

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saksaveski Majand OÜ

registrikood: 12664053

talu nimi: Saksaveski

küla: Polli küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69108

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: saksaveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saksaveski Majand OÜ loodi 2014. aasta 21. mail Saksaveski talu maadel tegutseva talumajapidamise majandamiseks ja arendamiseks. 2017. aastal tegeleti kultiveerimismaterjalide tootmisega, kalakasvatusega, mesindusega, teraviljakasvatusega jmt. Nimetatud valdkondades toimus ka arendustegevus, et tulevased käibed ja kasumid oleksid suuremad. Tööd korraldas ühiskondlikel alustel juhatus, palgalisi töötajaid polnud.

2018. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2016. ja 2017. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2017	2016
ROE	58,18%	-
ROA	5,82%	-
Võla suhtarv	899,27%	559,14%
Kapitaliseerituse kordaja	0,89	0,83

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52	29	2
Nõuded ja ettemaksed	209 735	418	3
Bioloogilised varad	139 010	139 010	7
Kokku käibevarad	348 797	139 457	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 225	12 709	4
Nõuded ja ettemaksed	395 505	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	300 220	170 700	5
Materiaalsed põhivarad	116 082	5 111	6
Kokku põhivarad	840 032	188 520	
Kokku varad	1 188 829	327 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 156	14 304	8
Võlad ja ettemaksed	120 810	20 047	9
Kokku lühiajalised kohustised	150 966	34 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	918 893	243 868	8
Kokku pikaajalised kohustised	918 893	243 868	
Kokku kohustised	1 069 859	278 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 257	69 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 213	-21 931	
Kokku omakapital	118 970	49 758	
Kokku kohustised ja omakapital	1 188 829	327 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	19 190	18 118
Muud äritulud	140 093	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	20 924
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 967	-36 636
Mitmesugused tegevuskulud	-246	-70
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 211	-4 967
Muud ärikulud	0	-100
Ärikasum (kahjum)	126 859	-2 731
Intressikulud	-75 998	-19 200
Muud finantstulud ja -kulud	18 352	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 213	-21 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 213	-21 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale bioloogilisele vara rühmale eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontodel	52	29
Kokku raha	52	29

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	792	792		
Ostjatelt laekumata arved	792	792		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 975	16 975		
Muud nõuded	587 023	191 518	161 921	233 584
Laenunõuded	446 923	51 418	161 921	233 584
Viitlaekumised	140 100	140 100		
Tähtajaline hoius	450	450		
Kokku nõuded ja ettemaksed	605 240	209 735	161 921	233 584

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	146	146		
Ostjatelt laekumata arved	146	146		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77		
Muud nõuded		0		
Laenunõuded		0		
Aruandvate isikute võlgnevus	195	195		
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	12 709	12 709
31.12.2016	12 709	12 709

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	12 709	12 709
Soetamine	74 018	74 018
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 502	-58 502
31.12.2017	28 225	28 225

Omandatud osalused seisuga 31.12.2017:

Tartu Hoiu-laenuühistu 27725€

Vastastikune Garantiühistu 500€

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Akumuleeritud kulum	-5 700	-5 700
Jääkmaksumus	174 300	174 300
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
31.12.2016		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Akumuleeritud kulum	-9 300	-9 300
Jääkmaksumus	170 700	170 700
Ostud ja parendused	133 120	133 120
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	313 120	313 120
Akumuleeritud kulum	-12 900	-12 900
Jääkmaksumus	300 220	300 220

Talu maad, hooned ja päraldised.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 628		8 628	8 628
Akumuleeritud kulum	-2 150		-2 150	-2 150
Jääkmaksumus	6 478		6 478	6 478
Amortisatsioonikulu	-1 367		-1 367	-1 367
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 628		8 628	8 628
Akumuleeritud kulum	-3 517		-3 517	-3 517
Jääkmaksumus	5 111		5 111	5 111
Ostud ja parendused	28 537	84 045	112 582	112 582
Muud ostud ja parendused	28 537	84 045	112 582	112 582
Amortisatsioonikulu	-1 611		-1 611	-1 611
31.12.2017				
Soetusmaksumus	37 165	84 045	121 210	121 210
Akumuleeritud kulum	-5 128	0	-5 128	-5 128
Jääkmaksumus	32 037	84 045	116 082	116 082

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2015	118 086	118 086
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 924	20 924
31.12.2016	139 010	139 010
31.12.2017	139 010	139 010

Bioloogilisteks varadeks on erinevas mõõdus istikud, haljastus- ja viljapuud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tartu Hoiu-laenuühistult	519 049	30 156	488 893	
Kaubandusühingult	430 000		430 000	
Pikaajalised laenud kokku	949 049	30 156	918 893	
Laenukohustised kokku	949 049	30 156	918 893	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tartu Hoiu-laenuühistult	258 172	14 304	243 868	
Pikaajalised laenud kokku	258 172	14 304	243 868	
Laenukohustised kokku	258 172	14 304	243 868	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 606	106 606
Muud võlad	14 204	14 204
Muud viitvõlad	14 204	14 204
Kokku võlad ja ettemaksed	120 810	120 810

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 305	7 305
Arveldused seotud osapooltega	7 419	7 419
Arveldused emaettevõtjaga	5 323	5 323
Kokku võlad ja ettemaksed	20 047	20 047

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid polnud. Tegevust korraldasid juhatuse liikmed ühiskondlikel alustel.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Masinaühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 300	949 049	265 592

Soodustusi ega erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Saksaveski Majand OÜ (registrikood: 12664053) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	29.06.2018
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	29.06.2018
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 213
Kokku	116 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 470
Kokku	116 470

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 213
Kokku	116 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 470
Kokku	116 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	10321	53.78%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8869	46.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Masinaühistu	12650849	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	saksaveski@gmail.com