

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Serimarking osaühing

registrikood: 10877017

tänava/talu nimi, Kadaka tee 179b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 6812051, +372 56649568

faks: +372 6812052

e-posti aadress: marion@genista.ee, Yki.raitanen@elefantti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ 2017.aasta müügitulu oli 94 421 €
Majandusaasta kasum oli 23 447 €

2017. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja 80%

2017. aastal investeeringuid ei toimunud, välja arvatud kinnistu jooksev korrashoid.

2017. aastal palkasid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 574	35 878
Nõuded ja ettemaksed	56 471	64 009
Kokku käibevarad	94 045	99 887
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	212 371	216 510
Kokku põhivarad	212 371	216 510
Kokku varad	306 416	316 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 718	9 645
Kokku lühiajalised kohustised	21 718	9 645
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 499	156 000
Eraldised	415	415
Kokku pikaajalised kohustised	150 914	156 415
Kokku kohustised	172 632	166 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 781	133 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 447	14 317
Kokku omakapital	133 784	150 337
Kokku kohustised ja omakapital	306 416	316 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	94 421	97 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-279	-8 076
Mitmesugused tegevuskulud	-64 659	-61 461
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 138	-13 555
Ärikasum (kahjum)	25 345	14 314
Muud finantstulud ja -kulud	-1 898	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 447	14 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 447	14 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ aruandeperiood on 1 kalendriaasta.

Aruanne estatakse täieurodes ja on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumusmeetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutuselevõtmisel 100%-selt kulusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riiklikele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	37 574	35 878
Kokku raha	37 574	35 878

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

1022 EUR Yki Miikka Raitanen

1534 EUR Perttu Valaja

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 421	97 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 421	97 406
Kokku müügitulu	94 421	97 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	94 421	97 406
Kokku müügitulu	94 421	97 406

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 471	50 509

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Perttu Valaja, Yki	150 000

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Perttu Valaja, Yki	156 000

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279	92 137	83 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YKI MIIKKA RAITANEN	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 447
Kokku	131 228
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 228
Kokku	131 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yki Miikka Raitanen	36411220040	Saue linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6812051
Faks	+372 6812052
Mobiiltelefon	+372 56649568
E-posti aadress	marion@genista.ee
E-posti aadress	Yki.raitanen@elefantti.fi