

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registrikood: 10738741

tänava/talu nimi, Turu tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300280

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 1. okt. 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud "Aura Keskus" nime all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m spordibasseini ja 8 x 25m õppebasseiniga, veepark lõbustusatraksioonidega ning terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu. Aura Keskuse missioon: turistide seas tuntud ja tartlaste poolt armastatud soodsa hinnatasemega sportlikku meelelahutust pakkuv ettevõtte, kus saab harrastada tiipsemel sporti, nautida aega pere keskel või anda rahu ning puhkust oma kehale ja hinge.

2017.a. külastati Aura Keskust kokku 367 097 korral, mis teeb keskmiseks päevaseks külastajate arvaks 1 102 inimest. Võrreldes 2016. aastaga on külastatavus ca 8% suurem. Suurem külastatavus oli tingitud eelkõige asjaolust, et 2017. aastal olid ujula ja veepark suletud nagu tavapäraselt, vaid juulikuus. Terviseklubi oli sarnaselt 2016. aastaga kaks kuud klientidele suletud. Erinevate teenusepakettide lõikes jagunesid külastused järgnevalt: terviseklubi 64 258, veepark 69 099 ja ujula 233 740 külastuskorda. Järjekordse rekordini on jõudnud tegevus organiseeritud õppetöö osas, moodustades kogu ujula külastustest üle 48%. Õppetöö moodustavad ujumisklubide korraldatavad treeningud ja võistlused ning Tartu linna ja maakonna koolide II klassi õpilaste ujumise algõpetuse tunnid. Antud külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubide ja Tartu linnaga sõlmitud lepingutele.

Regulaarseid vesivõimlemise tunde toimus esimesel poolaastal 30 tundi nädalas ja teisel poolaastal 31 tundi nädalas. Erinevad treeningtunnid on nii meeste kui naistele, alates 4-kuustest beebidest kuni eakateni. Uute treeningutena lisandusid 2017. aastal aquastep ja ringtreening. Ettevõtetel on võimalik osta privaatseid Sauna Yoga® treeninguid.

2017. aastal tegi keskus ettevõtte põhivarasse investeeringuid kokku 294 tuhande euro ulatuses ja hooldusremonti rohkem kui 80 tuh € väärtuses.

2017. aasta suurim investeering oli terviseklubi saunade ala uuendamine, mille käigus muudeti saunade ala meeste ja naiste poolt ühiselt kasutatavaks. Uuendus võimaldas muuta saunade valikut klientidele mitmekesisemaks. Arenduse järel on terviseklubis 9 erinevat sauna, varasema 5 erineva asemel. Suuremahulistest töödest tingituna oli terviseklubi klientidele suletud kaks kuud.

Lisaks saunade ala ehitustöödele soetati terviseklubisse mitmeid seadmeid ja muud inventari ning tehti hooldus- ja remonditöid. Suuremad neist olid:

- muli- ja jaapani vanni soetamine;
- saunaseadmete soetamine;
- UV-seadmete soetamine;
- jäämasina soetamine;
- joogifontääni soetamine;
- ripptoolide soetamine;
- sanaariumi põranda remont;
- rõivistute remont.

Lisaks terviseklubi uuendamisele olid suuremad investeeringud ja tööd järgnevad:

- soojussõlme välja vahetamine;
- 25 meetri radadele uute stardiplatvormide soetamine;
- invatõstuki soetamine;
- lipumastide välja vahetamine;
- kaamerasüsteemi täiendamine;
- vuukimis-, värvimis- ja plaatimistööd;
- pumpade korraline hooldus;
- veepuhendusseadme hooldus;
- veepargi torustiku remont;
- veepargi valgustite välja vahetamine;
- elektrimootorite kontrollmöödistamine ja remont;
- kõikide basseini tühjendamine ja põhjalikud puhastustööd;
- jne.

Turundustegevuses panustati nii Tartus ja lähiumbruses kui ka mujal Eestis ja lähiriikides elavatele inimestele. Lühiajaliste kampaaniate korral oli põhirõhk Tartu ja lähiumbruse elanikele suunatud. Koostööd tehti Ahhaa Teaduskeskusega, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, Jääaja Keskusega, hotellidega, samuti erinevate ürituste ja spordiklubidega. Eelnevalt külastuse broneerides külastasid Aura Keskust enam Eesti (144 gruppi) ja Läti (33 gruppi) turismigrupid.

Ettevõtte müügitulu 2017.a. oli 1 645 tuhat eurot. 92,25% moodustas sellest põhiteenuste müük, 0,97% nimekasutuse müük, 4,06% rendi- jm tulud, 2,72% kaubandustegevus. Kuludest suurima osakaalu (57%) moodustasid otsesed kulutused põhitegevusele (sh kulutused rendile 5,5%). Kulutused tööjõule moodustasid 36% ja kulud üldhaldusele 7%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 73,8 tuhat eurot.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

Lähteandmed (tuh eurodes)	2017	2016
Müügitulu	1 645	1 492
Varad kokku	1 930	1 899
Käibevara	594	704
Lühiajalised kohustused	249	232
Puhaskasum	74	152
Omakapital	1 501	1 427

Finantssuhtarv	Valem	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,39	3,03
Puhasrentaabilus	Puhaskasum/müügitulu	0,04	0,10
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,04	0,08
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	0,05	0,11

2018.a tegevuskava ja planeeritud tegevused

Jätkata Aura Keskuse teenuste pakkumist võimalikult paljudele klientidele. Jätkata laste ujumise algõpetuse, täiskasvanute ujumise algõpetuse ja tervistavate vesiaeroobika tundide läbiviimist. Koostada optimaalne tunniplaan, arvestades ujumisklubide õpilaste ja samas Aura Keskuse tavaklientide huve. Jätkata maakonna ja linna II klasside kohustusliku ujumisõppe läbiviimist koostöös Tartu Ujumisklubi ja Tartu Linnaga.

2018. aasta esimesel poolaastal viiakse Aura Keskuses planeeritult läbi kokku 16 võistlust, millest 10 on vabariikliku tähtsusega ning 4 rahvusvahelised. Kindlasti jätkatakse Aura Open Cup'i, kui keskuse nime kandva, võistluse toetamist. Pakutakse võimalusi treeninglaagriteks nii Peterburi sünkroonujudele kui naaberriikide ujudele.

2018. aasta suuremad investeeringud ja tööd saavad olema järgmised:

- rõivistutesse uute kappide soetamine koos elektroonilise lukustusüsteemiga;
- heliteavitussüsteemi rekonstrueerimine ja täiendamine;
- ujula riietus- ja duširuumide ventilatsiooni ja veetorustiku välja vahetamine;
- finants- ja kassasüsteemi täiendavad arendustööd;
- suvised hooldus- ja remonditööd;
- jne.

2018. aasta suvel on Aura Keskus planeeritult külastajatele suletud 1.-31. juuli.

Turundustegevuses jätkatakse koostööd seniste partneritega. Reklaamikanalitena kasutatakse sotsiaalmeediat, kodulehte, printmeediat, reklaami kino- ja väliekraanidel ning koostöödest tulenevaid väljundeid. Jätkatakse eripakkumistega Eesti inimestele olulistel tähtpäevadel. Aura Keskus on esindatud Lätis toimuval turismimessil Balttour 2018. Tutvustavaid materjale saadetakse ka teistele turismimessidele Eestis ja naaberriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	524 225	608 912	2
Nõuded ja ettemaksed	58 847	85 003	3
Varud	11 207	10 001	4
Kokku käibevarad	594 279	703 916	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 335 937	1 195 296	5
Kokku põhivarad	1 335 937	1 195 296	
Kokku varad	1 930 216	1 899 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	249 383	232 396	6
Kokku lühiajalised kohustised	249 383	232 396	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	179 532	239 376	6
Kokku pikaajalised kohustised	179 532	239 376	
Kokku kohustised	428 915	471 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 627	1 272 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 861	152 531	
Kokku omakapital	1 501 301	1 427 440	
Kokku kohustised ja omakapital	1 930 216	1 899 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 645 364	1 491 635	11
Muud äritulud	17 935	19 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-751 424	-613 366	12
Mitmesugused tegevuskulud	-114 384	-119 583	13
Tööjõukulud	-570 223	-519 150	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 475	-106 652	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	73 793	152 434	
Intressitulud	68	97	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 861	152 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 861	152 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Veekeskus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Veekeskus lähtub lisaks eeltoodule ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist.

OÜ Tartu Veekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Tartu Veekeskus on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansikirjetel jm aruandevormidel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha. Samuti nõudmiseni ja tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded (sh ostjatelt laekumata arved) on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad ja põhitegevuses kasutatav veekeemia tooraine.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot.

Varad, mille maksumus on alla põhivara soetuspiiri, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse.

Tulenevalt põhivara soetuspiiri muutmisest on kõik kasutusel olevad ning alla 5 000 € soetushinnaga varad bilansist 31.12.2016 seisuga välja kantud.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5-7
Inventar	5

Rendid

OÜ Tartu Veekeskus rendib keskuse hoonet ja kinnistut emaettevõttelt pikaajalise rendilepingu alusel.

Hoone parendamiseks ja muutmiseks tehtavate vajalike kulude osas on rentnikul õigus nõuda nende kulutuste hüvitamist emaettevõttelt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Väljastatavad kinkekaardid on kehtivusajaga üks aasta. Realiseerimata ja aegumata kinkekaardid kajastatakse saadud ettemaksete all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	243	1 010
Arvelduskontod	522 432	606 607
Raha teel	1 550	1 295
Kokku raha	524 225	608 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	45 306	45 306	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 059	46 179	880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 753	-873	-880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 229	2 229		8
Muud nõuded	347	347		
Viitlaekumised	347	347		
Ettemaksed	10 965	10 965		
Tulevaste perioodide kulud	1 379	1 379		
Muud makstud ettemaksed	9 586	9 586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 847	58 847	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	41 629	41 629		
Ostjatelt laekumata arved	41 629	41 629		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 061	25 061		8
Muud nõuded	7 383	7 383		
Viitlaekumised	7 383	7 383		
Ettemaksed	10 930	10 930		
Tulevaste perioodide kulud	1 806	1 806		
Muud makstud ettemaksed	9 124	9 124		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 003	85 003		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 080	2 526
Müügiks ostetud kaubad	9 127	7 475
Kokku varud	11 207	10 001

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 271 485	53 077	41 430	1 365 992
Akumuleeritud kulum	-132 853	-29 000	-8 843	-170 696
Jääkmaksumus	1 138 632	24 077	32 587	1 195 296
Ostud ja parendused	272 897		21 218	294 115
Amortisatsioonikulu	-136 762	-6 658	-10 054	-153 474
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 544 382	53 077	62 648	1 660 107
Akumuleeritud kulum	-269 615	-35 658	-18 897	-324 170
Jääkmaksumus	1 274 767	17 419	43 751	1 335 937

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	309 427	129 895	179 532	
Võlad töövõtjatele	12 991	12 991		7
Maksuvõlad	43 059	43 059		8
Muud võlad	94	94		
Saadud ettemaksed	63 344	63 344		
Tulevaste perioodide tulud	63 344	63 344		
Kokku võlad ja ettemaksed	428 915	249 383	179 532	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	355 887	116 511	239 376	
Võlad töövõtjatele	11 268	11 268		7
Maksuvõlad	44 198	44 198		8
Saadud ettemaksed	60 419	60 419		
Tulevaste perioodide tulud	60 419	60 419		
Kokku võlad ja ettemaksed	471 772	232 396	239 376	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	59	115
Puhkusetasude kohustis	12 932	11 133
Võlad majanduskulude eest	0	20
Kokku võlad töövõtjatele	12 991	11 268

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		170		507
Käibemaks		17 341		18 749
Üksikisiku tulumaks		7 515		7 385
Erisoodustuse tulumaks		649		556
Sotsiaalmaks		15 588		15 264
Kohustuslik kogumispension		794		787
Töötuskindlustusmaksed		1 002		950
Ettemaksukonto jääk	2 229		25 061	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 229	43 059	25 061	44 198

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	87 000	30 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	87 000	87 000
1-5 aasta jooksul	348 000	348 000
Üle 5 aasta	348 000	435 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 557 eurot. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 645 364	1 491 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 645 364	1 491 635
Kokku müügitulu	1 645 364	1 491 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 600 660	1 451 089
Kaupade müük	44 704	40 546
Kokku müügitulu	1 645 364	1 491 635

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 162	26 966
Energia	273 304	297 897
Elektrienergia	176 328	170 670
Soojusenergia	96 976	127 227
Üür ja rent	87 000	30 000
Vesi	86 467	78 087
Veekeemia	33 267	27 451
Hooldusmaterjalid ja remont	60 389	64 308
Inventar	77 617	32 438
Muud	102 218	56 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	751 424	613 366

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koolituskulud	4 927	3 935
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 753	0
Turunduskulu	32 674	25 357
Teenused haldusele	36 572	44 580
Erisoodustuste kulu	19 187	16 932
Infotehnoloogia kulud	2 895	2 326
Sõiduautokulu	2 495	3 742
Muud	13 881	22 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 384	119 583

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	431 786	392 550
Sotsiaalmaksud	138 437	126 600
Kokku tööjõukulud	570 223	519 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	37
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	68	97
Kokku intressitulud	68	97

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Tartu linn
Riik, kus aruandekohustustlase emattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	36 112	33 478

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 198 790	1 139 702
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	299 698	284 925
Kokku tingimuslikud kohustised	1 498 488	1 424 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT MATTO	Juhatuse liige	08.03.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Veekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	12.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 861
Kokku	1 498 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 498 488
Kokku	1 498 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 424 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 861
Kokku	1 498 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 498 488
Kokku	1 498 488

Kanda OÜ Tartu Veekeskus 2017.a puhaskasum 73 861 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1600661	97.28%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	44703	2.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu linn	75006546	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300280
E-posti aadress	info@aurakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.aurakeskus.ee