

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing KAVA AUTO

**registrikood:** 10221593

**tänava/talu nimi,** Haapsalu mnt 57  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76607

**telefon:** +372 6045090, +372 6781540

**e-posti aadress:** kavaauto1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

*Kava Auto OÜ on registreeritud Eesti Vabariigis 1997 aastal ja asub Keilas Haapsalu mnt.57d.*

*Alated 2009 aasta keskpaigast ei tegele Kava Auto OÜ enam varuosade müügi ja autoremondiga, samuti ei sõlmita liikluskindlustusi. Selle tagajärjel on suurenenud renditulu.*

*Kava Auto OÜ on oma hoone ruumid andnud rendile erinevatele firmadele. Oleme täiustanud hoone küttesüsteeme ja teinud pisiremonti.*

*Kava Auto OÜ põhitegevusala on sõidukite tehnoülevaatus ja Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on tegevusala kood:71201*

*2017.aastal oli Kava Auto OÜ müügitulu kokku 223 584 eurot , sellest 127 284 ülevaatuspunkti tulu, 96 000 renditulu ja varuosamüügi tulu 300 eurot*

*Aruandeaastal tehtud uurimis-ja arendustegevuse projektidega seotud väljaminekuid ei olnud.*

*2017.aastal oli Kava Auto OÜ keskmine töötajate arv 5 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 95 344 eurot.*

*2016 aastal valmis meie territooriumile angaar, mille oleme andnud rendile.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 46 469         | 53 862         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 899          | 3 839          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 368</b>  | <b>57 701</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 454 335        | 463 806        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>454 335</b> | <b>463 806</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>504 703</b> | <b>521 507</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 19 166         | 20 313         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 108         | 21 953         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>45 274</b>  | <b>42 266</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 122 767        | 141 933        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>122 767</b> | <b>141 933</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>168 041</b> | <b>184 199</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 54 452         | 54 452         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 445          | 3 451          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 257 411        | 259 291        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 354         | 20 114         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>336 662</b> | <b>337 308</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>504 703</b> | <b>521 507</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 223 584       | 203 686       | 5       |
| Muud äritulud                               | 7 877         | 6 967         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 193       | -4 805        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -47 453       | -65 909       |         |
| Tööjõukulud                                 | -95 344       | -84 959       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -35 890       | -29 110       |         |
| Muud ärikulud                               | -578          | -2 302        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 003</b> | <b>23 568</b> |         |
| Intressitulud                               | 4             | 504           |         |
| Intressikulud                               | -4 653        | -3 958        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 354</b> | <b>20 114</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 000        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 354</b> | <b>20 114</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kava Auto OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuseliikmetega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku    |
|------------------------------------------|-------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                                          | Maa   | Ehitised |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                                          |       |          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                                    |          |
| 31.12.2015                               |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 6 735 | 199 657  | 71 471               | 52 480                  | 123 951            | 16 529                      | 56 605               | 56 605                             | 403 477  |
| Akumuleeritud kulum                      | 0     | -29 370  | -30 915              | -46 065                 | -76 980            | -12 481                     |                      |                                    | -118 831 |
| Jääkmaksumus                             | 6 735 | 170 287  | 40 556               | 6 415                   | 46 971             | 4 048                       | 56 605               | 56 605                             | 284 646  |
|                                          |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                      |       | 142 036  | 32 083               | 14 875                  | 46 958             | 33 219                      |                      |                                    | 222 213  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |       | 142 036  |                      |                         |                    |                             |                      |                                    | 142 036  |
| Muud ostud ja parendused                 |       |          | 32 083               | 14 875                  | 46 958             | 33 219                      |                      |                                    | 80 177   |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -6 065   | -14 185              | -3 516                  | -17 701            | -5 346                      |                      |                                    | -29 112  |
| Müügid                                   |       |          | -43 926              |                         | -43 926            |                             |                      |                                    | -43 926  |
| Ümberliigitamised                        |       | 56 605   |                      |                         |                    |                             | -56 605              | -56 605                            | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest          |       | 56 605   |                      |                         |                    |                             | -56 605              | -56 605                            | 0        |
| Muud muutused                            |       |          | 29 985               |                         | 29 985             |                             |                      |                                    | 29 985   |
|                                          |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| 31.12.2016                               |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 6 735 | 398 298  | 59 628               | 67 355                  | 126 983            | 49 747                      | 56 604               | 56 604                             | 638 367  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -35 435  | -15 115              | -49 581                 | -64 696            | -17 826                     | -56 604              | -56 604                            | -174 561 |
| Jääkmaksumus                             | 6 735 | 362 863  | 44 513               | 17 774                  | 62 287             | 31 921                      | 0                    | 0                                  | 463 806  |
|                                          |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                      |       |          | 18 333               | 14 458                  | 32 791             |                             |                      |                                    | 32 791   |
| Muud ostud ja parendused                 |       |          | 18 333               | 14 458                  | 32 791             |                             |                      |                                    | 32 791   |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -9 490   | -4 130               | -6 994                  | -11 124            | -7 993                      |                      |                                    | -28 607  |
| Müügid                                   |       |          | -13 655              |                         | -13 655            |                             |                      |                                    | -13 655  |
|                                          |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| 31.12.2017                               |       |          |                      |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                           | 6 735 | 398 298  | 64 306               | 81 813                  | 146 119            | 49 747                      | 0                    | 0                                  | 600 899  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -44 925  | -19 245              | -56 575                 | -75 820            | -25 819                     |                      |                                    | -146 564 |
| Jääkmaksumus                             | 6 735 | 353 373  | 45 061               | 25 238                  | 70 299             | 23 928                      | 0                    | 0                                  | 454 335  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                      | 2017          | 2016          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed   | 14 250        | 20 908        |
| Transpordi- vahendid | 14 250        | 20 908        |
| <b>Kokku</b>         | <b>14 250</b> | <b>20 908</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                 | 19 166     | 19 166                            |                        |             | 3,0          | eur         | 2021        |
| Lühiajalised laenud kokku | 19 166     | 19 166                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                 | 122 767    |                                   |                        | 122 767     | 3,0          | eur         | 2021        |
| Pikaajalised laenud kokku | 122 767    |                                   |                        | 122 767     |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 141 933    | 19 166                            |                        | 122 767     |              |             |             |
|                           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                 | 20 313     | 20 313                            |                        |             | 3,0          | eur         | 2021        |
| Lühiajalised laenud kokku | 20 313     | 20 313                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                 | 141 933    |                                   |                        | 141 933     | 3,0          | eur         | 2021        |
| Pikaajalised laenud kokku | 141 933    |                                   |                        | 141 933     |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 162 246    | 20 313                            |                        | 141 933     |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Ehitised                                              | 353 372        | 362 863        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>353 372</b> | <b>362 863</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 024         | 6 024          |
| Võlad töövõtjatele               | 9 111         | 9 111          |
| Maksuvõlad                       | 8 932         | 8 932          |
| Muud võlad                       | 2 041         | 2 041          |
| Dividendivõlad                   | 2 041         | 2 041          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 108</b> | <b>26 108</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 068         | 4 068          |
| Võlad töövõtjatele               | 7 768         | 7 768          |
| Maksuvõlad                       | 8 447         | 8 447          |
| Muud võlad                       | 1 670         | 1 670          |
| Dividendivõlad                   | 1 670         | 1 670          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 953</b> | <b>21 953</b>  |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 223 584        | 203 686        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>223 584</b> | <b>203 686</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>223 584</b> | <b>203 686</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Varuosa-ja teenuse müügitulu                | 300            | 375            |
| Renditulu                                   | 96 000         | 81 865         |
| Ülevaatuspunkti tulu                        | 127 284        | 121 446        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>223 584</b> | <b>203 686</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 71 418        | 63 633        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 23 926        | 21 326        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>95 344</b> | <b>84 959</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4             | 4             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500        | 0          | 0          | 0          |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 660 | 25 527 | 0     | 14 143 |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                      | 2017   | 2016   |
|----------------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu      | 20 804 | 13 869 |
| Soodustusi ei tehtud |        |        |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

**Osaühing KAVA AUTO (registrikood: 10221593) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARL LELL          | Juhatuse liige     | 20.06.2018           |
| ANDRES LELL        | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |
| MIINA TOHT         | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 257 411        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 354         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>276 765</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 276 765        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>276 765</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 257 411        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 354         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>276 765</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 127284          | 56.93%      | Jah            |
| Autode tehniline ülevaatus                           | 71201      | 96000           | 42.94%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Vambo Kullerkann    | 35701280237                               | Keila linn, Harju<br>maakond, Eesti | 638 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Karl Lell           | 35512060247                               | Keila linn, Harju<br>maakond, Eesti | 26907 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Gettone Group<br>OÜ | 11549841                                  | Eesti                               | 26907 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6781540        |
| Telefon         | +372 6045090        |
| E-posti aadress | kavaauto1@gmail.com |