

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Roopa 4 Korterühistu

registrikood: 80322002

e-posti aadress: roopa4.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Roopa 4 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a.

Korterühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 457	6 299
Nõuded ja ettemaksud	2 900	2 560
Kokku käibevarad	10 357	8 859
Kokku varad	10 357	8 859
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 333	2 015
Kokku lühiajalised kohustised	2 333	2 015
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 583	4 403
Kokku pikaajalised kohustised	5 583	4 403
Kokku kohustised	7 916	6 418
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 441	2 441
Kokku netovara	2 441	2 441
Kokku kohustised ja netovara	10 357	8 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 109	412
Kokku tulud	2 109	412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 109	-412
Kokku kulud	-2 109	-412
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-340	-233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	317	205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 181	3 523
Kokku rahavood põhitegevusest	1 158	3 495
Kokku rahavood	1 158	3 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 299	2 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 158	3 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 457	6 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	2 441	2 441
31.12.2016	2 441	2 441
31.12.2017	2 441	2 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume 2015.aastal järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine alates 2013.aastast

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannu teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatel laekumata arved	2 900	2 560
Nõuded liikmete vastu	2 900	2 560
Kokku nõuded ostjate vastu	2 900	2 560

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 333	2 333
Kokku võlad ja ettemaksud	2 333	2 333
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 015	2 015
Kokku võlad ja ettemaksud	2 015	2 015

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	880	4 395	-873	4 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	880	4 395	-873	4 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	880	4 395	-873	4 402
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 402	3 145	-1 964	5 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 402	3 145	-1 964	5 583
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 402	3 145	-1 964	5 583

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	2 109	412
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 109	412

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-2 109	-412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 109	-412

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 900	2 333	2 560	2 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Roopa 4 Korterühistu (registrikood: 80322002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roopa4.ky@gmail.com