

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Prime Room

**registrikood:** 12844447

**tänav a nimi,** Kangruvälja tn 10  
**maja number:**

**postisihtnumber:** 76905

**telefon:** +372 53810222

**e-posti aadress:** keiu.siiro@primeroom.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Prime Room tegevusalaks on mööbli vahendamine ning hulgimüük. Ettevõtte alustas tegevust 2015 aastal.

2017. aastal keskenduti olemasolevate partneritega koostöö paremaks muutmisele ja tooteportfelli laiendamisele. Lisaks koliti ettevõtte äritegevus suurematesse ruumidesse ning värvati uusi inimesi.

2018. aasta peamiseks eesmärgiks on veelgi suurema tooteportfelli loomine. Jätkatakse juba varasematel aastatel seatud eesmärkidele põhinedes koostööd olemasolevate partneritega ning otsitakse aktiivselt uusi stabiilseid partnereid, kellega tulevikus koostööd luua.

.

Keiu Siiro  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 79 382         | 36 885         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 364         | 44 742         | 2       |
| Varud                                        | 315 112        | 213 631        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>452 858</b> | <b>295 258</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 958         | 24 109         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 082          | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 040</b>  | <b>24 109</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>483 898</b> | <b>319 367</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 160         | 12 389         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 209 613        | 112 106        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>222 773</b> | <b>124 495</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 084          | 3 919          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 084</b>   | <b>3 919</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>225 857</b> | <b>128 414</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 190 952        | 68 058         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 67 089         | 122 895        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>258 041</b> | <b>190 953</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>483 898</b> | <b>319 367</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 730 741      | 1 557 536      | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 387 340     | -1 248 855     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77 342        | -80 068        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -136 687       | -59 277        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 807         | -3 434         | 5;6     |
| Muud ärikulud                               | -13 918        | -3 362         | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>107 647</b> | <b>162 540</b> |         |
| Intressikulud                               | -40 558        | -39 645        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>67 089</b>  | <b>122 895</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>67 089</b>  | <b>122 895</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Prime Room 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vast kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvatenõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemiseintressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja temaallahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 350

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja hiljem kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Kulud**

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr. 1 kirjetele.

#### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varamaksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 282         | 5 282          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 282         | 5 282          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 364           | 364            | 17      |
| Ettemaksed                        | 52 718        | 52 718         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25 409        | 25 409         |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 27 309        | 27 309         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>58 364</b> | <b>58 364</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 389           | 389            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 389           | 389            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 0             | 0              | 17      |
| Ettemaksed                        | 44 353        | 44 353         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 16 652        | 16 652         |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 27 701        | 27 701         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 742</b> | <b>44 742</b>  |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>278 748</b> | <b>172 267</b> |
| Mööbel                        | 278 748        | 172 267        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>36 364</b>  | <b>41 364</b>  |
| Kauba ettemaks varude eest    | 36 364         | 41 364         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>315 112</b> | <b>213 631</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 58 735        | 22 032        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 587         | 1 663         |
| Sotsiaalmaks                                  | 12 549        | 3 394         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 824           | 229           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 922           | 247           |
| Intress                                       | 684           | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>80 301</b> | <b>27 565</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                 |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                                 | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
|                                 |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused             |                         | 11 870                        | 616                           | 12 486                | 15 057                            | 27 543  |
| Muud ostud ja parendused        |                         | 11 870                        | 616                           | 12 486                | 15 057                            | 27 543  |
| Kapitaliseeritud laenukulutused |                         | -1 697                        | -155                          | -1 852                | -1 582                            | -3 434  |
|                                 |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>               |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus                  |                         | 11 870                        | 616                           | 12 486                | 15 057                            | 27 543  |
| Akumuleeritud kulum             |                         | -1 697                        | -155                          | -1 852                | -1 582                            | -3 434  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |                         | 10 173                        | 461                           | 10 634                | 13 475                            | 24 109  |
|                                 |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused             | 3 583                   | 2 800                         | 5 523                         | 11 906                | 433                               | 12 339  |
| Muud ostud ja parendused        | 3 583                   | 2 800                         | 5 523                         | 11 906                | 433                               | 12 339  |
| Amortisatsioonikulu             | -437                    | -3 220                        | -672                          | -4 329                | -3 161                            | -7 490  |
|                                 |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>               |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus                  | 3 583                   | 14 670                        | 6 139                         | 24 392                | 15 490                            | 39 882  |
| Akumuleeritud kulum             | -437                    | -4 917                        | -827                          | -6 181                | -4 743                            | -10 924 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 3 146                   | 9 753                         | 5 312                         | 18 211                | 10 747                            | 28 958  |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku |
|---------------------|-------------------------------|-------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |       |
| <b>31.12.2016</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 0                             | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0     |
|                     |                               |       |
| Ostud ja parendused | 2 400                         | 2 400 |
| Amortisatsioonikulu | -318                          | -318  |
|                     |                               |       |
| <b>31.12.2017</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 2 400                         | 2 400 |
| Akumuleeritud kulum | -318                          | -318  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 082                         | 2 082 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Arvutid 1                            | 3 617      | 2 065                             | 1 552               | 14,5%        | EUR         | 25.08.2019  | 8       |
| Arvutid 2                            | 123        | 123                               | 0                   |              | EUR         | 20.03.2018  | 8       |
| Arvutid 3                            | 2 504      | 972                               | 1 532               |              | EUR         |             | 8       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 6 244      | 3 160                             | 3 084               |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Arvutid 1                            | 5 464      | 1 788                             | 3 676               | 14,5         | EUR         | 25.08.2019  | 8       |
| Arvutid 2                            | 844        | 601                               | 243                 |              | EUR         | 20.03.2018  | 8       |
| Arvutid 3                            |            | 0                                 | 0                   |              |             |             | 8       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 6 308      | 2 389                             | 3 919               |              |             |             |         |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| SWEDBANK laen                    | 10 000     | 10 000                           |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 000     | 10 000                           |                     |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 6 244      | 3 160                            | 3 084               |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 244     | 13 160                           | 3 084               |             |         |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| SWEDBANK laen                    | 10 000     | 10 000                           |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 000     | 10 000                           |                     |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 6 308      | 2 389                            | 3 919               |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 308     | 12 389                           | 3 919               |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 114 930        | 114 930        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 382         | 14 382         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 80 301         | 80 301         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>209 613</b> | <b>209 613</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 76 212         | 76 212         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 684          | 7 684          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 27 565         | 27 565         | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 645            | 645            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 645            | 645            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>112 106</b> | <b>112 106</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 8 099         | 4 846        |
| Puhkusetasude kohustis          | 6 283         | 2 838        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>14 382</b> | <b>7 684</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 730 741        | 1 557 536        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 730 741</b> | <b>1 557 536</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 730 741</b> | <b>1 557 536</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mööbel                                      | 1 730 741        | 1 557 536        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 730 741</b> | <b>1 557 536</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017              | 2016              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 137 106        | -1 074 864        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>0</b>          | <b>-999</b>       |
| Elektrienergia                                   | 0                 | -557              |
| Soojusenergia                                    | 0                 | -442              |
| Alltöövõtutööd                                   | 0                 | -1 065            |
| Transpordikulud                                  | -143 366          | -125 648          |
| Üür ja rent                                      | -50 192           | -22 208           |
| Sõidukitega seotud kulud                         | -48 167           | -20 406           |
| Valveteenused                                    | -348              | -589              |
| Kommunaalkulud                                   | -4 704            | -1 767            |
| Muud                                             | -3 457            | -1 309            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 387 340</b> | <b>-1 248 855</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -1 253         | -2 846         |
| Lähetuskulud                           | -3 653         | -92            |
| Koolituskulud                          | -98            | -175           |
| Mobiiltelefon                          | -1 438         | -1 352         |
| Andmeside (IT)                         | -4 519         | -2 192         |
| Raamatupidamisteenused                 | -5 882         | -3 886         |
| Reklaam                                | -24 647        | -38 580        |
| Sõidukitega seotud kulud               | -8 357         | -10 425        |
| Panga teenustasud                      | -4 021         | -3 448         |
| Postiteenused                          | -296           | -388           |
| Erisoodustus ja vastuvõtukulud         | -1 641         | -2 248         |
| Juriidilised kulud                     | 0              | -110           |
| Väikevahendid                          | -5 052         | -3 050         |
| Käibevarade allahindlus                | -10 000        | 0              |
| Muud                                   | -6 485         | -11 276        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-77 342</b> | <b>-80 068</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017            | 2016           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -104 090        | -44 383        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -32 597         | -14 894        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-136 687</b> | <b>-59 277</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8               | 5              |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2017           | 2016          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Viivised ja intressid      | -1 518         | -2 609        |
| Muud                       | -12 400        | -753          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-13 918</b> | <b>-3 362</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2017           | 2016           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -2 643         | -470           |
| Muud                         | -37 915        | -39 175        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-40 558</b> | <b>-39 645</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 364        | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 20 838      | 5 160       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**OÜ Prime Room (registrikood: 12844447) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KEIU SIIRO         | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 190 952        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 67 089         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 041</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 258 041        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 041</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 190 952        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 67 089         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 041</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 258 041        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 041</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük | 46471      | 1730741         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Keiu Siiro     | 48412296026                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53810222           |
| E-posti aadress | keiu.siiro@primeroom.ee |