

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänav nimi, Aduvahi tee

maja number: 1

küla: Kloogaranna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76708

telefon: +372 5045994

e-posti aadress: tiit@nuudi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2017 majandusaastal toimusid jätkuvalt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2018 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 154	20 795	
Nõuded ja ettemaksed	4 950	1 269	2
Kokku käibevarad	25 104	22 064	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 906	117 906	3
Kokku põhivarad	117 906	117 906	
Kokku varad	143 010	139 970	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115 291	113 531	4
Kokku lühiajalised kohustised	115 291	113 531	
Kokku kohustised	115 291	113 531	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	20 459	19 179	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 260	7 260	
Kokku netovara	27 719	26 439	
Kokku kohustised ja netovara	143 010	139 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 417	12 759	5
Muud tulud	13	3	
Kokku tulud	13 430	12 762	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 430	-12 762	6
Kokku kulud	-13 430	-12 762	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 681	210
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 760	2 433
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 921	2 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 280	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 280	0
Kokku rahavood	-641	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 795	18 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-641	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 154	20 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	19 179	7 260	26 439
31.12.2016	19 179	7 260	26 439
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 280		1 280
31.12.2017	20 459	7 260	27 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 417	3 417
Ostjatelt laekumata arved	4 133	4 133
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-716	-716
Ettemaksed	1 533	1 533
Tulevaste perioodide kulud	1 533	1 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 950	4 950
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 269	1 269
Ostjatelt laekumata arved	1 985	1 985
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-716	-716
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 269	1 269

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2016		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2017		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	115 063	115 063
Tulevaste perioodide tulud	114 943	114 943
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	115 291	115 291
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	113 472	113 472
Tulevaste perioodide tulud	113 472	113 472
Kokku võlad ja ettemaksed	113 531	113 531

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 356	11 093
Hooldustasud	61	1 666
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 417	12 759

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 736	1 130
Elektrienergia	1 736	1 130
Mitmesugused bürookulud	17	23
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	716
Raamatupidamis- ja auditeerimise kulud	336	300
Maamaks	603	651
Hooldustööd	9 981	9 395
Valve	437	381
Vesi ja kanalisatsioon	264	161
Muud	56	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 430	12 762

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. majandusaastal ei olnud MTÜ-s Ranna Kinnistud palgalisi töötajaid. (Sama 2016. majandusaastal)

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 417	1 269

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ja muid soodustusi neile ette nähtud ei olnud. (sama 2016 aastal)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR TRUSS	Juhatuse liige	27.06.2018
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	28.06.2018
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit@nuudi.ee