

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Lõpe Agro

**registrikood:** 10765873

**küla:** Lõpe küla

**vald:** Lääneranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 88402

**telefon:** +372 4462210

**e-posti aadress:** lopeagro@lopeagro.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 3 Varud                              | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                       | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                        | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 13 Muud äritulud                     | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 17 |
| Aruande allkirjad                         | 18 |
| Vandeauditori aruanne                     | 19 |

## Tegevusaruanne

Lõpe Agro OÜ põhitegevusalaks on seakasvatus. Oluliseks tegevuseks on ka teravilja- ja söödatootmine ning sugulinnukasvatus.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja toimub aastaringsest. Tegevused taimekasvatustes on hooajalised.

OÜ Lõpe Agrol on seafarm Lääneranna vallas Lõpe külas ja Pärnu linnas Kihlepa külas ning sugulinnufarm Lääneranna vallas Koonga külas.

2017 aasta lõpul kasvas farmides 5916 siga (2016:8744 siga), 9541 kana ja 759 kukke (2016 : 11 688 kana ja 991 kukke).

Auandeperioodil kasvatati teravilja 1500 hektaril ja sööta (hein, silo)koguti 1500 hektarilt.

2017 aastal realiseeriti 2 506 tn nisu (2016:3 400), 1 015 tn otra(2015:730) , 636 tn rapsi(2016:1627)414 tn uba (2016 a uba ei kasvatud),716 tn põhku(2016:1 007 tonni) , 183 tn heina(2016:1 920 tonni) ja 7 916 tn silo (2016:11 145 tonni).

2017 aastal realiseeriti Koonga sugulinnufarmist 2,25 mln.muna (2016: 2,16 mln muna).

Aruandeperioodil realiseeri Lõpe farmist 14 665 siga(2016: 14 426 siga) eluskaaluga 1 683 tonni (2016: 1647 tonni)ja Kihlepa farmist 4 500 siga (2016: 10 287 siga)eluskaaluga 508 tonni(2016: 1 165tonni).

2017 a juunis tabas Kihlepa farmi sigade Aafrika katk, mille tulmusena läks hukkamisele 3419 siga. Seoses suurenenud taudihuga Pärnumaa metsades võeti vastu otsus, et sigu 2017 aastal farmi ei tooda.

2017 majandusaasta müügitulud kokku olid 2 492 516 eurot, erinevaid põllumajandustoetusi saadi 656 634 eurot, aruande aasta lõpetati kasumiga 391 140 summas eurot.

Põllumajandustoodete kokkuostuhindade langus ja tihe konkurents on avaldanud olulist mõju nii meie ettevõttele kui ka laiemalt kogu Eesti põllumajandusele. Tänu pikaajalistele koostööpartneritele oleme suutnud oma toodangu turustada, kuid madalate müügihindade tõttu oluliselt väheneb loodetav kasum. Lõpe Agro OÜ on olnud järjepidevalt arenev ettevõtte, kes on investeerinud nii sea-, kui teraviljakasvatuse.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 570 548 tuhat eurot. Soetatati 53 ha põllumaad summas 134 tuhat eurot, erinevaid põlluharimismasinaid summas 392 tuhat eurot.

Lõpe Agro OÜ kontserni keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 25, töötajatele arvestati töötasu 378 tuhat eurot.

Lõpe Agro OÜ-l on 2 Keskkonnakompleksluba, mis reguleerivad lähtuvalt erinevatest seadustest keskkonnanõuetest kinnipidamist farmides.

Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatest põllumajandustavadeist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- Jätkata olemasolevates farmides sea- ja sugulinnukasvatusega.
- Uuendada põllumajandusmasinate parki.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2017   | 2016   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuhat eurot)              | 2493   | 2987   |
| Tulu kasv%                           | -16,6% | -6,6%  |
| Ärikasumi määr %                     | 18%    | 10,4,% |
| Puhaskasum (tuhat eurot)             | 391    | 243    |
| Kasumi kasv %                        | 61,2%  | -48,8% |
| Puhasrentaabilus %                   | 15,7%  | 8,1%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1      | 0,6    |
| ROA                                  | 3,9%   | 2,3%   |
| ROE                                  | 7,5%   | 5%     |

### Suhtarvude arvutamisel kasutada valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016\*100
- Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu\*100)
- Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016\*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017        | 31.12.2016        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 506               | 464               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 130 394         | 1 146 211         | 2       |
| Varud                                        | 873 271           | 1 063 106         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 0                 | 198 436           | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 004 171</b>  | <b>2 408 217</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 832 811         | 1 832 811         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 213 400         | 1 230 200         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 90 000            | 0                 | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 901 461         | 5 122 178         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 037 672</b>  | <b>8 185 189</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 041 843</b> | <b>10 593 406</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 1 552 859         | 2 933 534         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 537 423           | 1 285 113         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 090 282</b>  | <b>4 218 647</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 721 698         | 1 536 036         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 721 698</b>  | <b>1 536 036</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 811 980</b>  | <b>5 754 683</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 140 345           | 140 345           |         |
| Ülekurss                                     | 835 677           | 835 677           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 862 701         | 3 619 995         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 391 140           | 242 706           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 229 863</b>  | <b>4 838 723</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 041 843</b> | <b>10 593 406</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 2 492 516      | 2 987 247      | 12      |
| Muud äritulud                                    | 937 960        | 503 550        | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -147 885       | 48 753         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -198 436       | 29 581         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -1 476 768     | -2 069 149     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -211 817       | -198 183       |         |
| Tööjõukulud                                      | -499 023       | -516 999       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -440 985       | -464 654       | 5       |
| Muud ärikulud                                    | -6 541         | -9 727         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>449 021</b> | <b>310 419</b> |         |
| Intressitulud                                    | 47 837         | 42 892         |         |
| Intressikulud                                    | -105 329       | -97 216        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | -389           | -13 389        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>391 140</b> | <b>242 706</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>391 140</b> | <b>242 706</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lõpe Agro 2017. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamiseseaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Lõpe Agro OÜ kontsern väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles on osalus 20-50%. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpul hinnatakse, kas on indikatsioone väärtuse langusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded tähtaajaga kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtaajaga kui 12 kuud pikajalistena.

### Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes sigu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarvara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga    |
|---------------------|-------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita  |
| Ehitised, rajatised | 20 kuni 33 aastat |
| Masinaid ja seadmed | 4-10 aastat       |
| Sõidukid            | 4-5 aastat        |
| Muud                | 4-5 aastat        |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustisi. Intressikulud kajastatakse perioodi kuludes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustite tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustise, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mida refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse kas põhivara soetamiseks või tegevuskulude kompenseerimiseks väljaspoolset abi (PRIA jm.). Tegevuskuludeks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse muudes ärituludes.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning teenus on üle antud.

**Kulud**

Kulud kajastatakse kulude ja tulude vastavuse printsiibil.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 67 456           | 67 456                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 67 456           | 67 456                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 056 341        | 842 941                          | 1 213 400           | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10               | 10                               |                     |         |
| Muud nõuded                        | 149 599          | 149 599                          |                     |         |
| Laenunõuded                        | 149 599          | 149 599                          |                     |         |
| Ettemaksed                         | 70 388           | 70 388                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 70 388           | 70 388                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 343 794</b> | <b>1 130 394</b>                 | <b>1 213 400</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 248 149          | 248 149                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 248 149          | 248 149                          |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 927 413        | 697 213                          | 1 230 200           | 15      |
| Muud nõuded                       | 149 303          | 149 303                          |                     |         |
| Viitlaekumised                    | 149 303          | 149 303                          |                     |         |
| Ettemaksed                        | 51 546           | 51 546                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 51 546           | 51 546                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 376 411</b> | <b>1 146 211</b>                 | <b>1 230 200</b>    |         |

Laenud on Eurodes, tagatiseta, intressiga.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2017     | 31.12.2016       |
|----------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 87 002         | 128 952          |
| Lõpetamata toodang   | 344 689        | 507 649          |
| Valmistoodang        | 441 580        | 426 505          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>873 271</b> | <b>1 063 106</b> |

Varude allahindlusi ei ole tehtud.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2016</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 0      |        |
| Jääkmaksumus           | 0      |        |
|                        |        |        |
| Ümberliigitamised      | 90 000 | 90 000 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 90 000 | 90 000 |
| Jääkmaksumus           | 90 000 | 90 000 |

|                                                |             |  |
|------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                | <b>2017</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 3 842       |  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |           |           |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku      |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                               | Maa       | Ehitised  |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                               |           |           | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2016                                    |           |           |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 2 302 782 | 1 969 376 | 3 298 082               | 3 298 082          | 29 794                      | 42 439               | 42 439                             | 7 642 473  |
| Akumuleeritud kulum                           |           | -630 525  | -1 869 976              | -1 869 976         | -19 794                     |                      |                                    | -2 520 295 |
| Jääkmaksumus                                  | 2 302 782 | 1 338 851 | 1 428 106               | 1 428 106          | 10 000                      | 42 439               | 42 439                             | 5 122 178  |
|                                               |           |           |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                           | 131 136   |           | 420 696                 | 420 696            | 3 000                       | 15 716               | 15 716                             | 570 548    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 131 136   |           |                         |                    |                             |                      |                                    | 131 136    |
| Muud ostud ja parendused                      |           |           | 420 696                 | 420 696            | 3 000                       | 15 716               | 15 716                             | 439 412    |
| Amortisatsioonikulu                           |           | -68 725   | -368 686                | -368 686           | -3 574                      |                      |                                    | -440 985   |
| Müügid                                        |           |           | -260 280                | -260 280           |                             |                      |                                    | -260 280   |
| Ümberliigitamised                             | -86 840   | 468       | 5 928                   | 5 928              |                             | -9 556               | -9 556                             | -90 000    |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 3 160     | 468       | 5 928                   | 5 928              |                             | -9 556               | -9 556                             |            |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -90 000   |           |                         |                    |                             |                      |                                    | -90 000    |
|                                               |           |           |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2017                                    |           |           |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                | 2 347 078 | 1 969 844 | 3 357 213               | 3 357 213          | 32 794                      | 48 599               | 48 599                             | 7 755 528  |
| Akumuleeritud kulum                           |           | -699 250  | -2 131 449              | -2 131 449         | -23 368                     |                      |                                    | -2 854 067 |
| Jääkmaksumus                                  | 2 347 078 | 1 270 594 | 1 225 764               | 1 225 764          | 9 426                       | 48 599               | 48 599                             | 4 901 461  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017           |
|-------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 274 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 274 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>274 000</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                  |               | Kokku          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                             | Loomsed varad |                |
| <b>31.12.2016</b>                                           | 198 436       | 198 436        |
| Soetused                                                    | 247 692       | 247 692        |
| Müügid                                                      | -517 690      | -517 690       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                 | 328 287       | 328 287        |
| Muud muutused                                               | -256 725      | -256 725       |
| <b>31.12.2017</b>                                           | 0             | 0              |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b> |               |                |
|                                                             |               | <b>2017</b>    |
| <b>Kokku</b>                                                |               | <b>561 433</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Kapitalirendi lepingud               | 627 249    | 239 531                          | 387 718             | 2018-2022   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 627 249    | 239 531                          | 387 718             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Kapitalirendi lepingud               | 622 915    | 254 735                          | 368 180             | 2017-2021   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 622 915    | 254 735                          | 368 180             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 971 159        | 832 033        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>971 159</b> | <b>832 033</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2017  | 2016 |
|------------------|-------|------|
| Kasutusrenditulu | 3 842 | 0    |

| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| 12 kuu jooksul                                                          | 3 842         | 3 842         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 7 684         | 7 684         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |               |               |
| Muud varad                                                              | 90 000        | 90 000        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>90 000</b> | <b>90 000</b> |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 137 696    | 133 030    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 153 761    | 137 696    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 425 795    | 464 504    |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Laen äriühingult                     | 7 018      | 7 018                             |                     |             |                      | Euro        | 2018        | 15      |
| Laen eraisikult                      | 37 200     | 37 200                            |                     |             |                      | Euro        | 2018        | 15      |
| Arvelduskrediit                      | 729 404    | 729 404                           |                     |             | 1 kuu euribor+ 3%    | Euro        | 2018        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 773 622    | 773 622                           |                     |             |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Järelmaks maa eest EV                | 30 605     | 1 222                             | 6 110               | 23 273      | 0,15%                | Euro        | 2031-2050   |         |
| Pangalaenud                          | 2 693 231  | 538 484                           | 2 126 354           | 28 393      | 6 kuu euribor+1,3-3% | Euro        | 2018-2025   |         |
| Laen osanikult                       | 149 850    |                                   | 149 850             |             | 2%                   | Euro        | 2018-2022   | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 873 686  | 539 706                           | 2 282 314           | 51 666      |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 627 249    | 239 531                           | 387 718             |             |                      |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 274 557  | 1 552 859                         | 2 670 032           | 51 666      |                      |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                   |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                   |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 797 805    | 797 805                           |                     |             | 1 kuu euribor+ 3% | Euro        | 2018        |         |
| Laenud äriühingutelt                 | 44 218     | 44 218                            |                     |             |                   | Euro        | 2018        | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 842 023    | 842 023                           |                     |             |                   |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                   |             |             |         |
| Pangalaen                            | 2 817 154  | 1 835 553                         | 948 607             | 32 994      | 6 kuu euribor+1,3 | Euro        | 2018-2025   |         |
| Järelmaks maa eest (lepingut)        | 31 828     | 1 223                             | 6 110               | 24 495      | 0,15%             | Euro        | 2031-2050   |         |
| Laen äriühingult                     | 155 650    |                                   | 155 650             |             | 2%                | Euro        | 2018-2022   | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 3 004 632  | 1 836 776                         | 1 110 367           | 57 489      |                   |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 622 915    | 254 735                           | 368 180             |             |                   |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 469 570  | 2 933 534                         | 1 478 547           | 57 489      |                   |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----|------------|------------|
| Maa | 2 432 795  | 2 298 449  |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Ehitised     | 1 145 883        | 1 201 274        |
| Muud varad   | 3 217 065        | 3 637 953        |
| <b>Kokku</b> | <b>6 795 743</b> | <b>7 137 676</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 445 759          | 445 759          |
| Võlad töövõtjatele               | 39 171           | 39 171           |
| Maksuvõlad                       | 46 812           | 46 812           |
| Muud võlad                       | 5 081            | 5 081            |
| Intressivõlad                    | 5 081            | 5 081            |
| Saadud ettemaksed                | 600              | 600              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>537 423</b>   | <b>537 423</b>   |
|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 1 185 128        | 1 185 128        |
| Võlad töövõtjatele               | 41 628           | 41 628           |
| Maksuvõlad                       | 55 051           | 55 051           |
| Muud võlad                       | 3 306            | 3 306            |
| Intressivõlad                    | 3 306            | 3 306            |
| Saadud ettemaksed                | 0                | 0                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 285 113</b> | <b>1 285 113</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 403 073        | 3 862 701        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 850 768          | 772 540          |
| Antud garantiid                             | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>8 253 841</b> | <b>8 635 241</b> |

Lõpe Agro OÜ on andnud ühiselt koos tütarettevõtjatega garantii pangale summas 4 mln eurot tagamaks tütarettevõtja Tõhela Agro OÜ laenukohustusi, samuti tagavad tütarettevõtjad 4 mln euro ulatuses Lõpe Agro OÜ laenukohustusi panga ees. Juhtkonna hinnangul on antud garantii realiseerumine ebatõenäoline.

Osaühingul on bilansivälise varana 9541 kana, 759 kukke, 5916 siga ja nende sööt.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 492 516        | 2 987 247        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 492 516</b> | <b>2 987 247</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 492 516</b> | <b>2 987 247</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tulud seakasvatusest                        | 804 995          | 1 591 548        |
| Tulud taimekasvatusest                      | 1 109 370        | 965 882          |
| Tulud haudemunade tootmisest                | 206 079          | 198 168          |
| Teenuste müük                               | 372 072          | 231 649          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 492 516</b> | <b>2 987 247</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                       | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist  | 13 718         | 10 525         |
| Tulu sihtfinantseerimisest            | 656 634        | 385 475        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised        | 267 188        | 0              |
| Töötukassa alaealise töötamise toetus | 420            | 0              |
| Muud                                  | 0              | 107 550        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>            | <b>937 960</b> | <b>503 550</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 377 713        | 394 382        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 121 310        | 122 618        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>499 023</b> | <b>517 000</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 27             | 27             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 23             | 23             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 2 056 341  | 404 038    | 1 969 737  | 458 794    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 194 232    |            | 200 656    |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |               |                             |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 892 936      | 176 350                    |               |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Omanike lähedased pereliikmed                                                                                                                           |              |                            | 15 000        | 15 000                      |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 697 214      | 127 723                    |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Osanik                                                                                                                           |              |                            | 150 000       | 180 000                     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2017    |         | 2016   |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|---------|
|                                                                                                              | Ostud   | Müügid  | Ostud  | Müügid  |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 106 913 | 420 685 | 31 386 | 445 391 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 060  | 1 490   | 13 932 | 1 048   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

**Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO KUUSK        | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |
| TARMO VEEPALU      | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |
| MARE NOOT          | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahüging Lõpe Agro osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Osahüging Lõpe Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu asjaolu

Osahüging Lõpe Agro 31.12.2016.a. lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes esitas nende aruannete kohta 22.05. 2017 vandeauditiitori aruande koos asjaolu rõhutamiseks.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

29.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANN NÄREP          | Vandeaudiitor      | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 862 701        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 391 140          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 253 841</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 253 841        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 253 841</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 862 701        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 391 140          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 253 841</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 253 841        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 253 841</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 1109370         | 44.51%      | Jah            |
| Seakasvatus                                                           | 01461      | 804995          | 32.30%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 372072          | 14.93%      | Ei             |
| Kodulinnukasvatus                                                     | 01471      | 206079          | 8.27%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Goldmark Design        | 11103602                                  | Eesti                                                     | 24280 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Aktsiaselts MKK<br>Group           | 10250873                                  | Eesti                                                     | 35086 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Osaühing Tarva<br>Konsultatsioonid | 10763791                                  | Eesti                                                     | 35086 EUR<br>(Lihtomand)     |
| OÜ Kalda Invest                    | 10942950                                  | Eesti                                                     | 31718 EUR<br>(Lihtomand)     |
| PT Allika OÜ                       | 11970090                                  | Lõpe küla,<br>Lääneranna vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 14175 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 4462210         |
| Faks            | +372 4462210         |
| E-posti aadress | lopeagro@lopeagro.ee |