

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Pärnu Sovhoos OÜ

**registrikood:** 12894764

**tänava/talu nimi,** Lille tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80041

**telefon:** +372 4433280, +372 56204999

**e-posti aadress:** info@sovhoos.ee

**veebilehe aadress:** www.sovhoos.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osühing Pärnu Sovhoos on kasumit taotlev ettevõte, mis asutati kahe osaniku poolt 13.08.2015.a. Koheselt peale asutamist alustati majandustegevusega, milleks on tööjõurent põhiliselt ehitusettevõtetele ja ehituse abitööde teostamine.

Käesolev majandusaasta kestis 12 kuud, kuid võrdlusperioodi andmed on esimese majandusaasta kohta, mis kestis 16,5 kuud.

### Tulud, kulud ja kasum

Pärnu Sovhoos OÜ 2017.aasta müügitulu oli 539 tuhat eurot, eelmisel 2015/2016.aastal moodustas müügitulu 400 tuhat eurot. Tulud kasvasid 35% võrreldes eelmise majandusaastaga. 76% müügituludest saadi ehitustel abitööde teostamisest, 16% tööjõurenditeenustest.

Tegevuskulud suurenesid majandusaastal 38% ja olid kokku 498 tuhat eurot, eelmisel aastal 362 tuhat eurot. Suurima osa kuludest ehk 60% moodustasid tööjõukulud, muud tegevuskulud 23% ja otsesed kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 17%. Eelmisel majandusaastal olid nimetatud kululiikide osatähtsused 56%, 19% ja 25%.

OÜ Pärnu Sovhoos kasumiks enne maksustamist kujunes 48 tuhat eurot, eelmisel majandusaastal 40 tuhat eurot. Puhaskasum oli 42 tuhat eurot (elmisel aastal 40 tuhat eurot)

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2017 | 2015/2016 |
|--------------------------------------|------|-----------|
| Müügitulu (tuh eur)                  | 539  | 400       |
| Ärikasum/-kahjum (tuh eur)           | 48   | 40        |
| Käibevara (tuh eur)                  | 156  | 92        |
| Varad (tuh eur)                      | 156  | 92        |
| Lühiajalised kohustised (tuh eur)    | 94   | 51        |
| Ärikasumi määr (%)                   | 9    | 10        |
| Puhaskasum/-kahjum (tuh eur)         | 42   | 40        |
| Puhasrentaablus (%)                  | 8    | 10        |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,7  | 1,8       |
| Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) | 27   | 44        |
| Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)  | 68   | 100       |
| Keskmine töötajate arv               | 27   | 19        |
| Käive töötaja kohta (tuh eur)        | 20   | 21        |
| Palgakulu töötaja kohta (tuh eur)    | 8    | 8         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

Keskmine töötajate arv=summeeritud töötajate arv kuus/kuude arv

Käive töötaja kohta=müügitulud/keskmine töötajate arv

Palgakulu töötaja kohta=palgakulu/keskmine töötajate arv

### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

### ***Personal***

OÜ-l Pärnu Sovhoos oli majandusaastal keskmiselt 27 töötajat.

Juhatus on 2-liikmeline. Tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei maksta, samuti ei maksta hüvitist juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Pärnu Sovhoos põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samal tegevusalal jätkamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Järgneval aastal on planeeritud suurendada müügikäivet 5-10% ja saavutada tegevustulemina kasum.

.....  
Pirko Palu

Juhatuses liige

Pärnus, 31.05.2018

.....  
Silver Soosaar

Juhatuses liige

Pärnus, 31.05.2018

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 104 171        | 43 985        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>52 176</b>  | <b>47 748</b> |
| Nõuded ostjate vastu                         | 51 584         | 47 446        |
| Muud nõuded                                  | 592            | 302           |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>9</b>       | <b>9</b>      |
| Ettemaksed varude eest                       | 9              | 9             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>156 356</b> | <b>91 742</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>156 356</b> | <b>91 742</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 0              | 2 500         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>94 304</b>  | <b>48 858</b> |
| Võlad tarnijatele                            | 29 213         | 11 546        |
| Võlad töövõtjatele                           | 37 891         | 21 311        |
| Maksuvõlad                                   | 20 193         | 8 643         |
| Muud võlad                                   | 7 007          | 7 358         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>94 304</b>  | <b>51 358</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>94 304</b>  | <b>51 358</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0              | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 384         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 168         | 40 384        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>62 052</b>  | <b>40 384</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>156 356</b> | <b>91 742</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 539 110       | 399 573       |         |
| Muud äritulud                               | 6 916         | 3 090         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -86 718       | -89 877       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -114 854      | -68 139       |         |
| Tööjõukulud                                 | -296 532      | -204 185      | 3       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>47 922</b> | <b>40 460</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4            | -76           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 918</b> | <b>40 384</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 750        | 0             | 2       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 168</b> | <b>40 384</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Sovhoos 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pärnu Sovhoos on koostanud oma aastaaruande vastavalt aastaaruande koostamise nõuetele väikeettevõtjale, milles raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud vormis, koosnedes kahest põhiaruandest ning lisadest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude

soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi, millest on maha arvatud hinnaalandid, garantiikulud ja dotatsioonid. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 3-10 aastat    |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutsi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutsi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstav dividend. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest see on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.



Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2018.aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Seotud osalistena käsitletakse:

- a) Omanikke (sh emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) Tütarettevõtet
- c) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- d) Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 32 307        | 47 642        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 11 911        | 8 077         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>44 218</b> | <b>55 719</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017            | 2016            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -224 741        | -136 654        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -71 791         | -45 839         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-296 532</b> | <b>-182 493</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 22              | 15              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 10              | 10              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 12              | 5               |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 28 995     | 0          | 7 579      |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Ettevõtte                                                                                                                        | 6 000         | 8 500                       | 2% aastas    | euro        | 19.12.2017  |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Ettevõtte                                                                                                                        | 6 500         | 4 000                       | euro         | 2% aastas   | 30.04.2017  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017    |        | 2016    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 159 129 | 137    | 103 635 | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

**Pärnu Sovhoos OÜ (registrikood: 12894764) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRKO PALU         | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |
| SILVER SOOSAAR     | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 384        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 168        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>59 552</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 408253          | 75.73%      | Jah            |
| Muu inimressursiga varustamine        | 78301      | 85272           | 15.82%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                    | 49411      | 33733           | 6.26%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid        | 81301      | 6945            | 1.29%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Pirko Palu     | 38106034235                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Silver Soosaar | 38103124219                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 4433280    |
| Mobiiltelefon     | +372 56204999   |
| E-posti aadress   | info@sovhoos.ee |
| Veebilehe aadress | www.sovhoos.ee  |