

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 31 korteriühistu

registrikood: 80249110

telefon: +372 4432224, +372 5013973

e-posti aadress: peeter@artus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 494	1 917
Nõuded ja ettemaksed	787	630
Kokku käibevarad	2 281	2 547
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 740	22 668
Kokku põhivarad	20 740	22 668
Kokku varad	23 021	25 215
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 889	3 186
Kokku lühiajalised kohustised	2 889	3 186
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 904	22 827
Kokku pikaajalised kohustised	20 904	22 827
Kokku kohustised	23 793	26 013
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 085	-838
Aruandeaasta tulem	26	-247
Kokku netovara	-772	-798
Kokku kohustised ja netovara	23 021	25 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26	0
Kokku tulud	26	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-247
Kokku kulud	0	-247
Põhitegevuse tulem	26	-247
Aruandeaasta tulem	26	-247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	-247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	347
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-297	221
Kokku rahavood põhitegevusest	-428	321
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 928	1 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 928	1 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 923	-1 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 923	-1 847
Kokku rahavood	-423	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 917	1 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-423	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 494	1 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	287	-838	-551
Aruandeaasta tulem		-247	-247
31.12.2016	287	-1 085	-798
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2017	287	-1 059	-772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Saadud ettemaksed	2 791	2 791
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	2 533	2 533
Kokku võlad ja ettemaksed	2 889	2 889
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Saadud ettemaksed	2 846	2 846
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	2 588	2 588
Kokku võlad ja ettemaksed	3 186	3 186

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

korteriühistu Jannseni 31 (registrikood: 80249110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PORET	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432224
Mobiiltelefon	+372 5013973
E-posti aadress	peeter@artus.ee