

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu

registrikood: 80050934

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu asutatud 01.12.1995 a., Korterühistu asub aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2017. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

- Ukse remont, summas 756 eurot
- Muud remontid, kogumis summas 942 eurot

2017 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2018. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- Fassaadi maja remont, summas 90 000 eurot

2018. aastaks on planeeritud järgmised arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 638	11 947	2
Nõuded ja ettemaksed	15 382	14 905	3
Kokku käibevarad	51 020	26 852	
Kokku varad	51 020	26 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 627	10 377	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 627	10 377	
Kokku kohustised	10 627	10 377	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 586	4 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 889	30 706	
Aruandeaasta tulem	23 918	-18 817	
Kokku netovara	40 393	16 475	
Kokku kohustised ja netovara	51 020	26 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 456	39 537	5
Tulu ettevõtlusest	94	84	
Muud tulud	2 434	3 650	
Kokku tulud	47 984	43 271	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 229	-41 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 027	-6 552	6
Tööjõukulud	-15 073	-13 550	7
Muud kulud	0	-400	
Kokku kulud	-24 329	-62 333	
Põhitegevuse tulem	23 655	-19 062	
Muud finantstulud ja -kulud	263	245	
Aruandeaasta tulem	23 918	-18 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23 655	-19 062	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-477	-193	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250	632	
Laekunud intressid	263	245	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 691	-18 378	
Kokku rahavood	23 691	-18 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 947	30 325	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 691	-18 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 638	11 947	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 586	30 706	35 292
Aruandeaasta tulem		-18 817	-18 817
31.12.2016	4 586	11 889	16 475
Aruandeaasta tulem		23 918	23 918
31.12.2017	4 586	35 807	40 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu;

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu- 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pangas	35 638	11 947
Kokku raha	35 638	11 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 868	14 868
Ostjatelt laekumata arved	14 868	14 868
Ettemaksed	514	514
Tulevaste perioodide kulud	514	514
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 382	15 382
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 396	14 396
Ostjatelt laekumata arved	14 396	14 396
Ettemaksed	509	509
Tulevaste perioodide kulud	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 905	14 905

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 704	9 704
Saadud ettemaksed	923	923
Tulevaste perioodide tulud	271	271
Muud saadud ettemaksed	652	652
Kokku võlad ja ettemaksed	10 627	10 627
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 654	9 654
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	719	719
Tulevaste perioodide tulud	351	351
Muud saadud ettemaksed	368	368
Kokku võlad ja ettemaksed	10 377	10 377

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 976	22 457
Sisseastumistasud	17 480	17 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 456	39 537

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 255	906
Elektrienergia	1 255	906
Mitmesugused bürookulud	194	234
Teenused inseneeri võrgud	2 545	2 567
Kindlustus	803	791
Territotiumi koristamine	700	490
Prügi välja veo	1 530	1 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 027	6 552

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 266	10 224
Sotsiaalmaksud	3 807	3 326
Kokku tööjõukulud	15 073	13 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 149	3 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru