

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BF Engineering OÜ

registrikood: 11322379

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 50a-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5524073

e-posti aadress: tiit.nigul@trn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

BF Engineering OÜ, algse ärinimega Contractor Engineering OÜ, asutati 10.01.2007.
Contractor Engineering muutis oma ärinime 21.04.2008.

Osaühing tegeleb projektijuhtimise ja nõustamisega insener-tehnilistes valdkondades ning oma põhivara osalise väljarentimisega.

Aastal 2018 jätkab ettevõtte uute projektide ideede arendamist ja ärivõimaluste otsimisega omas tegevusvaldkonnas.
Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

BF Engineering OÜ kuulub 100% TRN Holding OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 321	2 328	2
Nõuded ja ettemaksed	1 396	4 204	3
Kokku käibevarad	5 717	6 532	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 923	105 736	5
Kokku põhivarad	99 923	105 736	
Kokku varad	105 640	112 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	729	549	7
Kokku lühiajalised kohustised	729	549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 000	39 081	6
Võlad ja ettemaksed	474	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	39 474	39 081	
Kokku kohustised	40 203	39 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 826	76 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 201	-6 658	
Kokku omakapital	65 437	72 638	
Kokku kohustised ja omakapital	105 640	112 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 800	3 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 761	-1 958	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 879	-1 780	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 887	-6 720	5
Ärikasum (kahjum)	-6 727	-6 658	
Intressikulud	-474	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 201	-6 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 201	-6 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BF Engineering OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

BF Engineering OÜ on koostanud 2017 aasta kohta väike ettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud aruandes kinnisvaraobjekti (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

BF Engineering OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	4 321	2 328
Kokku raha	4 321	2 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	696	696	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 396	1 396	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Ostjatelt laekumata arved	700	700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 504	3 504	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 204	4 204	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		414	0	207
Ettemaksukonto jääk	696		3 504	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	696	414	3 504	207

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-21 801	-1 301	-23 102
Jääkmaksumus	112 444	12	112 456
Amortisatsioonikulu	-6 708	-12	-6 720
31.12.2016			
Soetusmaksumus	134 245	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-28 509	-1 313	-29 822
Jääkmaksumus	105 736	0	105 736
Ostud ja parendused	0	1 074	1 074
Amortisatsioonikulu	-6 708	-179	-6 887
31.12.2017			
Soetusmaksumus	134 245	2 387	136 632
Akumuleeritud kulum	-35 217	-1 492	-36 709
Jääkmaksumus	99 028	895	99 923

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapool	39 000	0	39 000	0	3	euro	2020
Muud laenukohustised kokku	39 000		39 000				
Laenukohustised kokku	39 000	0	39 000	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	39 081	0	39 081	0			
Pikaajalised laenud kokku	39 081	0	39 081	0			
Laenukohustised kokku	39 081	0	39 081	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	315	315	0	
Maksuvõlad	414	414	0	4
Muud võlad	474	0	474	
Intressivõlad	474	0	474	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203	729	474	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	342	342	0	
Maksuvõlad	207	207	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 800	3 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 800	3 800
Kokku müügitulu	3 800	3 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 800	3 800
Kokku müügitulu	3 800	3 800

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	39 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 801

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
TRN Holding OÜ	39 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

BF Engineering OÜ (registrikood: 11322379) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIGUL	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 201
Kokku	62 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 625
Kokku	62 625

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 201
Kokku	62 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 625
Kokku	62 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRN Holding OÜ	11157911	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524073
E-posti aadress	tiit.nigul@trn.ee