

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

kinnistu: Päikese mü.

küla: Liigvalla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46318

telefon: +372 56577948

faks: +372 3253129

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Vajadusel pakub ettevõtte teistele ettevõtetele põlluharimisseadmetega teenustõid ja talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud võimalik kogu saaki realiseerida või loodetakse toodangut realiseerida parima võimaliku hinnaga.

2017.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi, uba.

Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele.

2017.aasta põllumajandussaaduste realiseerimise netokäive on 551237 eurot.

2018.aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja, kaunvilja ja rapsi.

2017.aastal soetas ettevõtte põhivara summas 668645 eurot, sellest maad 271847 eurot, kapitalirendi tingimustel 372000 eurot.

2018.aastal on kavas kasutada võimalust veelgi maad soetada. Kavas on soetada uus külvik ja kombainil vahetada eeder uuema vastu.

2017.aastal on ettevõttes palgafond koos maksudega 67866 eurot, sh on ka juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötab 3 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte osanikule on 2017.aastal välja makstud dividende 7500 eurot..

Juhatus liikmele on arvestatud ja tasutud juhatuse liikme tasu summas 10559 eurot, muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud ja välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 047	8 193	2
Nõuded ja ettemaksed	54 259	72 164	3
Varud	319 329	266 033	4
Kokku käibevarad	400 635	346 390	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	124 876	100 859	6
Nõuded ja ettemaksed	42 968	24 164	3
Materiaalsed põhivarad	2 152 507	1 638 627	8
Immateriaalsed põhivarad	20 564	23 189	9
Kokku põhivarad	2 340 915	1 786 839	
Kokku varad	2 741 550	2 133 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	279 400	140 486	12
Võlad ja ettemaksed	221 896	134 316	13
Kokku lühiajalised kohustised	501 296	274 802	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	807 733	512 013	12
Kokku pikaajalised kohustised	807 733	512 013	
Kokku kohustised	1 309 029	786 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 336 102	1 391 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 607	-48 249	
Kokku omakapital	1 432 521	1 346 414	
Kokku kohustised ja omakapital	2 741 550	2 133 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	564 576	682 893	17
Muud äritulud	238 243	149 799	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	42 044	-239 054	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 975	-372 804	19
Mitmesugused tegevuskulud	-69 039	-83 181	20
Tööjõukulud	-67 866	-58 735	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-114 334	-93 895	
Muud ärikulud	-1 057	-847	22
Ärikasum (kahjum)	123 592	-15 824	
Intressitulud	196	0	
Intressikulud	-28 306	-24 550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 482	-40 374	
Tulumaks	-1 875	-7 875	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 607	-48 249	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mäemõisa aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 536	0
Swedbank, Swedbank üleöödeposiit	25 323	8 031
Nordeabank	188	162
Kokku raha	27 047	8 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 803	2 803	0
Ostjatelt laekumata arved	2 803	2 803	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	277	277	0
Muud nõuded	81 627	45 122	36 505
Laenunõuded	36 593	88	36 505
Viitlaekumised	45 034	45 034	0
Ettemaksed	12 520	6 057	6 463
Tulevaste perioodide kulud	12 520	6 057	6 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 227	54 259	42 968

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 528	5 528	
Ostjatelt laekumata arved	5 528	5 528	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 080	10 080	
Muud nõuded	64 871	50 332	14 539
Laenunõuded	20 906	6 367	14 539
Viitlaekumised	43 965	43 965	0
Ettemaksed	15 849	6 224	9 625
Tulevaste perioodide kulud	15 753	6 128	9 625
Muud makstud ettemaksed	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 328	72 164	24 164

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	160 325	153 994
Lõpetamata toodang	67 304	62 383
Valmistoodang	91 700	49 656
Kokku varud	319 329	266 033

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Käibemaks	34 574	10 050	0
Üksikisiku tulumaks	4 197	0	4 440
Sotsiaalmaks	1 627	0	1 601
Kohustuslik kogumispension	108	0	106
Töötuskindlustusmaksed	97	0	95
Intress	425	0	0
Ettemaksukonto jääk		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 028	10 080	6 242

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2015	
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2015	82 092	82 092
Soetamine	18 767	18 767
31.12.2016	100 859	100 859

	31.12.2016	
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2016	100 859	100 859
Soetamine	24 017	24 017
31.12.2017	124 876	124 876

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	36 593	88	36 505		
PÜ Kevili Ringlusfond	21 505		21 505		
Hiiरेvara OÜ	15 088	88	15 000	EUR	2020
Viitlaekumised	45 034	45 034	0		
PRIA	45 034	45 034	0		
Kokku muud nõuded	81 627	45 122	36 505		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	20 906	6 367	14 539		
PÜ Kevili Ringlusfond	14 539	0	14 539		
Lühiajaline laen	6 367	6 367	0	EUR	12.2017
Viitlaekumised	43 965	43 965	0		
PRIA	43 965	43 965	0		
Kokku muud nõuded	64 871	50 332	14 539		

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	776 372	208 614	30 270	2 558	813 668	846 496	1 831 482
Akumuleeritud kulum	0	-17 177	-25 161	-2 556	-306 059	-333 776	-350 953
Jääkmaksumus	776 372	191 437	5 109	2	507 609	512 720	1 480 529
Ostud ja parendused	136 322		21 290		91 755	113 045	249 367
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	136 322						136 322
Muud ostud ja parendused			21 290		91 755	113 045	113 045
Amortisatsioonikulu		-5 084	-2 332	-2	-83 852	-86 186	-91 270
Muud muutused					1	1	1
31.12.2016							
Soetusmaksumus	912 694	208 614	51 560	2 558	905 424	959 542	2 080 850
Akumuleeritud kulum	0	-22 261	-27 493	-2 558	-389 911	-419 962	-442 223
Jääkmaksumus	912 694	186 353	24 067	0	515 513	539 580	1 638 627
Ostud ja parendused	271 847	0	0	0	396 798	396 798	668 645
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	271 847						271 847
Muud ostud ja parendused					396 798	396 798	396 798
Amortisatsioonikulu	0	-5 085	-3 752	0	-102 872	-106 624	-111 709
Müügid					-43 109	-43 109	-43 109
Muud muutused		53					53
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 184 541	208 667	51 560	2 558	1 169 068	1 223 186	2 616 394
Akumuleeritud kulum	0	-27 346	-31 245	-2 558	-402 738	-436 541	-463 887
Jääkmaksumus	1 184 541	181 321	20 315	0	766 330	786 645	2 152 507

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	110 900	0
Muud masinad ja seadmed	110 900	0
Kokku	110 900	0

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-438	-438
Jääkmaksumus	25 814	25 814
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2016		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-3 063	-3 063
Jääkmaksumus	23 189	23 189
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-5 688	-5 688
Jääkmaksumus	20 564	20 564

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201410574	16 569	9 854	6 715	4,869	EUR	08.2019
201312633	6 812	6 812		1,21	EUR	01.2018
Heeder	35 200	8 800	26 400	2,4% + 6 kuu euribor	EUR	12.2021
01176902L	21 280	16 966	4 314	2,3+6 kuu Euribor	EUR	03.2019
01188530	2 467	2 467		,99 + 6 kuu Euribor	EUR	04.2018
Väetisekülvik	7 031	5 609	1 422	2,2%+ 6 kuu euribor	EUR	03.2019
New Holland T7.270	103 969	15 131	88 838	1,19+ 3 kuu euribor	EUR	03.2022
Kombain New Holland CX	205 738	23 989	181 749	1,19+ 3 kuu euribor	EUR	05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	399 066	89 628	309 438			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01188530	9 765	7 299	2 466	1,99 + 6 kuu Euribor	EUR	04.2018
201410574	26 166	9 618	16 548	4,869	EUR	08.2019
01176902L	37 793	16 512	21 281	2,3+6 kuu Euribor	EUR	03.2019
201312633	20 313	13 501	6 812	1,21	EUR	01.2018
01148620L	7 304	7 304	0	2,5+6 kuu E	EUR	03.2017
Heeder	44 000	8 800	35 200	2,4% + 6 kuu euribor	EUR	12.2021
Väetisekülvik	12 518	5 487	7 031	2,2%+ 6 kuu euribor	EUR	03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	157 859	68 521	89 338			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	578 505	331 290
Kokku	578 505	331 290

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
--	------	------

Kasutusrendikulu	36 610	33 654
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 056	6 037
1-5 aasta jooksul	6 463	9 624

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibelaen	165 000	165 000			2,95	EUR	12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	165 000	165 000						
Pikaajalised laenud								
Leping:14-049390-JI	513 978	24 416	489 562		2,7 + 6 kuu	EUR	06.2024	
Pikaajalised laenud kokku	513 978	24 416	489 562					
Kapitalirendikohustised kokku	399 066	89 628	309 438					10
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteek	9 089	356	8 733			EUR	2045	
Muud laenukohustised kokku	9 089	356	8 733					
Laenukohustised kokku	1 087 133	279 400	807 733					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
L:16*119714_JK	45 000	45 000			2,9% + 6 kuu euribor	EUR	12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000						
Pikaajalised laenud								
Leping:14-049390-JI	443 738	26 760	416 978		2,7 + 6 kuu	EUR	06.2024	
Pikaajalised laenud kokku	443 738	26 760	416 978					
Kapitalirendikohustised kokku	157 859	68 521	89 338					10
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteek	5 902	205	5 697				2045	
Muud laenukohustised kokku	5 902	205	5 697					
Laenukohustised kokku	652 499	140 486	512 013					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	984 541	306 566
Kokku	984 541	306 566

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131 289	131 289	
Võlad töövõtjatele	4 579	4 579	
Maksuvõlad	41 028	41 028	5
Saadud ettemaksed	45 000	45 000	
Muud saadud ettemaksed	45 000	45 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 896	221 896	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 982	123 982	
Võlad töövõtjatele	2 757	2 757	
Maksuvõlad	6 242	6 242	5
Muud võlad	926	926	
Muud viitvõlad	926	926	
võlg aruandvale isikule	409	409	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 316	134 316	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 143 768	1 074 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	285 941	268 720
Kokku tingimuslikud kohustised	1 429 709	1 343 602

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	158 107	149 746
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	170 452	149 746
Kokku sihtfinantseerimine	170 452	149 746

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	564 576	682 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	564 576	682 893
Kokku müügitulu	564 576	682 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	551 237	669 316
metsasaadused	3 604	4 025
muud müügitulud	9 735	9 552
Kokku müügitulu	564 576	682 893

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	67 791	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	170 452	149 746	15
Muud	0	53	
Kokku muud äritulud	238 243	149 799	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	418 380	338 330
Energia	42 716	30 168
Elektrienergia	4 647	3 467
Kütus	38 069	26 701
Transpordikulud	1 040	60
Muud	6 839	4 246
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	468 975	372 804

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	26 548	23 081
Üür ja rent	6 139	12 415
Lähetuskulud	734	1 740
Koolituskulud	9 703	12 220
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 140	1 930
Muud	23 775	31 795
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 039	83 181

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	50 785	43 886
Sotsiaalmaksud	17 081	14 849
Kokku tööjõukulud	67 866	58 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	670	285
Muud	387	562
Kokku muud ärikulud	1 057	847

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 500	1 875	31 500	7 875
Eesti	7 500	1 875	31 500	7 875
Kokku	7 500	1 875	31 500	7 875

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 365	6 367

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hiirevara	15 000	6 367	07.2020

2016	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hiirevara	6 367	EUR	12.2017

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 110	3 017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 559	26 420

Nõuded : Hiirevara 15193.- (laen+intress)

Kohustused : Hiirevara 600.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HIIRE	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mäemõisa osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Mäemõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mäemõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

OÜ Mäemõisa 31.12.2017 raamatupidamise aastaaruandes ei ole algsaldod üle vaadatud või auditeeritud, sest 31.12.2016 aruande finantsnäitajad ei ületanud seaduses ettenähtud ülevaatusse kohustuse piiri.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 336 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 607
Kokku	1 429 709
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 409 709
Kokku	1 429 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	551237	97.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Hiire	36205265226	Rakke vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3253129
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com