

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Pärna 3a korteriühistu

**registrikood:** 80047381

**telefon:** +372 4464681, +372 5230575

**e-posti aadress:** kyparna3a@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

# Tegevusaruanne

## TEGEVUSARUANNE

### 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2017. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2017.a. palgalisi töötajaid on üks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 531	6 471
Nõuded ja ettemaksud	156 533	2 847
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>161 064</b>	<b>9 318</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	0	120 533
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>0</b>	<b>120 533</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>161 064</b>	<b>129 851</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	155 163	9 507
Võlad ja ettemaksud	596	497
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>155 759</b>	<b>10 004</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	111 026
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>111 026</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>155 759</b>	<b>121 030</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 801	18 511
Aruandeaasta tulem	-3 452	-10 646
<b>Kokku netovara</b>	<b>5 305</b>	<b>8 821</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>161 064</b>	<b>129 851</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 471	14 697
Muud tulud	691	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>7 162</b>	<b>14 697</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-18 194
Mitmesugused tegevuskulud	-7 124	-5 089
Tööjõukulud	-920	-1 108
<b>Kokku kulud</b>	<b>-8 044</b>	<b>-24 391</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-882</b>	<b>-9 694</b>
Intressikulud	-2 570	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-952
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-3 452</b>	<b>-10 646</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-882	-9 694
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 634	-952
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-2 634</b>	<b>-952</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 686	-1 197
Varude muutus	120 533	-120 533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99	4
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-36 570</b>	<b>-132 372</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	34 630	120 533
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>34 630</b>	<b>120 533</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 940</b>	<b>-11 839</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 471	18 310
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 940</b>	<b>-11 839</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 531	6 471

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	956	18 511	19 467
Aruandeaasta tulem		-10 646	-10 646
<b>31.12.2016</b>	956	7 865	8 821
Aruandeaasta tulem		-3 452	-3 452
Muud muutused netovaras		-64	-64
<b>31.12.2017</b>	956	4 349	5 305

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaal maksude vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja ulude ja kulude skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	704	826
Sotsiaalmaksud	216	282
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>920</b>	<b>1 108</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1



## Korteriomandite majandamiskulud

<p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühituseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> <p><b>Korteriomand</b></p>	Majandamiskulud
Korter nr 1	734 EUR
Korter nr 2	527 EUR
Korter nr 3	481 EUR
Korter nr 4	774 EUR
Korter nr 5	398 EUR
Korter nr 6	503 EUR
Korter nr 7	417 EUR
Korter nr 8	449 EUR
Korter nr 9	795 EUR
Korter nr 10	717 EUR
Korter nr 11	816 EUR
Korter nr 12	650 EUR
Korter nr 13	479 EUR
Korter nr 14	392 EUR
Korter nr 15	598 EUR
Korter nr 16	747 EUR
Korter nr 17	527 EUR
Korter nr 18	614 EUR
Korter nr 19	779 EUR
Korter nr 20	606 EUR
Korter nr 21	822 EUR
Korter nr 22	557 EUR
Korter nr 23	510 EUR
Korter nr 24	936 EUR
Korter nr 25	604 EUR
Korter nr 26	629 EUR
Korter nr 27	475 EUR
Korter nr 28	255 EUR
Korter nr 29	342 EUR
Korter nr 30	664 EUR
Korter nr 31	457 EUR
Korter nr 32	503 EUR
Korter nr 33	565 EUR
Korter nr 34	461 EUR

<p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomaniik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> <p><b>Korteriomand</b></p>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter nr 35	1028 EUR
Korter nr 36	899 EUR
Korter nr 37	1190 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>22900 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2018

**Pärna 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitatud 28.06.2018.a korteriühistu üldkoosolekul.	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com