

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aarik OÜ

registrikood: 11483243

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 193-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 5013063

e-posti aadress: urmas.osila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2017 aasta oli Aarik OÜ-le majanduslikult hea aasta. Kinnisvara sektoris loodetakse lähimatel aastatel stabiilsust ja mõõdukat tõusu.

2017 aasta müügituludeks kujunes 84 tuhat eurot, võrreldes eelmise aastaga oli tegemist langusega (2016: 89 tuhat) eurot.

Ettevõtte töötas 2017 aastal 1 põhikohaga töötaja (2016: 1), palgafondiga 6 tuhat (2016: 3 tuhat) eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

2018 eesmärkideks on uusarenduse käivitustööde ettevalmistused.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2017	2016
Müügitulu	84 035	89 185
Puhaskasum	29 876	44 362
Puhasrentaalus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100	35,55	49,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	3,93	3,42

Urmas Osila /allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 517	156 953	
Nõuded ja ettemaksed	38 945	37 517	2
Kokku käibevarad	217 462	194 470	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 169	67 189	6
Kokku põhivarad	71 169	67 189	
Kokku varad	288 631	261 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 454	1 621	7
Võlad ja ettemaksed	53 862	55 145	8
Kokku lühiajalised kohustised	55 316	56 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 454	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 454	
Kokku kohustised	55 316	58 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 627	156 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 876	44 362	
Kokku omakapital	233 315	203 439	
Kokku kohustised ja omakapital	288 631	261 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	84 035	89 185	13
Muud äritulud	1 435	719	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 456	-21 210	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 689	-15 992	15
Tööjõukulud	-5 820	-2 920	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 275	-4 996	6
Muud ärikulud	-1 048	-94	
Ärikasum (kahjum)	30 182	44 692	
Intressikulud	-280	-307	17
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 876	44 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 876	44 362	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aarik OÜ on loodud 2008 aastal ja kuulub Eesti Vabariigi eraisikule.

Aarik OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Aarik 2017 aasta aruanne kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne: bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande (skeemi 1) alusel.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksed

Ettevõtte kajastab ettemaksetena tulevaste perioodide kulusid ning ettemakseid tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500.- euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar	5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevad kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014 kehtis dividendide maksustamisel maksumäär 21/79. Alates 01.01.2015 on kehtivaks maksumääraks 20/80.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise ning kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 497	6 497	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	6 497	6 497	0	0	3
Muud nõuded	32 398	32 398	0	0	5;18
Laenunõuded	31 844	31 844	0	0	
Intressinõuded	554	554	0	0	
Ettemaksed	50	50	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 945	38 945	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 406	7 406	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	7 406	7 406	0	0	3
Muud nõuded	30 098	30 098	0	0	5;18
Laenunõuded	29 544	29 544	0	0	
Intressinõuded	554	554	0	0	
Ettemaksed	13	13	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 517	37 517	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 497	7 406	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 497	7 406	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 890	0	1 895
Üksikisiku tulumaks	0	145	0	95
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	0
Sotsiaalmaks	0	26	0	83
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 105	0	2 111

Maksuvõlad kajastatakse Lisas 8.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	31 844	31 844	0	0	euro	31.12.2018
Intressinõuded	554	554	0	0	euro	31.12.2018
Kokku muud nõuded	32 398	32 398	0	0		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	29 544	29 544	0	0	euro	31.12.2017
Intressinõuded	554	554	0	0	euro	31.12.2017
Kokku muud nõuded	30 098	30 098	0	0		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	59 000	23 152	23 152	2 575	84 727
Akumuleeritud kulum	0	-11 686	-11 686	-2 575	-14 261
Jääkmaksumus	59 000	11 466	11 466	0	70 466
Ostud ja parendused	0	2 500	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	0	-4 996	-4 996	0	-4 996
Müügid	0	-781	-781	0	-781
31.12.2016					
Soetusmaksumus	59 000	21 653	21 653	2 575	83 228
Akumuleeritud kulum	0	-13 464	-13 464	-2 575	-16 039
Jääkmaksumus	59 000	8 189	8 189	0	67 189
Ostud ja parendused	0	19 745	19 745	0	19 745
Amortisatsioonikulu	0	-6 275	-6 275	0	-6 275
Müügid	0	-9 490	-9 490	0	-9 490
31.12.2017					
Soetusmaksumus	59 000	23 317	23 317	2 575	84 892
Akumuleeritud kulum	0	-11 148	-11 148	-2 575	-13 723
Jääkmaksumus	59 000	12 169	12 169	0	71 169

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	9 969	1 500
Transpordi- vahendid	9 969	1 500
Kokku	9 969	1 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Bank	1 454	1 454	0	0	8,09%	euro	30.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	1 454	1 454	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Bank	3 075	1 621	1 454	0	8,09%	euro	30.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	3 075	1 621	1 454	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 371	3 999
Kokku	1 371	3 999

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	266	266	0	0	9
Võlad töövõtjatele	362	362	0	0	10
Maksuvõlad	2 105	2 105	0	0	4
Muud võlad	51 129	51 129	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 862	53 862	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 537	1 537	0	0	9
Võlad töövõtjatele	368	368	0	0	10
Maksuvõlad	2 111	2 111	0	0	4
Muud võlad	51 129	51 129	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 145	55 145	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlg Eesti tarnijatele	266	1 537	
Kokku võlad tarnijatele	266	1 537	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Palgavõlg	362	368	
Kokku võlad töövõtjatele	362	368	8

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	184 403	160 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 100	40 125
Kokku tingimuslikud kohustised	230 503	200 627

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing kuulub 100% ühel Eesti Vabariigi füüsilisele isikule.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 035	89 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 035	89 185
Kokku müügitulu	84 035	89 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja -teenused	84 035	89 185
Kokku müügitulu	84 035	89 185

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-22 456	-21 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 456	-21 210

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-4 887	-4 787
Lähetuskulud	-1 546	-670
Sisseostetud teenused	-2 897	-2 777
Transpordiga seotud kulud	-10 359	-7 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 689	-15 992

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 640	-2 605
Sotsiaalmaksud	-180	-315
Kokku tööjõukulud	-5 820	-2 920
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-280	-307
Kokku intressikulud	-280	-307

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 398	0	30 098	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Aarik OÜ (registrikood: 11483243) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OSILA	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 876
Kokku	230 503

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 876
Kokku	230 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	84035	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Osila	36005050216		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013063
E-posti aadress	urmas.osila@gmail.com