

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Korterühistu "Lootuse 20"

**registrikood:** 80275136

**telefon:** +372 56463616

**e-posti aadress:** marelaur@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lootuse 20 juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Lootuse 20 üldkoosolek .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 2 866        | 4 380        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 918        | 2 923        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 784</b> | <b>7 303</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 784</b> | <b>7 303</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 98           | 61           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>98</b>    | <b>61</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>98</b>    | <b>61</b>    |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 198          | 198          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 044        | 4 717        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 556       | 2 327        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 686</b> | <b>7 242</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 784</b> | <b>7 303</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 580         | 3 580         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 580</b>  | <b>3 580</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 310        | -342          | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -826          | -911          | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 136</b> | <b>-1 253</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 556</b> | <b>2 327</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 556</b> | <b>2 327</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 556        | 2 327        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5             | 363          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 37            | -112         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 514</b> | <b>2 578</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 514</b> | <b>2 578</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 380         | 1 802        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 514</b> | <b>2 578</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 866         | 4 380        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 198                                     | 4 717               | 4 915          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 327               | 2 327          |
| <b>31.12.2016</b>  | 198                                     | 7 044               | 7 242          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 556              | -1 556         |
| <b>31.12.2017</b>  | 198                                     | 5 488               | 5 686          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lootuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

KÜ Lootuse 20 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2018.a jaanuar) ja nõudeid aruandvale isikule.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 866      | 4 380      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 688          | 688            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 688          | 688            |
| Ettemaksed                        | 2 230        | 2 230          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 230        | 2 230          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 918</b> | <b>2 918</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 016        | 1 016          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 016        | 1 016          |
| Ettemaksed                        | 1 907        | 1 907          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 907        | 1 907          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 923</b> | <b>2 923</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 98         | 98             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>98</b>  | <b>98</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 61         | 61             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61</b>  | <b>61</b>      |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 902        | 1 902        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 678        | 1 678        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 580</b> | <b>3 580</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2017         | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Remonditööd                                                             | 4 310        | 342        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 310</b> | <b>342</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017       | 2016       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>109</b> | <b>249</b> |
| Elektrienergia                         | 109        | 249        |
| Mitmesugused bürookulud                | 487        | 486        |
| Hooldustööd                            | 230        | 176        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>826</b> | <b>911</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11                | 11                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu "Lootuse 20" (registrikood: 80275136) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAILI AINSALU      | Juhatuse liige     | 13.06.2018           |
| MARE LAUR          | Juhatuse liige     | 13.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 56463616      |
| E-posti aadress | marelaur@gmail.com |