-49 124	-34 069
Kokku äriksaum (-kahjum)	1 360 422	575 011
Muud finantstulud ja -kulud	10 281	13 286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 370 703	588 297
Tulumaks	-75 000	-50 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 295 703	538 297

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 360 422	575 011
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	592 144	507 067
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 900	-18 000
Kokku korrigeerimised	582 244	489 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-442 330	300 810
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	137 868	-35 912
Laekunud intressid	10 281	13 286
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 000	-50 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 573 485	1 292 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-810 365	-989 236
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 900	18 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-180 000	-291 898
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	119 064
Antud laenud	-365	-25
Antud laenude tagasimaksed	12 737	13 685
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-965 093	-1 130 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-300 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-200 000
Kokku rahavood	308 392	-38 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 263 346	1 301 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308 392	-38 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 571 738	1 263 346

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 230	6 194	8 072 898	8 089 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			538 297	538 297
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2016	10 230	6 194	8 411 195	8 427 619
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			707 054	707 054
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	10 230	6 194	9 092 685	9 109 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 295 703	1 295 703
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2017	10 230	6 194	9 406 898	9 423 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-25 564	-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			742 963	742 963
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	10 230	6 194	10 124 297	10 140 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSS MAURER	Juhatuse liige	29.06.2018
MÄRT MAURER	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MOREEN osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing MOREEN ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MOREEN (registrikood: 10353946) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 792 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 331 612
Kokku	10 124 297
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 924 297
Kokku	10 124 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Killustiku tootmine	08122	2589873	32.72%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4082199	51.57%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	899059	11.36%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	228479	2.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65100	0.82%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	40368	0.51%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	8217	0.10%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2095	0.03%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	498	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Spelman	36110242764		1023 EUR (Lihtomand)
Juss Maurer	35106222752		6138 EUR (Lihtomand)
Märt Maurer	37603142731		3069 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079387
E-posti aadress	mare@moreen.ee