

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu

registrikood: 80181352

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Meie uus lähiaadress on Haiba küla Pihlaka tee 4
2017 aastal tegime väiksemaid remont-ja hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liiikmeline juhatus.

Korteriühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 397	6 774
Nõuded ja ettemaksed	19 030	27 896
Kokku käibevarad	26 427	34 670
Kokku varad	26 427	34 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 196	8 934
Võlad ja ettemaksed	2 849	3 042
Kokku lühiajalised kohustised	17 045	11 976
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	14 196
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 196
Kokku kohustised	17 045	26 172
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 025	5 561
Aruandeaasta tulem	884	1 464
Kokku netovara	9 382	8 498
Kokku kohustised ja netovara	26 427	34 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 648	13 921
Muud tulud	151	124
Kokku tulud	13 799	14 045
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 921	-11 257
Kokku kulud	-11 921	-11 257
Põhitegevuse tulem	1 878	2 788
Muud finantstulud ja -kulud	-994	-1 324
Aruandeaasta tulem	884	1 464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 648	13 648
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 838	19 049
Muud põhitegevuse tulude laekumised	151	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 116	-21 633
Kokku rahavood põhitegevusest	10 521	11 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 904	-8 485
Makstud intressid	-994	-1 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 898	-9 809
Kokku rahavood	623	1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 774	5 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	623	1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 397	6 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 473	5 561	7 034
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 473	5 561	7 034
Aruandeaasta tulem		1 464	1 464
31.12.2016	1 473	7 025	8 498
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2017	1 473	7 909	9 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskonto	7 389	6 766
Kokku raha	7 397	6 774

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	14 196	14 196	0	
Pikaajalised laenud kokku	14 196	14 196	0	
Laenukohustised kokku	14 196	14 196	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	23 130	8 934	14 196	
Pikaajalised laenud kokku	23 130	8 934	14 196	
Laenukohustised kokku	23 130	8 934	14 196	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 849	2 849
Kokku võlad ja ettemaksed	2 849	2 849

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 042	3 042
Kokku võlad ja ettemaksed	3 042	3 042

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu (registrikood: 80181352) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO TEEKIVI	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com