

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Tammekindlus

**registrikood:** 11254198

**tänavanimi:** Tehnika tn 117-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10139

**telefon:** +372 6608677

**e-posti aadress:** marttalvar@yahoo.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevusteks 2017.aastal oli ehitusmaterjalide vahendus ning juhtimiskonsultatsioonide andmine.

Müügitulu saadi kokku 20 222 eurot, millest 60% oli ehitusmaterjalide vahendusest.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Töötajaid 2017.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                               |                |                |
| Käibevarad                                          |                |                |
| Raha                                                | 49 926         | 2 299          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>112</b>     | <b>48</b>      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 112            | 48             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>50 038</b>  | <b>2 347</b>   |
| Põhivarad                                           |                |                |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>56 971</b>  | <b>67 605</b>  |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 56 971         | 67 605         |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 98 246         | 98 246         |
| Materiaalsed põhivarad                              | 735            | 653            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>155 952</b> | <b>166 504</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>205 990</b> | <b>168 851</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |
| Kohustised                                          |                |                |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |
| Laenukohustised                                     | 2 608          | 8 608          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>2 153</b>   | <b>3 259</b>   |
| Võlad tarnijatele                                   | 94             | 289            |
| Maksuvõlad                                          | 1 597          | 0              |
| Muud võlad                                          | 462            | 2 970          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>4 761</b>   | <b>11 867</b>  |
| Pikaajalised kohustised                             |                |                |
| Laenukohustised                                     | 90 642         | 90 642         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>90 642</b>  | <b>90 642</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>95 403</b>  | <b>102 509</b> |
| Omakapital                                          |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 57 930         | 59 456         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 49 845         | 4 074          |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>110 587</b> | <b>66 342</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>205 990</b> | <b>168 851</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 20 222        | 780           | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 302        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 452        | -4 013        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -493          | -435          |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -1            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 975</b> | <b>-3 669</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 38 870        | 7 743         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>49 845</b> | <b>4 074</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>49 845</b> | <b>4 074</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2017.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 11084804                                                     | Roomaja OÜ             | Eesti      |                | 33               | 33         |
| 11639840                                                     | ITBIT Glükomed OÜ      | Eesti      |                | 33.33            | 0          |
| 12786322                                                     | OrtoMeditsiini OÜ      | Eesti      |                | 35               | 35         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |         |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Müük    | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| Roomaja OÜ                                                     | 51 678     |         |            | -3 661                                 | 48 017     |
| ITBIT Glükomed OÜ                                              | 13 820     | -19 420 | 5 600      |                                        | 0          |
| editsiini OÜ                                                   | 2 107      |         |            | 6 847                                  | 8 954      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 67 605     | -19 420 | 5 600      | 3 186                                  | 56 971     |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------------|--------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 4 352                             | 4 352  |
| Akumuleeritud kulum | -3 264                            | -3 264 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 088                             | 1 088  |
|                     |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -435                              | -435   |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 4 352                             | 4 352  |
| Akumuleeritud kulum | -3 699                            | -3 699 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 653                               | 653    |
|                     |                                   |        |
| Ostud ja parendused | 575                               | 575    |
| Amortisatsioonikulu | -493                              | -493   |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 4 927                             | 4 927  |
| Akumuleeritud kulum | -4 192                            | -4 192 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 735                               | 735    |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |            |
| Eesti                                       | 20 222        | 780        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 222</b> | <b>780</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 222</b> | <b>780</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |            |
| Majutusteenus                               | 0             | 780        |
| Juhtimisalane konsultatsioon                | 8 186         | 0          |
| Kaupade vahendus                            | 12 036        | 0          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 222</b> | <b>780</b> |



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 93 250     | 102 220    |

Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

**Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART TALVAR        | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 57 930         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 845         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>107 775</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 107 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>107 775</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 57 930         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 845         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>107 775</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 107 775        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>107 775</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 8186            | 40.48%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine     | 46131      | 12036           | 59.52%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mart Talvar    | 37012110229                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6608677         |
| E-posti aadress | marttalvar@yahoo.com |