

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo OÜ

registrikood: 11122195

tänava nimi,maja ja korteri number: Kooli tn 7-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5100920, +372 6444117

faks:

e-posti aadress: krista.aren@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Raul Vaiksoo Arhitektuurbüroo asutati 2005 aasta aprillis kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega.

Aktiivne majandustegevus algas kohe.

Firma ainuomanik on Eesti Vabariigi kodanik Krista Aren.

Ettevõtte põhitegevus on arhitektuursed projektid ning sisekujundusega seonduvad projektid.

Ettevõtte omab järgmisi põhitegevusega seotud tegevuslube ja litsense: Tegevusluba nr. EE P00405 Muinsuskaitse tegevusluba nr. EMU 000060

Peamised lepingud ja tööd 2017. aastal:

Raamatu "Aja Lugu" 2. köite koostamine.

Arhitektuursed ja sisekujunduslikud konsultatsioonid erinevatele objektidele;

Rakvere Teatri SA parkla eritingimused, planeerimine, tööprojekt .

Kirjastuse "Varrak" tellimusel "100 Eesti monumenti" raamatu koostamine, kirjutamine ja kujundamine.

Näituse "101 Eesti ehitist" kolleegiumis osalemine

Eramu Rakveres Tammetõru tn.-l eskiisprojekt ja tööprojekt.

Tallinna Ülikooli Terra kohviku sisekujundusprojekti eskiis

Eramu Kloostri tn. ümberprojekteerimine

Tartu Toomkiriku raamatu illustratsioonid (joonised ja ajaloolised plaanid).

Rakvere Teatri SA lavastuse "Tagassi Ingli juure..." lavakujundus

Osalemine EAL esindajana žüriides ja kolleegiumides

Tallinna Tehnikaülikooli Arhitektuuriõppe eramu kurssueprojekti juhendamine

Aastaks 2018 prognoositavad ja jätkuvad tegevused:

Arhitektuursed ja sisekujunduslikud konsultatsioonid erinevatele objektidele;

Raamatu "Aja Lugu" 2. köite koostamine.

Rakvere Teatri SA parkla ehituse järelvalve

Eramu Rakveres Tammetõru tn.-l tööprojekti lõpetamine ja järelvalve

TTÜ kursuseprojektide juhendamine

Eramute projekteerimine ja järelvalve

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 306	2 061	
Nõuded ja ettemaksed	2 996	4 186	2
Kokku käibevarad	5 302	6 247	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 342	20 694	4
Kokku põhivarad	19 342	20 694	
Kokku varad	24 644	26 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126	126	
Võlad ja ettemaksed	14 570	11 067	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	14 696	11 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 707	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 707	
Kokku kohustised	14 696	15 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473	
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 473	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794	7 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	-5 680	
Kokku omakapital	9 948	11 041	
Kokku kohustised ja omakapital	24 644	26 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	46 240	45 398	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 660	-3 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 941	-16 192	
Tööjõukulud	-27 007	-29 190	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 352	-2 023	
Muud ärikulud	-10	-307	
Ärikasum (kahjum)	270	-5 571	
Intressikulud	-63	-109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207	-5 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	-5 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2017 vahemikul.

Arvestuse alused:

majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Ettevõtte hoiab raha pangas. Sularahatoiminguid ei ole aruandeperioodil teostatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldab ainult kohalikus valuutas. Välisvaluuta toiminguid aruande perioodil ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Aruandeperioodil määrati ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei lisandunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Muu materiaalne põhivara

- arvutid ja kontoritehnika 20-33% aastas

Hooned ja rajatised:

- hooned 5% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba ja teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba/teenuse omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on: Krista Aren - juhatuse liige, omanik

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 416	487
ostjatelt laekumata	1 416	487
Kokku nõuded ostjate vastu	1 416	487

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 179
Käibemaks	82			
Üksikisiku tulumaks		180		
Sotsiaalmaks		362		
Töötuskindlustusmaksed		26		
Ettemaksukonto jääk	5		2 851	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	568	2 851	3 179

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	26 544	5 178	5 178	15 220	46 942
Akumuleeritud kulum	-9 723	-1	-1	-14 501	-24 225
Jääkmaksumus	16 821	5 177	5 177	719	22 717
Amortisatsioonikulu	-1 304	0		-719	-2 023
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 544	5 178	5 178	15 220	46 942
Akumuleeritud kulum	-11 027	-1	-1	-15 220	-26 248
Jääkmaksumus	15 517	5 177	5 177	0	20 694
Amortisatsioonikulu	-1 327	-25	-25	0	-1 352
31.12.2017					
Soetusmaksumus	26 544	5 178	5 178	15 220	46 942
Akumuleeritud kulum	-12 354	-26	-26	-15 220	-27 600
Jääkmaksumus	14 190	5 152	5 152	0	19 342

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 431	2 431
Võlad töövõtjatele	1 537	1 537
Maksuvõlad	568	568
Muud võlad	3 193	3 193
Muud viitvõlad	3 193	3 193
Saadud ettemaksed	6 841	6 841
Tulevaste perioodide tulud	4 707	4 707
Muud saadud ettemaksed	2 134	2 134
maksude ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 570	14 570
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 113	1 113
Võlad töövõtjatele	3 171	3 171
Maksuvõlad	3 179	3 179
Muud võlad	3 604	3 604
Muud viitvõlad	3 604	3 604
Kokku võlad ja ettemaksed	11 067	11 067

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 240	45 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 240	45 398
Kokku müügitulu	46 240	45 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuriline projekteerimine	43 340	34 856
Arhitektuuriline ehitusjärelvalve	0	7 990
Sisekujundustööd	2 900	1 332
Arhitektuurilised eeluuringud	0	0
Muud ehitusalased konsultatsioonid	0	1 220
Kokku müügitulu	46 240	45 398

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 210	21 947
Sotsiaalmaksud	6 669	7 042
töötuskindlustus	128	201
Kokku tööjõukulud	27 007	29 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 695	6 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 400	4 689
välja makstud dividendid	1 200	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood: 11122195) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA AREN	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	1 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 001
Kokku	1 001

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	1 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 001
Kokku	1 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	43340	93.73%	Jah
Disainerite tegevus	74101	2900	6.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Aren	46108170211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444117
Faks	+372 6613835
Mobiiltelefon	+372 5100920
E-posti aadress	krista.aren@mail.ee