

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Tradehouse

registrikood: 10871457

tänavanimi, maja number: Narva mnt 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6730300, +372 53442102

e-posti aadress: info@tradehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tradehouse OÜ (esialgse nimega Romera Grupp OÜ) asutati 10.05.2002. Firma asutajaks ja omanikuks oli OÜ Amador-LC, kellega sõlmiti firma ostu-müügileping 27.06.2002. Firma uueks omanikuks sai Angela Kivimaa, OÜ põhitegevusalade hulka sai lisatud juuksuri-ja iluteenindus ning koolitustegevus kestvusega kuni 6 kuud (mahuga kuni 120 tundi). 18.07.2002 sai firma uue ärinime Tradehouse OÜ.

Peamiseks majandustegevuseks 2017. aastal oli kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük.

Müügitulust moodustas 69,24% kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük, 29,28% mööbli ja valgustite jaemüük, 0,52% muu toidukaupade jaemüük, 0,49% muu mujal liigitamata koolitus, 0,42% kaubavedu maanteel, 0,03% masinate ja seadmete remont ning 0,02% muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (vt. lisa 10).

Põhitegevusalad

EMTAK kood 47751 - Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük;

EMTAK kood 47591 - Mööbli ja valgustite jaemüük;

EMTAK kood 47291 - Muu toidukaupade jaemüük;

EMTAK kood 85599 - Muu mujal liigitamata koolitus;

EMTAK kood 49411 - Kaubavedu maanteel;

EMTAK kood 33121 - Masinate ja seadmete remont;

EMTAK kood 77399 - Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent.

Personal

Töötajaid oli 2017. aastal keskmiselt 80, aasta alguses 76 ning lõpus 88. Palgafond aastal 2017 oli 1 627 978 eurot, sotsiaalmaksud moodustasid sellest 412 552 eurot ning palgakulu 1 215 426 eurot, millest juhatuse liikme palgakulu moodustas 1,94% ehk 23 566 eurot. Tööjõukulud kasvasid aastaga 13,72%. Juhatuse liikmele lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Investeeringud

2017 majandusaastal tehti peamised investeeringud uute kaupluste sisutusse ja väljaehitamisse Tartu Kvartali Keskuses juunis ja Nautica Keskuses oktoobris. Investeeringute väärtus oli 141 tuhat eurot, millele lisandusid kulutused kaupluste sisseseadmiseks ruumide sisustuse ja kulumaterjalide näol.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 aruandeaastal planeeritakse palgata tööle uusi inimesi ja suurendada müüki. Käibe ja kasumlikkuse tõstmiseks on plaanis laiendada sise- ja välishankijate nimistut, hankides kontakte ka välismessidelt. Planeeritud on ka suurendada kulutusi oma töötajate koolitamiseks, samuti tootekoolituste läbiviimiseks klientidele, et tagada nii maaletoodavate kaubamärkide tuntust ja oskuslikku kasutamist.

2018 aasta suurimateks investeeringuteks on Narva esinduskaupluse avamine aprillis ja Tallinnas kauplus-lao, logistikakeskuse, koolituskeskuse ja kontori väljaehitamine ja kolimine juunis.

Ettevõtte ei ole planeerinud tõsta bilansis olulises osas võõrkapitali osakaalu ning laene kaasatakse äritegevusse 2018 aastal arvelduskrediidi ja/või käibekapitalilaenuna.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu (tuh eur)	10 181	8 150
Käibe kasv %	25%	27%
Puhaskasum (tuh eur)	775	787
Kasumi kasv %	-2%	147%
Käibe puhasrentaablus %	8%	10%
Käibevara (tuh eur)	4 468	3 569
Lühiajalised kohustused (tuh eur)	1 364	979
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,28	3,65
Varad (tuh eur)	4 769	3 709
ROA %	16%	21%
Omakapital (tuh eur)	3 405	2 730
ROE %	23%	29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 * 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	843 946	799 947	2
Nõuded ja ettemaksed	457 441	168 686	3
Varud	3 166 886	2 600 300	5
Kokku käibevarad	4 468 273	3 568 933	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	6
Nõuded ja ettemaksed	101 463	0	3
Materiaalsed põhivarad	197 091	139 888	7
Kokku põhivarad	301 054	139 888	
Kokku varad	4 769 327	3 708 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 363 986	978 561	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 363 986	978 561	
Kokku kohustised	1 363 986	978 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 627 448	1 940 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 081	786 602	
Kokku omakapital	3 405 341	2 730 260	
Kokku kohustised ja omakapital	4 769 327	3 708 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 181 095	8 150 149	10
Muud äritulud	44 280	28 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 816 493	-4 581 641	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 877 886	-1 225 667	12
Tööjõukulud	-1 627 978	-1 431 555	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 054	-74 591	7
Muud ärikulud	-30 991	-40 218	
Ärikasum (kahjum)	795 973	825 437	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-9 224	
Intressitulud	4 438	0	
Intressikulud	-330	-2 111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	800 081	814 102	
Tulumaks	-25 000	-27 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 081	786 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	795 973	825 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 054	74 591	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 845	-8 335	
Kokku korrigeerimised	67 209	66 256	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188 280	41 679	
Varude muutus	-566 586	-226 094	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	479 175	123 907	
Kokku rahavood äritegevusest	587 491	831 185	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-141 912	-10 797	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 500	8 335	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0	
Antud laenud	-200 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-324 412	-2 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-37 141	
Makstud intressid	-330	-2 111	
Makstud dividendid	-175 000	-80 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 750	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-219 080	-139 252	
Kokku rahavood	43 999	689 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799 947	110 476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 999	689 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	843 946	799 947	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	2 050 846	2 053 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)			786 602	786 602
Väljakuulutatud dividendid			-110 000	-110 000
31.12.2016	2 556	256	2 727 448	2 730 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)			775 081	775 081
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2017	2 556	256	3 402 529	3 405 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande näol on tegu keskmise suurusega ettevõtja täismahus aruandega, mis koosneb neljast põhiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tradehouse OÜ-l on tütarettevõtted Wiserby OÜ ja Femell Professional OÜ. Konsolideeritud aruandeid ei ole esitatud, kuna tütarettevõtetes ei ületa bilansimaht ja müügitulu 5% emaettevõtte vastavaid näitajaid.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas kajastatud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitalialaluse meetodil.

Kapitalialaluse meetod

Kapitalialaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitalialaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt

seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Laos on müügiks soetatud kaup, kuluksandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, kasutusrendi intressimaksed kajastatakse kasumiaruandes kasutusrendimaksede juures mitmesuguste tegevuskulude all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik;
- tütarettvõtted;

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	59 471	33 829
Arvelduskontod	784 475	766 118
Kokku raha	843 946	799 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	279 223	279 223		
Ostjatelt laekumata arved	297 762	297 762		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 539	-18 539		
Nõuded seotud osapoolte vastu	205 080	103 617	101 463	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 457	9 457		4
Ettemaksed	4 615	4 615		
Tulevaste perioodide kulud	4 615	4 615		
Tagatisrahad	56 849	56 849		
Muud lühiajalised nõuded	3 680	3 680		
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 904	457 441	101 463	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	115 702	115 702		
Ostjatelt laekumata arved	143 108	143 108		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 406	-27 406		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 240	4 240		4
Ettemaksed	4 595	4 595		
Tulevaste perioodide kulud	4 595	4 595		
Tagatisrahad	39 149	39 149		
Muud lühiajalised nõuded	5 000	5 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 686	168 686	0	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad 31.12.2017 seisuga panka laekumata kaardimaksesummasid väärtuses 91 597 eurot (31.12.2016 seisuga 46 741 eurot).

Nõuded seotud osapoolte vastu on eurodes antud laenud intressimääraga 3% ja tähtajaga kuni 31.12.2019.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		23 321		1 738
Käibemaks		99 938		78 485
Üksikisiku tulumaks		22 238		18 124
Sotsiaalmaks		79 141		67 216
Kohustuslik kogumispension		2 681		2 238
Töötuskindlustusmaksed		3 061		2 534
Intress	7		20	
Ettemaksukonto jääk	9 450		4 220	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 457	230 380	4 240	170 335

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 036 852	2 567 400
Ettemaksed varude eest	130 034	32 900
Kokku varud	3 166 886	2 600 300

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12784426	Wiserby OÜ	Eesti	62011 Programmeerimine	100	100
14188303	Femell Professional OÜ	Eesti	82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Wiserby OÜ	0		0
Femell Professional OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Femell Professional OÜ	100	19.01.2017	2 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	29 223	7 010	34 575	70 808	234 722	305 530
Akumuleeritud kulum	-6 602	-1 517	-9 692	-17 811	-84 038	-101 849
Jääkmaksumus	22 621	5 493	24 883	52 997	150 684	203 681
Ostud ja parendused	13 332	1 046	1 666	16 044	8 085	24 129
Amortisatsioonikulu	-5 845	-2 399	-6 830	-15 074	-59 517	-74 591
Müügid	-13 332			-13 332		-13 332
Muud muutused	1			1		1
31.12.2016						
Soetusmaksumus	29 224	8 056	36 241	73 521	229 004	302 525
Akumuleeritud kulum	-12 447	-3 916	-16 522	-32 885	-129 752	-162 637
Jääkmaksumus	16 777	4 140	19 719	40 636	99 252	139 888
Ostud ja parendused		15 821	6 024	21 845	120 067	141 912
Amortisatsioonikulu	-4 719	-4 811	-7 666	-17 196	-58 858	-76 054
Müügid	-8 255			-8 255	-400	-8 655
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 711	23 877	40 840	71 428	284 220	355 648
Akumuleeritud kulum	-2 908	-8 727	-22 763	-34 398	-124 159	-158 557
Jääkmaksumus	3 803	15 150	18 077	37 030	160 061	197 091

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	13 333	21 667
Transpordi- vahendid	13 333	21 667
Muud materiaalsed põhivarad	4 167	0
Kokku	17 500	21 667

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	993 389	993 389	
Võlad töövõtjatele	128 417	128 417	
Maksuvõlad	230 380	230 380	4
Muud võlad	0	0	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	8 280	8 280	
Muud saadud ettemaksed	8 280	8 280	
Krediitkaardikohustus	2 949	2 949	
Aruandev isik	571	571	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 363 986	1 363 986	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	585 639	585 639	
Võlad töövõtjatele	119 737	119 737	
Maksuvõlad	170 335	170 335	4
Muud võlad	96 926	96 926	
Dividendivõlad	93 750	93 750	
Muud viitvõlad	3 176	3 176	
Saadud ettemaksed	2 800	2 800	
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800	
Krediitkaardikohustus	2 850	2 850	
Aruandev isik	274	274	
Kokku võlad ja ettemaksed	978 561	978 561	

Dividendivõlad sisaldavad dividendidelt arvestatud tulumaksu.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 722 023	2 181 958
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	680 506	545 490
Kokku tingimuslikud kohustised	3 402 529	2 727 448

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 3 402 529 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Ajavahemikuks 19.04.2016 - 18.04.2018 on antud garantii, kus SEB Pank garanteerib maksimaalselt 280 000 euro suuruse summa tasumise PTBR Kinnisvara OÜ-le juhul, kui Tradehouse OÜ rikub PTBR Kinnisvara OÜ-ga 11.03.2016 sõlmitud Äriruumi üürilepingust nr P47_11/03/2016 tulenevaid kohustusi.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	509 735	389 083
Rootsi	9 140	8 121
Eesti	9 585 603	7 664 936
Läti	65 069	76 038
Holland	317	120
Leedu	2 814	4 116
Taani	795	1 565
Belgia	0	400
Malta	106	345
Luksemburg	116	157
Slovakkia	222	70
Itaalia	0	80
Saksamaa	1 872	0
Portugal	130	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 175 919	8 145 031
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 241	4 252
Venemaa	785	866
Hiina	150	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 176	5 118
Kokku müügitulu	10 181 095	8 150 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47751 Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	7 049 417	5 493 272
47591 Mööbli, valgustite ja mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	2 980 682	2 552 109
33121 Masinate ja seadmete remont	3 212	1 334
49411 Kaubavedu maanteel	42 602	33 471
85599 Muu mujal liigitamata koolitus	50 304	51 643
77399 Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	1 825	1 085
47291 Muu toidukaupade jaemüük	53 053	17 235
Kokku müügitulu	10 181 095	8 150 149

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	61 164	38 290
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 561 644	4 389 935
Transpordikulud	126 612	105 671
Toodete koolitus	11 594	9 930
Muud	55 479	37 815
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 816 493	4 581 641

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	329 107	257 066
Energia	40 303	37 424
Elektrienergia	40 303	37 424
Lähetuskulud	24 087	38 776
Koolituskulud	11 246	13 624
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 563	29 732
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	664	1 517
Sidekulud	49 434	36 744
Reklaam	319 589	192 298
Autokulud	51 069	46 991
Pangateenused	53 050	41 784
Raamatupidamisteenused	50 898	46 213
Ruumide remont ja sisustus	528 929	34 393
Töövahendid	36 376	34 403
Ruumide halduskulud	107 370	83 907
Töötajatega seotud kulud	35 283	34 829
IT, tarkvara, veeb	39 429	182 173
Pakkematerjalid, tooteetiketid jms	52 463	40 931
Tollimaksud, tollimaakler, riigilõiv	14 485	16 424
Muud	105 541	56 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 877 886	1 225 667

Lisa 13 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
--	------	------

Kasutusrendikulu	355 272	276 145
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	33 170	22 932
1-5 aasta jooksul	21 738	27 969

Kasutusrendikuluna on kajastatud renditavate autode ning ruumide tasud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 215 426	1 069 530
Sotsiaalmaksud	412 552	362 025
Kokku tööjõukulud	1 627 978	1 431 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	70

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	205 080	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Wiserby OÜ	100 000	3%	EUR	31.12.2019
Wiserby OÜ	100 000	3%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	4 438	160 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		602		89
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 403		6 110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 566	23 440

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Seotud isikutega ostutehingud on teenuste ostutehingud. Seotud isikutega müügitehingud on kaupade müügitehingud 11 005 eurot ja finantsteenuse müügitehing 4 438 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Tradehouse (registrikood: 10871457) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA KIVIMAA	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tradehouse ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Tradehouse (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

Auditiorkontroll OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tradehouse (registrikood: 10871457) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 627 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 081
Kokku	3 402 529
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	7049417	69.24%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	2980682	29.28%	Ei
Muu toidukaupade jaemüük	47291	53053	0.52%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	50304	0.49%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	42602	0.42%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	3212	0.03%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1825	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angela Kivimaa	47304274912		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730300
Mobiiltelefon	+372 53442102
E-posti aadress	info@tradehouse.ee