

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Külvi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80135625

e-posti aadress: kulvi11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Ühistu koosneb 11-st korterist.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2017. aastal remonditi remondifondi vahendite arvelt korteriühistu varasid summas 4 116 EUR (2016.a.: 1 676 EUR).

2017. aastal remondifondist tasutud suuremad tööd olid veetorustiku uuendamine ja küttesüsteemi tsirkulatsioonipumba vahetus.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 054	7 021	2
Nõuded ja ettemaksed	2 957	3 241	3
Kokku käibevarad	9 011	10 262	
Kokku varad	9 011	10 262	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 437	2 383	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 798	7 103	
Kokku lühiajalised kohustised	8 235	9 486	
Kokku kohustised	8 235	9 486	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	73	
Kokku netovara	776	776	
Kokku kohustised ja netovara	9 011	10 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 108	6 890
Kokku tulud	9 108	6 890
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 116	-1 676
Mitmesugused tegevuskulud	-4 975	-5 214
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-9 108	-6 890
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	284	-346	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 251	1 393	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-967	1 047	
Kokku rahavood	-967	1 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 021	5 974	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-967	1 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 054	7 021	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	703	73	776
31.12.2016	703	73	776
31.12.2017	703	73	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Külvi 11 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisetena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	6 054	7 021
Kokku raha	6 054	7 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 693	2 693	
Ostjatelt laekumata arved	2 693	2 693	6
Ettemaksed	264	264	
Tulevaste perioodide kulud	264	264	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 957	2 957	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 987	2 987	
Ostjatelt laekumata arved	2 987	2 987	6
Ettemaksed	254	254	
Tulevaste perioodide kulud	254	254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 241	3 241	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 173	2 173
Saadud ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide tulud	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	2 437	2 437
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 129	2 129
Saadud ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide tulud	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	2 383	2 383

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 693	0	2 987	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	169	0	169

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	23 916
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 078	0
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	21 067
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 241	0

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Külvi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80135625) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA MAKSTIN	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud ühistukoosoleku poolt. Kinnitan seda oma allkirjaga.	
AIVE KARING	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulvi11ku@gmail.com