

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80397253

telefon: +372 5535474, +372 5297175, +372 56562664

e-posti aadress: taev@dekoratiiv.ee, helenal1@hotmail.ee, tanel28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Spordi 26 Tallinn moodustati 2016. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Spordi tn 26 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust esindavad juhatuse liikmed kahekesi koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2017.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	1202,74
suitsu-, ventilatsiooni- ja gaasitorude puhastamine	230,00
survepesu	182,08
lampide vahetus	8,06
muruniitmine	210,00
hekilõikus	102,00
lukutööd, võtmed	182,60
katuse lekke likvideerimine	288,00

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2018. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 359	17 622	2
Nõuded ja ettemaksed	1 724	1 530	3
Kokku käibevarad	22 083	19 152	
Kokku varad	22 083	19 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	696	511	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 325	18 709	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 021	19 220	
Kokku kohustised	22 021	19 220	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68	0	
Aruandeaasta tulem	130	-68	
Kokku netovara	62	-68	
Kokku kohustised ja netovara	22 083	19 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	12.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 440	4 771	7
Kokku tulud	8 440	4 771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 507	-785	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 821	-4 017	9
Muud kulud	15	-37	11
Kokku kulud	-8 313	-4 839	
Põhitegevuse tulem	127	-68	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	130	-68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	12.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	127	-68	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194	-1 530	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	185	511	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 616	18 709	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 737	17 622	
Kokku rahavood	2 737	17 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 622	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 737	17 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 359	17 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.02.2016	0	0
Aruandeaasta tulem	-68	-68
31.12.2016	-68	-68
Aruandeaasta tulem	130	130
31.12.2017	62	62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbankas	20 359	17 622
Kokku raha	20 359	17 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 724	1 724
Ostjatelt laekumata arved	1 724	1 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 724	1 724
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 530	1 530
Ostjatelt laekumata arved	1 530	1 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530	1 530

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	696	696	5
Kokku võlad ja ettemaksed	696	696	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	511	511	5
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	24	28
Ragn-Sells AS	96	149
Elektrum Eesti OÜ	19	18
KÜ Spordi 24	424	200
Eesti Gaas AS	133	116
Kokku võlad tarnijatele	696	511

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.02.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	19 495	-786	18 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	19 495	-786	18 709
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 709	3 819	-1 203	21 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 709	3 819	-1 203	21 325

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	12.02.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 807	3 964
Tulu viivitest	23	21
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 203	786
Kindlustus	407	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 440	4 771

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	12.02.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	1 203	785
Kindlustus	304	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 507	785

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	12.02.2016 - 31.12.2016
Hoolduskulud	1 253	3 965
Haldusteenus	1 008	0
Heakord	3 672	0
Raamatupidamisteenused	864	0
Pangateenused	24	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 821	4 017

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	12.02.2016 - 31.12.2016
Kommunaalteenuste vahe	15	-8
Muud	0	45
Kokku muud kulud	15	37

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 724	1 530

Lisa 12 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteromandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistu seaduse §44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteri nr	Kulud kokku 2017.a.
1	695,26
2	894,45
3	860,51
4	1234,96
5	1152,40
6	920,83
7	732,88
8	884,67
9	745,91
10	821,24
11	776,79
12	1160,70
13	1105,36
14	963,48
15	784,40
16	758,61
17	966,54
18	1104,83
Kokku	16563,82

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Spordi 26 Tallinn (registrikood: 80397253) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ALLIK	Juhatuse liige	28.06.2018
PÄRT TAEV	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562664
Mobiiltelefon	+372 5297175
Mobiiltelefon	+372 5535474
E-posti aadress	helena11@hotmail.ee
E-posti aadress	taev@dekoratiiv.ee
E-posti aadress	tanel28@gmail.com