

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Õismäe 150 korteriühistu

registrikood: 80230352

telefon: +372 5503497

e-posti aadress: oismaetee150@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 150 kanti äriregistrisse 22. novembril 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37 670 eurot ja kulud olid 39 064 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a.majandustegevuse aastakavale.

2017.a. oli arvestatud töötasu summas 14 705 eurot s.h. juhatuse liikmele – 6 000 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 6 391 eurot. Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2017.a. oli 20 211 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 921	67 631	2
Nõuded ja ettemaksed	23 017	17 725	3
Kokku käibevarad	107 938	85 356	
Kokku varad	107 938	85 356	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 307	18 228	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 316	66 419	6
Kokku lühiajalised kohustised	108 623	84 647	
Kokku kohustised	108 623	84 647	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 682	-1 165	
Aruandeaasta tulem	-1 394	-4 517	
Kokku netovara	-685	709	
Kokku kohustised ja netovara	107 938	85 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 089	31 074	7
Muud tulud	581	182	8
Kokku tulud	37 670	31 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 462	-3 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 982	-15 061	9
Tööjõukulud	-19 628	-17 187	10
Kokku kulud	-39 072	-35 779	
Põhitegevuse tulem	-1 402	-4 523	
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	11
Aruandeaasta tulem	-1 394	-4 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 402	-4 523	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 292	-941	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 976	25 508	
Laekunud intressid	8	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 290	20 050	
Kokku rahavood	17 290	20 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 631	47 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 290	20 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 921	67 631	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 391	-1 165	5 226
Aruandeaasta tulem		-4 517	-4 517
31.12.2016	6 391	-5 682	709
Aruandeaasta tulem		-1 394	-1 394
31.12.2017	6 391	-7 076	-685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Esitatud andmed on eurodes.

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõned kirjed on liigendatud ja välja toodud detailselt, kui aruande koostamise nõuded seda ette näevad. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all on kajastatud pangaintressid, renditulud ja viivised. Korteriühistu liikmetelt saadud remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulemiaruanDES kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	84 921	67 631
Kokku raha	84 921	67 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 403	20 403
Ettemaksed	2 614	2 614
Tulevaste perioodide kulud	619	619
Muud makstud ettemaksed	1 995	1 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 017	23 017
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 093	17 093
Ostjatelt laekumata arved	17 093	17 093
Ettemaksed	632	632
Tulevaste perioodide kulud	632	632
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 725	17 725

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	625	83
Sotsiaalmaks	1 031	200
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed	5	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 661	309

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 867	12 867
Võlad töövõtjatele	629	629
Maksuvõlad	1 661	1 661
Muud võlad	408	408
Intressivõlad	72	72
Muud viitvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	742	742
Tulevaste perioodide tulud	550	550
Muud saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	16 307	16 307
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 202	13 202
Võlad töövõtjatele	2 503	2 503
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	1 632	1 632
Muud viitvõlad	1 632	1 632
Saadud ettemaksed	582	582
Tulevaste perioodide tulud	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	18 228	18 228

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 432	28 867	-2 880	66 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 432	28 867	-2 880	66 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 432	28 867	-2 880	66 419

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	66 419	30 606	-7 028	89 997
Sihtotstarbeline makse		2 319		2 319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 419	32 925	-7 028	92 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	66 419	32 925	-7 028	92 316

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 627	27 543
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 028	2 880
Kindlustus	1 434	651
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 089	31 074

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	202	182
Muud tulud	379	0
Kokku muud tulud	581	182

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	41	28
Kantseleitarbed	127	3 564
Lifti hooldus	1 636	1 697
Fonoluku hooldus	640	640
Käidu juhmise tasu	691	732
Elektritööd	247	641
Muud kulud	583	3 107
Raamatupidamisteenused	3 545	3 545
Santehnilised tööd	422	422
Kodulehe haldus	462	450
Raamatupidamise aasataaruanne revisjon	200	200
Sidekulud	152	35
Reservfond	2 236	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 982	15 061

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 705	12 876
Sotsiaalmaksud	4 923	4 311
Kokku tööjõukulud	19 628	17 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	8	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	6

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 500	3 031

Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulude suurus

Krt N Summa

1	1418
2	779
3	1403
4	1384
5	1793
6	754
7	1204
8	1474
9	1143
10	716
11	911
12	1717
13	1325
14	621
15	1071
16	1207
17	1699
18	858
19	1038
20	1306
21	1239
22	674
23	854
24	1575
25	1487
26	746
27	1136
28	1196

29	1337
30	747
31	1329
32	1400
33	1213
34	741
35	1127
36	1488
37	1289
38	693
39	1040
40	1468
41	1378
42	662
43	621
44	1556
45	1285
46	704
47	1406
48	1141
49	1320
50	706
51	1107
52	1383
53	1312
54	724
55	1038
56	1596
57	1572
58	592
59	1050
60	1314
61	1271
62	779
63	969

64	1361
65	1396
66	643
67	977
68	1175
69	1149
70	719
71	1359
72	1344
73	1189
74	660
75	1037
76	1624
77	1671
78	812
79	1145
80	1524
81	1212
82	760
83	1040
84	1464
85	1185
86	778
87	1214
88	1319
89	1300
90	664
91	1002
92	1534
93	1329
94	1017
95	1029
96	1230
97	1320
98	785

99	896
100	1142
101	1500
102	697
103	1115
104	1575
105	1793
106	665
107	917
108	1513
109	1649
110	834
111	1230
112	1656
113	1294
114	681
115	1120
116	1488
117	1202
118	614
119	1084
120	1280
121	1424
122	685
123	1009
124	1517
125	1226
126	620
127	1318
128	1402
129	1724
130	1086
131	1106
132	1289
133	1268

134	984
135	1127
136	1446
137	1593
138	708
139	1014
140	1416
141	1213
142	670
143	967
144	1737

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	166546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Õismäe 150 korteriühistu (registrikood: 80230352) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	27.06.2018
ANDREI MOSKALJUK	Juhatuse liige	27.06.2018
PEETER SOOM	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503497
E-posti aadress	oismaetee150@gmail.com