

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80139870

telefon: +372 5097143, +372 7343578, +372 56697957, +372 5097115, +372 7343481, +372 7343873

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 2 Tartu põhitegevusteks on Tähe 2, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2017. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe 2, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja väliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid.

2017. aastal on korteriühistu juhatus koostöös haldajaga korraldanud kolm üldkoosolekut, sealhulgas ühe aruandekoosoleku ning kaks koosolekut korterelamu rekonstrueerimiskava arutamiseks. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomaniike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi ettevalmistusi kütteperioodiks, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

Korteriühistu osaleb Tartu linnavalitsuse poolt koordineeritavas SmartEnCity projektis, mille raames on käimas ettevalmistused korterelamu täismahus rekonstrueerimiseks 2018.-2019. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 839	13 925
Nõuded ja ettemaksed	2 629	3 117
Kokku käibevarad	8 468	17 042
Kokku varad	8 468	17 042
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 404	3 007
Kokku lühiajalised kohustised	2 404	3 007
Kokku kohustised	2 404	3 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 298	1 298
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 737	11 252
Aruandeaasta tulem	-7 971	1 485
Kokku netovara	6 064	14 035
Kokku kohustised ja netovara	8 468	17 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 615	12 082
Muud tulud	4 052	373
Kokku tulud	15 667	12 455
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 528	-10 970
Muud kulud	-110	0
Kokku kulud	-23 638	-10 970
Põhitegevuse tulem	-7 971	1 485
Aruandeaasta tulem	-7 971	1 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 971	1 485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	488	-573
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-603	462
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 086	1 374
Kokku rahavood	-8 086	1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 925	12 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 086	1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 839	13 925

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 298	11 252	12 550
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 298	11 252	12 550
Aruandeaasta tulem		1 485	1 485
31.12.2016	1 298	12 737	14 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 298	12 737	14 035
Aruandeaasta tulem		-7 971	-7 971
31.12.2017	1 298	4 766	6 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 2 Tartu 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 2 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	5 839	13 925
Kokku raha	5 839	13 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224	224
Ostjatelt laekumata arved	224	224
Ettemaksed	2 405	2 405
Tulevaste perioodide kulud	2 405	2 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 629	2 629
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Ettemaksed	2 620	2 620
Tulevaste perioodide kulud	2 620	2 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 117	3 117

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 404	2 404
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 007	3 007
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	44	43
Tartu Veevärk AS	293	189
Eesti Gaas AS	120	84
Randem OÜ	0	186
Tartu Keskkatlamaja AS	1 886	2 251
KÜ Riia 10	0	53
Fekto OÜ	0	171
Raivo Kägo FIE	0	30
Ragn-Sells AS	23	0
Ekovir OÜ	38	0
Kokku võlad tarnijatele	2 404	3 007

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 262	5 567
Haldustasud	6 353	6 353
Sihotstarbelised tasud		
Tartu Elamuhalduse AS	0	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 615	12 082

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	4 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	52	51
Muud	0	322
Kokku muud tulud	4 052	373

Tulu sihtfinantseerimisest on Tartu Linnavalitsuselt saadud toetus jäätmemahutite paigaldamiseks.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	5 127	5 757
Halduskulud	1 152	1 152
Raamatupidamiskulud	864	864
Remondikulud	16 345	3 161
Muud	40	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 528	10 970

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	110	0
Kokku muud kulud	110	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Korteriühistu TÄHE 2 Tartu (registrikood: 80139870) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EELMA	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343873
Telefon	+372 7343481
Telefon	+372 7343578
Mobiiltelefon	+372 56697957
Mobiiltelefon	+372 5097143
Mobiiltelefon	+372 5097115
E-posti aadress	randem@randem.ee