

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Sikupilli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80177008

telefon: +372 53997927, +372 55672876, +372 5182367

e-posti aadress: sikupilli3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli 3 kanti äriregistrisse 24.12.2002.a.

Korteriühistu Sikupilli 3 tegusteb iseseisvalt alates Jaanuar 2013.a.

2017 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 110 075 EUR ja kulud olid 88 155 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remodiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 266	10 920
Nõuded ja ettemaksed	14 968	10 487
Kokku käibevarad	42 234	21 407
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 548	39 548
Kokku põhivarad	39 548	39 548
Kokku varad	81 782	60 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 534	10 099
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 246	4 774
Kokku lühiajalised kohustised	13 780	14 873
Kokku kohustised	13 780	14 873
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 988	3 988
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 094	81 103
Aruandeaasta tulem	21 920	-39 009
Kokku netovara	68 002	46 082
Kokku kohustised ja netovara	81 782	60 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	110 075	108 776
Kokku tulud	110 075	108 776
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 441	-69 118
Tööjõukulud	-23 603	-22 053
Muud kulud	-54 111	-56 614
Kokku kulud	-88 155	-147 785
Põhitegevuse tulem	21 920	-39 009
Aruandeaasta tulem	21 920	-39 009

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 920	-39 009
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 481	3 156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 093	-6 674
Kokku rahavood põhitegevusest	16 346	-42 527
Kokku rahavood	16 346	-42 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 920	53 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 346	-42 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 266	10 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 988		81 103	85 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 988	0	81 103	85 091
Aruandeaasta tulem			-39 009	-39 009
31.12.2016	3 988	0	42 094	46 082
Aruandeaasta tulem			21 920	21 920
31.12.2017	3 988		64 014	68 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sikupilli-3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Sikupilli-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 635	16 473
Sotsiaalmaksud	5 826	5 433
Pensionikulu	142	132
Kokku tööjõukulud	23 603	22 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Sikupilli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80177008) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PITŠUGINA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53997927
Mobiiltelefon	+372 5182367
Mobiiltelefon	+372 55672876
E-posti aadress	sikupilli3@hotmail.ee