

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänava/talu nimi, Kurni tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja@7re.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017 aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus. Edukalt lõppes üks suurem projekt, mille käigus osutasime konsultatsiooni ning vahendusteenust ühe kaubanduskeskuse laiendamise osas. Samuti käis aktiivne tulevaste projektide ettevalmistamine.

Põhimüügitulu oli seotud kaubanduspindade vahendustegevusega ja moodustas 87666 EUR.

Hindame 2017.a. tegevust kui rasket aga edukat. Oleme ka edaspidi keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

Töötajad Ettevõtte juhatus koosnes 2017 a. 1-st liikmest. Temale maksti välja 15451 eurot juhatuselise liikme tasu.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 906	6 169
Nõuded ja ettemaksed	5 734	3 369
Kokku käibevarad	29 640	9 538
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 894	17 950
Materiaalsed põhivarad	47 489	49 516
Kokku põhivarad	50 383	67 466
Kokku varad	80 023	77 004
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 267	2 068
Kokku lühiajalised kohustised	3 267	2 068
Kokku kohustised	3 267	2 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 125	71 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 819	735
Kokku omakapital	76 756	74 936
Kokku kohustised ja omakapital	80 023	77 004

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	87 666	41 780	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 126	-7 627	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 861	-11 161	
Tööjõukulud	-20 606	-16 321	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 883	-2 440	
Muud ärikulud	-2 066	-2 046	
Ärikasum (kahjum)	33 124	2 185	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-15 055	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 069	2 185	
Tulumaks	-3 250	-1 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 819	735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

StatusProject OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja –kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0% Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-25 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 460	5 460
Ostjatelt laekumata arved	5 460	5 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	265	265
Viitlaekumised	265	265
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 734	5 734
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47	47
Ostjatelt laekumata arved	47	47
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	3 286	3 286
Viitlaekumised	3 286	3 286
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 369	3 369

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 460	47
Kokku nõuded ostjate vastu	5 460	47

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 125		
Käibemaks		302		90
Üksikisiku tulumaks		196		102
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		436		337
Kohustuslik kogumispension		20		14
Töötuskindlustusmaksed				12
Ettemaksukonto jääk	2		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2 143	3	619

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku	
31.12.2015	17 950		17 950
31.12.2016	17 950		17 950
	Fondiosakud	Kokku	
31.12.2016	17 950		17 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 056		-15 056
31.12.2017	2 894		2 894
Kajastatud õiglases väärtuses	2 894		2 894

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	46 647	5 036	5 036	8 560	60 243
Akumuleeritud kulum	-1 562	-2 350	-2 350	-6 078	-9 990
Jääkmaksumus	45 085	2 686	2 686	2 482	50 253
Ostud ja parendused				1 703	1 703
Amortisatsioonikulu	-1 041	-504	-504	-895	-2 440
31.12.2016					
Soetusmaksumus	46 647	5 036	5 036	10 263	61 946
Akumuleeritud kulum	-2 603	-2 854	-2 854	-6 973	-12 430
Jääkmaksumus	44 044	2 182	2 182	3 290	49 516
Ostud ja parendused				1 856	1 856
Amortisatsioonikulu	-1 041			-660	-1 701
Müügid		-2 182	-2 182		-2 182
31.12.2017					
Soetusmaksumus	46 647	5 036	5 036	12 119	63 802
Akumuleeritud kulum	-3 644	-5 036	-5 036	-7 633	-16 313
Jääkmaksumus	43 003	0	0	4 486	47 489

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 182	
Transpordi- vahendid	2 182	
Kokku	2 182	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	2 143	2 143
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	3 267	3 267
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	784	784
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	619	619
Muud võlad	165	165
Muud viitvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	2 068	2 068

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti tarnijad	455	784
Kokku võlad tarnijatele	455	784

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 666	41 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 666	41 780
Kokku müügitulu	87 666	41 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüüroo vahendustasu	87 666	41 780
Kokku müügitulu	87 666	41 780

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 451	12 243
Sotsiaalmaksud	5 155	4 078
Kokku tööjõukulud	20 606	16 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 451	12 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 819
Kokku	73 944
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 944
Kokku	73 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	86277	98.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1389	1.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Zupsman	47511290301		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161979
E-posti aadress	katja@7re.ee