

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing WERELEND VARA

registrikood: 10325849

tänava/talu nimi, Altküla tee 2

maja ja korteri number:

küla: Altküla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41713

telefon: +372 5182643

e-posti aadress: info@werelendvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2017.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks moodunud majandusaastal oli kinnisvara haldamine.

Lisaks juhtimis-nõustamine ja seadmete, masinate rent.

Müügitulu teenis osaühing 260 918 eurot ja puhaskasumiks kujunes 32 050 eurot.

Osaühingul oli 2017.a. jooksul 2 juhatuse liiget, kellele arvestati töötasu 9 760 eurot.

Mõned suhtarvud iseloomustamaks finantsolukorda:

	2017.a.	2016.a.	2015.a.	2014.a.	2013.a.		
Müügitulu			260 918	291 759	270 228	312 530	342 692
Tulu kasv , kahanemine			-10,5%	8%	-13,5%	-8,8%	104%
(müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100)							
Osaühingu likviidsus			1,87	2,34	6,54	4,38	2,0
(likviidsed varad/lühiajalised kohustised)							
Puhaskasum			32 050	89 793	71 564	69 609	113 049
Rentaablus			12,3%	30,8%	26,5%	22,3%	33%
(puhaskasum/müügitulu*100)							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 659	163 449	
Nõuded ja ettemaksed	188 013	425 926	2
Kokku käibevarad	302 672	589 375	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	336 185	186 185	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 051 259	2 065 251	5
Materiaalsed põhivarad	141 741	202 762	6
Kokku põhivarad	2 529 185	2 454 198	
Kokku varad	2 831 857	3 043 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 304	21 304	8
Võlad ja ettemaksed	40 070	48 532	9
Kokku lühiajalised kohustised	61 374	69 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 877	30 181	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 877	30 181	
Kokku kohustised	70 251	100 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 726 740	2 850 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 050	89 793	
Kokku omakapital	2 761 606	2 943 556	
Kokku kohustised ja omakapital	2 831 857	3 043 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	260 918	291 759	11
Muud äritulud	0	18 355	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 896	-12 369	13
Mitmesugused tegevuskulud	-36 447	-47 141	14
Tööjõukulud	-11 039	-24 313	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-145 342	-157 774	
Muud ärikulud	-23	-51	16
Ärikasum (kahjum)	57 171	68 466	
Intressikulud	0	-35	
Muud finantstulud ja -kulud	28 379	28 862	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 550	97 293	
Tulumaks	-53 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 050	89 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Werelend Vara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Werelend Vara OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised-rajatised	20-33
transpordivahendid	5
arvutid	3
muud masinad ja seadmed	5
muu inventar	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Osaühing annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid ja ehitusseadmeid.

Rendib välja tootmishooneid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtet pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtetel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse vastava majandusaasta perioodi kulusid. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuetena.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, omanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 846	33 846		
Ostjatelt laekumata arved	33 846	33 846		
Muud nõuded	486 185	150 000	336 185	
Laenunõuded	486 185	150 000	336 185	4
Ettemaksed	4 167	4 167		
Tulevaste perioodide kulud	4 167	4 167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 198	188 013	336 185	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	115 304	115 304		
Ostjatelt laekumata arved	115 304	115 304		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	622	622		
Muud nõuded	496 185	310 000	186 185	
Laenunõuded	496 185	310 000	186 185	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	612 111	425 926	186 185	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 000		7 500
Käibemaks	4 425	622	
Üksikisiku tulumaks	380		226
Sotsiaalmaks	640		440
Kohustuslik kogumispension	39		27
Töötuskindlustusmaksed			8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 484	622	8 201

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	486 185	150 000	336 185			
seotud ettevõtted	336 185		336 185	5-7	euro	31.12.2023
muud ettevõtted	150 000	150 000		10	euro	31.12.2018
Kokku muud nõuded	486 185	150 000	336 185			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	496 185	310 000	186 185			
seotud ettevõtted	346 185	160 000	186 185	5-7	euro	15.06.2021
muud ettevõtted	150 000	150 000		10	euro	31.12.2017
Kokku muud nõuded	496 185	310 000	186 185			

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	784 593	1 631 724	2 416 317
Akumuleeritud kulum		-294 936	-294 936
Jääkmaksumus	784 593	1 336 788	2 121 381
Ostud ja parendused		23 355	23 355
Amortisatsioonikulu		-79 485	-79 485
31.12.2016			
Soetusmaksumus	784 593	1 655 079	2 439 672
Akumuleeritud kulum		-374 421	-374 421
Jääkmaksumus	784 593	1 280 658	2 065 251
Ostud ja parendused	61 000	5 684	66 684
Amortisatsioonikulu		-80 676	-80 676
31.12.2017			
Soetusmaksumus	845 593	1 660 763	2 506 356
Akumuleeritud kulum		-455 097	-455 097
Jääkmaksumus	845 593	1 205 666	2 051 259

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	139 300	171 600

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	201 395	5 603	151 570	358 568	42 636	401 204
Akumuleeritud kulum	-95 152	-4 113	-70 989	-170 254	-24 468	-194 722
Jääkmaksumus	106 243	1 490	80 581	188 314	18 168	206 482
Ostud ja parendused	2 700	1 458	79 890	84 048		84 048
Muud ostud ja parendused	2 700	1 458	79 890	84 048		84 048
Amortisatsioonikulu	-35 558	-932	-34 485	-70 975	-7 314	-78 289
Müügid	-9 479			-9 479		-9 479
31.12.2016						
Soetusmaksumus	168 124	3 414	231 460	402 998	42 636	445 634
Akumuleeritud kulum	-104 218	-1 398	-105 474	-211 090	-31 782	-242 872
Jääkmaksumus	63 906	2 016	125 986	191 908	10 854	202 762
Ostud ja parendused		2 412		2 412	1 233	3 645
Muud ostud ja parendused		2 412		2 412	1 233	3 645
Amortisatsioonikulu	-24 327	-1 888	-32 846	-59 061	-5 605	-64 666
31.12.2017						
Soetusmaksumus	168 124	5 826	231 460	405 410	43 869	449 279
Akumuleeritud kulum	-128 545	-3 286	-138 320	-270 151	-37 387	-307 538
Jääkmaksumus	39 579	2 540	93 140	135 259	6 482	141 741

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed		27 833
Transpordi- vahendid		27 833
Kokku		27 833

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	174 064	204 783
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	107 131	162 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	725 315	1 027 441
Masinad ja seadmed	32 824	90 597
Muud varad	1 511	5 918
Kokku	759 650	1 123 956

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	9 645	17 399
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	21 001	7 709
1-5 aasta jooksul	12 026	10 469

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 181	21 304	8 877	
Laenukohustised kokku	30 181	21 304	8 877	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	51 485	21 304	30 181	
Laenukohustised kokku	51 485	21 304	30 181	

Kapitalirendi leping Nordea Finance Estonia AS intress 0% (3 kuu euribor + marginaal 0), lepingu lõpp mai 2019.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 825	2 825	
Võlad töövõtjatele	761	761	
Maksuvõlad	30 484	30 484	3
Muud võlad	6 000	6 000	
Muud viitvõlad	6 000	6 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 070	40 070	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 808	31 808	
Võlad töövõtjatele	2 333	2 333	
Maksuvõlad	8 201	8 201	3
garantiitasud	6 190	6 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 532	48 532	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 207 032	2 352 592
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	551 758	588 148
potentsiaalsed kohustused	1 671 105	1 917 349
Kokku tingimuslikud kohustised	4 429 895	4 858 089

Potentsiaalsed kohustused on antud käendused ja tagatised.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 918	291 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 918	291 759
Kokku müügitulu	260 918	291 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate rent	9 964	6 783
remondi- ja hooldusteenused	1 465	3 168
äripindade rent	137 700	169 200
materjali müük	0	0
kommunaalteenused	389	408
inventari rent	26 400	26 400
üür	1 600	2 400
juhtimis-nõustamisteenus	11 400	11 400
kinnisvara hooldus	72 000	72 000
Kokku müügitulu	260 918	291 759

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist		18 355
Kokku muud äritulud		18 355

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	768	4 399
Energia	657	136
Elektrienergia	657	136
Alltöövõtutööd	8 154	6 303
Üür ja rent	1 317	1 531
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 896	12 369

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 328	15 868
Energia	7 404	5 483
Soojusenergia	2 235	1 826
Kütus	5 169	3 657
Mitmesugused bürookulud	8 572	13 398
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 770	4 325
kindlustus	8 373	8 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 447	47 141

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 760	17 106
Sotsiaalmaksud	3 221	5 734
puhkuse reserv	-1 941	1 473
Kokku tööjõukulud	11 040	24 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	51
Kokku muud ärikulud	23	51

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
laekunud intressid	28 379	28 862
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28 379	28 862

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 950	6 002	459 234	28 057

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtted	235 000	245 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtted	120 000	10 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 426	258 929	31 178	315 646

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 760	17 106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	03.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing WERELEND VARA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing WERELEND VARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WERELEND VARA finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

04.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 726 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 050
Kokku	2 758 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	209700	80.37%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	26400	10.12%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11400	4.37%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9964	3.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1792 EUR (Lihtomand)
Evelin Tartlan	47005292220		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182643
E-posti aadress	info@werelendvara.ee