

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Angelton Kinnisvara Osühing

registrikood: 10466932

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 5036346, +372 4479100

faks: +372 4479133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal , mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine . Selle käigus selgus , et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark , et ei kinnita detailplaneeringu projekti , kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist. Senini ei ole arengutegevust olnud võimalik jätkata. 2017.a. äriühingu majandustegevust ei olnud .Tõenäoliselt jääb ka 2018. aastal äriühingu funktsiooniks nimetatud katastriüksuse omamine ning majandustegevust ei toimu. Kulud on seotud maamaksuga, pangateenuste ja Eesti Väärtpaberikeskuse hooldustasudega. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüvisi ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	0	2
Kokku käibevarad	1	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 863	24 863	4
Kokku põhivarad	24 863	24 863	
Kokku varad	24 864	24 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 079	2 009	5
Võlad ja ettemaksed	886	877	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 965	2 886	
Kokku kohustised	2 965	2 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 165	19 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	-77	
Kokku omakapital	21 899	21 977	
Kokku kohustised ja omakapital	24 864	24 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-78	-76	8
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-78	-77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78	-77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	-77	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid. Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamisaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute (maa) kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustiste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustistega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab vastav lisa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud	2 079	2 079			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 079	2 079				
Laenukohustised kokku	2 079	2 079				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud	2 009	2 009			EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 009	2 009				
Laenukohustised kokku	2 009	2 009				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	507	507
Maksuvõlad		0
Muud võlad	379	379
Muud viitvõlad	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	490	490
Maksuvõlad	8	8
Muud võlad	379	379
Muud viitvõlad	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	877	877

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	6

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	58	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Muud	13	11
Kokku üldhalduskulud	78	76

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 457	2 388

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Selliseid bilansikuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid raamatupidamise aastaaruande kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist, ei ole esinenud. Samuti pole mingeid asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju jätkuvale tegutsemisele või ettevõtte netovaradele, finatseisundi ja majandustulemuste õigele ja õiglasele kajastamisele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Angelton Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10466932) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78
Kokku	19 087

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee