

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Solarhouse

**registrikood:** 12140278

**tänavanimi:** Metsa

**maja number:** 5a

**linn:** Põlva

**vald:** Põlva

**maakond:** Põlva

**postisihtnumber:** 63305

**telefon:** +372 5048123

**e-posti aadress:** kuldar.leis@polva.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud                  | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                   | 12 |
| Lisa 13 Intressikulud                   | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine ja ehitusalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega. Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitorivad ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat. Hoone toimimise uurimisel on Tartu Ülikooli õppurid kaitsnud bakalaureuse ja magistritöid. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele. Alates 2019. aastast peaksid Euroopa Liidus kõik avalikud uued hooned vastama liginullenergia nõuetele, mis tähendab sisuliselt kohustuslikult sama taseme hoonete ehitust nagu näidisenä on teinud OÜ Solarhouse. OÜ Solarhouse on MTÜ Eesti Passiivmajaliit liige.

2017. majandusaasta ettevõtte müügikäive oli 11 508 EUR ja kahjum 38 592 EUR, palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte negatiivne omakapital kaeti 2016.aastal omaniku poolt antud laenu konverteerimisega omakapitaliks. 2016.aastal suurendati osakapitali. Uueks osakapitali suuruseks on 3 000 eurot.

2018. aastal on plaanis jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat.

Kuldar Leis  
juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 212            | 121            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 881            | 2 303          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 093</b>   | <b>2 424</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 694 649        | 711 187        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>694 649</b> | <b>711 187</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>695 742</b> | <b>713 611</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 16 012         | 15 465         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 034         | 30 746         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>58 046</b>  | <b>46 211</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 610 107        | 601 219        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 545         | 19 545         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>629 652</b> | <b>620 764</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>687 698</b> | <b>666 975</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |
| Ülekurss                                     | 43 636         | 179 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0              | -100 447       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 592        | -35 417        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 044</b>   | <b>46 636</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>695 742</b> | <b>713 611</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 11 508         | 13 208         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>11 508</b>  | <b>13 208</b>  |
| Üldhalduskulud                              | -37 014        | -32 305        |
| Muud ärikulud                               | -1             | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-25 507</b> | <b>-19 097</b> |
| Intressikulud                               | -13 085        | -16 320        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-38 592</b> | <b>-35 417</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-38 592</b> | <b>-35 417</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1023 eurot

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Tulud**

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

|                   | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Arvelduskontod    | 212               | 121               |
| <b>Kokku raha</b> | <b>212</b>        | <b>121</b>        |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 30           | 30             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 30           | 30             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 807          | 807            |
| Ettemaksed                        | 44           | 44             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 44           | 44             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>881</b>   | <b>881</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 985        | 1 985          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 985        | 1 985          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 284          | 284            |
| Ettemaksed                        | 34           | 34             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 34           | 34             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 303</b> | <b>2 303</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 8 404        | 0          | 7 479        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>8 404</b> | <b>0</b>   | <b>7 479</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |          |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|-----------------------------|---------|
|                          | Maa    | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>        |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 19 545 | 760 790  |                             | 780 335 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -50 128  |                             | -50 128 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 19 545 | 710 662  |                             | 730 207 |
|                          |        |          |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -19 020  |                             | -19 020 |
|                          |        |          |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>        |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 19 545 | 760 790  |                             | 780 335 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -69 148  |                             | -69 148 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 19 545 | 691 642  |                             | 711 187 |
|                          |        |          |                             |         |
| Ostud ja parendused      |        |          | 2 590                       | 2 590   |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 2 590                       | 2 590   |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -19 020  | -108                        | -19 128 |
|                          |        |          |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>        |        |          |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 19 545 | 760 790  | 2 590                       | 782 925 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -88 168  | -108                        | -88 276 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 19 545 | 672 622  | 2 482                       | 694 649 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Swedbank                         | 178 878    | 16 012                            | 162 866             |             | 2,28%        | 2022        |
| Laen I                           | 188 000    |                                   | 188 000             |             | 2%           | 2021        |
| Laen II                          | 259 241    |                                   | 259 241             |             | 2%           | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 626 119    | 16 012                            | 610 107             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 626 119    | 16 012                            | 610 107             |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Swedbank                         | 194 343    | 15 465                            | 67 506              | 111 372     | 2,28%        | 2022        |
| Laen I                           | 188 000    | 0                                 | 188 000             | 0           | 2%           | 2021        |
| Laen II                          | 234 341    | 0                                 | 234 341             | 0           | 2%           | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 616 684    | 15 465                            | 489 847             | 111 372     |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 616 684    | 15 465                            | 489 847             | 111 372     |              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Maa                                                   | 19 545         | 19 545         |
| Ehitised                                              | 672 622        | 691 642        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>692 167</b> | <b>711 187</b> |

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on hüpoteek summas 325 000 eurot kinnistule Põlvamaal Põlvas ja eraisiku käendus vastavalt käenduslepingule.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |               |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta   |
| Võlad tarnijatele                | 8 372         | 8 372                            |               |
| Maksuvõlad                       | 8 404         | 8 404                            |               |
| Muud võlad                       | 25 258        | 25 258                           |               |
| Intressivõlad                    | 25 258        | 25 258                           |               |
| Muu pikaajaline võlg             | 19 545        | 0                                | 19 545        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61 579</b> | <b>42 034</b>                    | <b>19 545</b> |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |               |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta   |
| Võlad tarnijatele                | 6 786         | 6 786                            | 0             |
| Maksuvõlad                       | 7 479         | 7 479                            | 0             |
| Muud võlad                       | 16 481        | 16 481                           | 0             |
| Intressivõlad                    | 16 464        | 16 464                           | 0             |
| Muud viitvõlad                   | 17            | 17                               | 0             |
| Muu pikaajaline võlg             | 19 545        | 0                                | 19 545        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>50 291</b> | <b>30 746</b>                    | <b>19 545</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                            | 1          | 1          |
| <p>2011.a. asutatud osaühingu osakapitali suurus on 2500 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.</p> <p>2016.a. suurendati osakapitali 500 euro võrra. Uueks osakapitali suuruseks on 3000 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 508        | 13 208        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 508</b> | <b>13 208</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 508</b> | <b>13 208</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Rent                                        | 9 115         | 9 115         |
| Muud teenused                               | 2 393         | 4 093         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 508</b> | <b>13 208</b> |

## Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2017          | 2016          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>              | <b>1 126</b>  | <b>1 166</b>  |
| Elektrienergia              | 1 126         | 1 166         |
| Mitmesugused bürookulud     | 40            | 30            |
| Amortisatsioonikulu         | 19 128        | 19 020        |
| Muud                        | 16 720        | 12 089        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>37 014</b> | <b>32 305</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Solarhouse ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2017     | 2016     |
|----------------------------|----------|----------|
| Muud                       | 1        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 13 085        | 16 320        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>13 085</b> | <b>16 320</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 284        | 264 285    | 284        | 234 341    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 523        | 227 758    | 523        | 224 009    |

| 2017           | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja   |               |              |             |
| OÜ Rododendron | 24 900        | 2%           | 31.12.2020  |

| 2016           | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja   |               |              |             |
| OÜ Rododendron | 20 100        | 2%           | 31.12.2020  |

Ostud ja müügid

|              | 2017  |        | 2016  |        |
|--------------|-------|--------|-------|--------|
|              | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja | 0     | 2 839  | 0     | 2 839  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

**OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KULDAR LEIS        | Juhatuse liige     | 28.05.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 592        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-38 592</b> |
| Katmine                                      |                |
| Ülekursi vähendamine                         | 38 592         |
| tulevaste perioodide kasumi arvelt           |                |
| emaettevõtte laenu konverteerimine           |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 592</b>  |

Kahjum katta ülekursi vähendamisega

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 592        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-38 592</b> |
| Katmine                                      |                |
| Ülekursi vähendamine                         | 38 592         |
| tulevaste perioodide kasumi arvelt           |                |
| emaettevõtte laenu konverteerimine           |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 592</b>  |

Kahjum katta ülekursi vähendamisega

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 68201      | 9115            | 79.21%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 1600            | 13.90%      | Ei             |
| Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)                   | 35119      | 793             | 6.89%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| osaühing<br>RODODENDRON | 10946095                            | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5048123         |
| E-posti aadress | kuldar.leis@polva.ee |