

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JAANSON JA KO osaühing

registrikood: 10038653

tänava/talu nimi, Side tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postsihtnumber: 79401

telefon: +372 5063873

e-posti aadress: jaanson.ko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jaanson ja KO OÜ alustas tegevust 01.04.1995.a. Põhitegevusalaks oli põllumajandustootmine. Aastatel 1998-2011 oli põhitegevuseks kaubandustegevus, ehitusmaterjalide ja sanitaartehnika jaemüük.

Põhitegevusala on täna kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tasu eest rendile andmine. Uue tegevusharuna on lisandunud uute kortermajade ehitus müügiks.

Tööjõukulud aruandeaastal olid 7050 eurot.

2018 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalalal.

Margus Jaanson
Jaanson ja KO OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 731	111 469
Nõuded ja ettemaksed	15 754	15 569
Kokku käibevarad	79 485	127 038
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	164 709	0
Kinnisvarainvesteeringud	105 576	146 476
Materiaalsed põhivarad	23 963	26 769
Kokku põhivarad	294 248	173 245
Kokku varad	373 733	300 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 361	2 335
Võlad ja ettemaksed	13 129	21 583
Kokku lühiajalised kohustised	70 490	23 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 972	11 333
Kokku pikaajalised kohustised	8 972	11 333
Kokku kohustised	79 462	35 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 476	250 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 239	2 098
Kokku omakapital	294 271	265 032
Kokku kohustised ja omakapital	373 733	300 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 122	38 650
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 649	-23 816
Brutokasum (-kahjum)	-31 527	14 834
Turustuskulud	-3 503	-1 741
Üldhalduskulud	-1 281	-5 311
Muud äritulud	65 900	2 899
Muud ärikulud	-18	-8 472
Ärikasum (kahjum)	29 571	2 209
Intressikulud	-332	-112
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 239	2 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 239	2 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaanson ja KO OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid, Vabariigi Valitsuse ja EV Rahanduministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltmatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	754	754	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Lõpetamata ehitised	164 709		164 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 463	15 754	164 709

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	569	569	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 569	15 569	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	159 276
Ostud ja parendused	13 000
Müügid	-25 800
31.12.2016	146 476
Müügid	-40 900
31.12.2017	105 576

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	93 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	22 818	906	9 000	32 724		32 724
Akumuleeritud kulum	-2 281	0	-685	-2 966		-2 966
Jääkmaksumus	20 537	906	8 315	29 758		29 758
Ostud ja parendused					458	458
Amortisatsioonikulu	-2 282	-227	-900	-3 409	-38	-3 447
31.12.2016						
Soetusmaksumus	22 818	906	9 000	32 724	458	33 182
Akumuleeritud kulum	-4 563	-227	-1 585	-6 375	-38	-6 413
Jääkmaksumus	18 255	679	7 415	26 349	420	26 769
Ostud ja parendused		771		771		771
Amortisatsioonikulu	-2 282	-304	-900	-3 486	-91	-3 577
31.12.2017						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 000	33 495	458	33 953
Akumuleeritud kulum	-6 845	-531	-2 485	-9 861	-129	-9 990
Jääkmaksumus	15 973	1 146	6 515	23 634	329	23 963

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	11 333	2 361	8 972	2,07%	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 333	2 361	8 972			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	13 668	2 335	11 333	2,07%	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 668	2 335	11 333			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	15 973	18 255
Kokku	15 973	18 255

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Kapitalirendikohustised kokku	11 333	2 361	8 972	
Laenukohustised kokku	66 333	57 361	8 972	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 668	2 335	11 333	
Laenukohustised kokku	13 668	2 335	11 333	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	259	259
Muud võlad	2 167	2 167
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 129	13 129
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Võlad töövõtjatele	749	749
Maksuvõlad	474	474
Muud võlad	401	401
Saadud ettemaksed	19 350	19 350
Kokku võlad ja ettemaksed	21 583	21 583

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 050	5 160
Sotsiaalmaksud	2 383	1 744
Kokku tööjõukulud	9 433	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

JAANSON JA KO osaühing (registrikood: 10038653) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JAANSON	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 239
Kokku	281 715

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 239
Kokku	281 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jaanson	36805190274	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063873
E-posti aadress	jaanson.ko@mail.ee