

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Sangaste Kooli 1

registrikood: 80129759

telefon: +372 5182016

e-posti aadress: kaidotamberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 1 loodi 2005 aastal.

KÜ Sangaste Kooli 1 tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-,hooldus ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Korteriühistu koosneb 8 korterist .

2017 .aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2017.aastal oli hooldamistasu 5 eurot kuus korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	435	1 024
Nõuded ja ettemaksed	1 205	1 168
Kokku käibevarad	1 640	2 192
Kokku varad	1 640	2 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	758	823
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	226	689
Kokku lühiajalised kohustised	984	1 512
Kokku kohustised	984	1 512
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	680	703
Aruandeaasta tulem	-24	-23
Kokku netovara	656	680
Kokku kohustised ja netovara	1 640	2 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 468	1 120
Kokku tulud	1 468	1 120
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-948	-601
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-542
Kokku kulud	-1 492	-1 143
Põhitegevuse tulem	-24	-23
Aruandeaasta tulem	-24	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65	187
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 468	1 120
Muud rahavood põhitegevusest	-1 931	-1 240
Kokku rahavood põhitegevusest	-589	-90
Kokku rahavood	-589	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 024	1 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-589	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435	1 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	703	703
Aruandeaasta tulem	-23	-23
31.12.2016	680	680
Aruandeaasta tulem	-24	-24
31.12.2017	656	656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 1 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Finantsaruande standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale kohustus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	435	1 024

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalkulud äriühingutele	758	823
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad tarnijatele	758	823

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	520	519
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	948	601
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 468	1 120

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	544	542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	544	542

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 205	1 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

korteriühistu Sangaste Kooli 1 (registrikood: 80129759) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TAMBERG	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182016
E-posti aadress	kaidotamberg@gmail.com