

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80197063

telefon: +372 5133175

e-posti aadress: tinamaja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Tinamaja bilansimaht oli 20 633 eurot ja tulem majandustegevusest oli 794 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 836	9 396	2
Nõuded ja ettemaksed	2 797	2 191	
Kokku käibevarad	20 633	11 587	
Kokku varad	20 633	11 587	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	666	363	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 951	10 766	
Kokku lühiajalised kohustised	19 617	11 129	
Kokku kohustised	19 617	11 129	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	222	222	
Aruandeaasta tulem	794	236	
Kokku netovara	1 016	458	
Kokku kohustised ja netovara	20 633	11 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 365	10 446	7
Muud tulud	112	254	8
Kokku tulud	6 477	10 700	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 246	-8 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 154	-1 622	9
Muud kulud	-283	0	
Kokku kulud	-5 683	-10 466	
Põhitegevuse tulem	794	234	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	794	236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	794	234	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-606	-639	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	303	-112	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 949	-1 441	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 440	-1 956	
Kokku rahavood	8 440	-1 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 396	11 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 440	-1 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 836	9 396	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	222	-154	68
Aruandeaasta tulem		236	236
Muud muutused netovaras		154	154
31.12.2016	222	236	458
Aruandeaasta tulem		794	794
Muud muutused netovaras		-236	-236
31.12.2017	222	794	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	17 836	9 396
Kokku raha	17 836	9 396

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 598	2 191
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 550	1 558
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 005	611
Nõuded muudele ostjatele	43	22
Kokku nõuded ostjate vastu	2 598	2 191

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Võlad aruandvatele isikutele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	666	666
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Võlad aruandvatele isikutele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	299	234
Võlad muude teenuste eest	325	87
Kokku võlad tarnijatele	624	321

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	12 361	11 986		24 347
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		-154		-154
Remondifondi kasutamine remondiks			-8 844	-8 844
Juriidiliste kulude katmine remondifondist			-4 583	-4 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 361	11 832	-13 427	10 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 361	11 832	-13 427	10 766

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	10 766	13 054		23 820
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi			236	236
Remondifondi kasutamine remondiks			-4 246	-4 246
Juriidiliste kulude katmine remondifondist			-859	-859
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 766	13 054	-4 869	18 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 766	13 054	-4 869	18 951

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 180	663
Raamatupidamistasud	939	939
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	4 246	8 844
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 365	10 446

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viivistulud KÜ-liikmetelt	66	52
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	202
Muud	46	0
Kokku muud tulud	112	254

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	939	939
Korrashoid ja koristamine	98	265
Pangateenustasud	72	72
Remont ja hooldus	45	149
Bürootarbed - ja teenused	0	6
Muud	0	191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 154	1 622

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN KÜTT	Juhatuseliige	13.06.2018
MERIKE KRAVETS	Juhatuseliige	21.06.2018
KATRIN KAPANEN	Juhatuseliige	21.06.2018
JANA KLOMANN	Juhatuseliige	21.06.2018
ANDRUS MÄGI	Juhatuseliige	24.06.2018
MARIS KARMA	Juhatuseliige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133175
E-posti aadress	tinamaja3@gmail.com