

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vihula Manor Lifestyle OÜ

registrikood: 12043894

tänava/talu nimi, Rüütli tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6277875

faks: +372 6277871

e-posti aadress: info@vihulamanorlifestyle.com

veebilehe aadress: www.vihulamanor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vihula Manor Lifestyle OÜ asutati jaanuaris 2011 eesmärgiga hakata välja arendama, tootma ja turustama Vihula mõisaga seotud disainesemete, kingituste ja delikatesside kollektsiooni, ühtse kaubamärgiga *Vihula Manor Lifestyle*.

Vihula Manor Lifestyle toodete kollektsioon sisaldab koostöös eesti disainerite, käsitöölise ja väiketootjatega arendatud tooteid, mis kombineerivad ajaloolisi käsitöötraditsioone ja kaasaegset disaini. Oluline rõhk on käsitsivalmistatud ja looduslähedastel toodetel. Vihula Manor Lifestyle tooteid turustatakse jaemüügi kanalite kaudu kui ka hulgimüügina.

Aruande aasta eesmärgiks oli arenda eelkõige jaemüügi kanaleid ning panna rõhku korporatiiv-segemendi arendamisele ning see eesmärk sai täidetud.

2018 aasta eesmärgiks on eelkõige tõhustada müüki korporatiivklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 614	6 586	2
Nõuded ja ettemaksed	15 314	15 862	3
Varud	16 747	16 531	4
Kokku käibevarad	42 675	38 979	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	1 314	1 650	6
Kokku põhivarad	1 314	1 650	
Kokku varad	43 989	40 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 500	15 500	7
Võlad ja ettemaksed	9 565	13 673	8
Kokku lühiajalised kohustised	25 065	29 173	
Kokku kohustised	25 065	29 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Muud reservid	27 500	27 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 600	-27 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 468	8 873	
Kokku omakapital	18 924	11 456	
Kokku kohustised ja omakapital	43 989	40 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	61 919	82 547	10
Muud äritulud	0	34	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 822	-63 893	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 566	-3 814	
Tööjõukulud	-5 725	-5 907	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	0	6
Muud ärikulud	-2	-50	
Ärikasum (kahjum)	7 468	8 917	
Intressikulud	0	-44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 468	8 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 468	8 873	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vihula Manor Lifestyle OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vihula Manor Lifestyle OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Vihula Manor Lifestyle OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Vihula Manor Lifestyle OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.
Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Vihula Manor Lifestyle aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	759	503
Raha arvelduskontodel	9 855	6 083
Kokku raha	10 614	6 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 259	12 259	
Ostjatelt laekumata arved	12 259	12 259	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	499	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 314	15 314	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 799	12 799	
Ostjatelt laekumata arved	12 799	12 799	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	5
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 862	15 862	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	16 747	16 531
Kokku varud	16 747	16 531

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 062	0	2 913
Üksikisiku tulumaks	0	332	0	270
Sotsiaalmaks	0	567	0	463
Kohustuslik kogumispension	0	34	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	0	500	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	4 037	500	3 709

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 650	1 650
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 650	1 650
Amortisatsioonikulu	-336	-336
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	-336	-336
Jääkmaksumus	1 314	1 314

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Käibekapitalilaen	15 500	15 500			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	15 500	15 500				
Laenukohustised kokku	15 500	15 500				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Käibekapitalilaen	15 500	15 500			EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	15 500	15 500				
Laenukohustised kokku	15 500	15 500				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 680	4 680	
Võlad töövõtjatele	798	798	
Maksuvõlad	4 037	4 037	5
Saadud ettemaksed	50	50	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 565	9 565	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 209	9 209	
Võlad töövõtjatele	755	755	
Maksuvõlad	3 709	3 709	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 673	13 673	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 218	80 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	701	2 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 919	82 547
Kokku müügitulu	61 919	82 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade vahendamine	61 919	82 547
Kokku müügitulu	61 919	82 547

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 279	4 382
Sotsiaalmaksud	1 446	1 525
Kokku tööjõukulud	5 725	5 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	15 500	2 556	15 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 180	0	2 434	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 324	32 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Vihula Manor Lifestyle OÜ (registrikood: 12043894) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KARING	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 468
Kokku	-11 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	61919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Karing	47212140290	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Hans Henrik Kjoelby	20.02.1958	Läti	1406 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277875
Faks	+372 6277871
E-posti aadress	info@vihulamanorlifestyle.com
Veebilehe aadress	www.vihulamanor.com