

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Medinvest

registrikood: 10398618

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5109338

e-posti aadress: telliskivi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Medinvest jätkas 2017. aastal oma põhitegevusega elanikkonna arstliku teenindamisega kaubamärgi Telliskivi Perearstikeskus all. Kõrvaltegevusena renditi ruume pere- ja eriarstidele ning osutati rentnikele bürooteenust. 2018.a. jätkatakse samades tegevusvaldkondades.

Ettevõtte on üks juhatuse liige, kes tegutseb ettevõtte tegevjuhina ja saab töötasu ning isikliku auto kasutamise kompensatsiooni vastavalt esitatud aruannetele. 2017.a. arvestati juhatuse liikmele töötasu 2400 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3. Töötajate brutotasu üldsumma oli 3455 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Medinvest ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 508	6 752
Nõuded ja ettemaksed	10 191	8 838
Varud	462	612
Kokku käibevarad	15 161	16 202
Kokku varad	15 161	16 202
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 641	10 453
Kokku lühiajalised kohustised	9 641	10 453
Kokku kohustised	9 641	10 453
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	7 470	7 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 533	-4 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229	-331
Kokku omakapital	5 520	5 749
Kokku kohustised ja omakapital	15 161	16 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	62 714	71 672
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-151	-836
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 049	-20 855
Mitmesugused tegevuskulud	-36 908	-36 911
Tööjõukulud	-7 835	-13 401
Ärikasum (kahjum)	-229	-331
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-229	-331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229	-331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Medinvest koostas majandusaasta aruande perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Aruande koostamisel lähtuti Heast Eesti Raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud inventeeritakse iga majandusaasta lõpus ning varude muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Seotud osapooled

OÜ Medinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 630	4 870
Arveldusarvel	1 878	1 882
Kokku raha	4 508	6 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 067	10 067
Ostjatelt laekumata arved	10 067	10 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 191	10 191
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 837	8 837
Ostjatelt laekumata arved	8 837	8 837
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 838	8 838

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		222		86
Üksikisiku tulumaks		154		121
Erisoodustuse tulumaks		1		
Sotsiaalmaks		322		321
Kohustuslik kogumispension		14		14
Töötuskindlustusmaksed		19		20
Ettemaksukonto jääk	124		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	732	1	562

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 369	8 369
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	732	732
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	9 641	9 641
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 475	9 475
Võlad töövõtjatele	415	415
Maksuvõlad	562	562
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	10 453	10 453

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 714	71 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 714	71 672
Kokku müügitulu	62 714	71 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
86211 ambulatoorne arstiabi	23 693	26 492
82111 büroo ja sekretäriteenus	17 659	23 969
68201 renditud kinnisvara edasirentimine	21 362	21 211
Kokku müügitulu	62 714	71 672

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 855	10 020
Sotsiaalmaksud	1 979	3 380
Kokku tööjõukulud	7 834	13 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 400	2 403
isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni	1 539	1 613

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Osaühing Medinvest (registrikood: 10398618) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229
Kokku	-4 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 762
Kokku	-4 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	23693	37.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21362	34.06%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	17659	28.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Mägin	36908300219	Saue vald, Harju maakond, Eesti	1200 EEK (Lihtomand)
Ene Mäeots	46001190286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK (Lihtomand)
Ruth Oltjer	45910220234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4100 EEK (Lihtomand)
Tiit Siinmaa	36502030286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16200 EEK (Lihtomand)
Urve Iher	46901180229	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1600 EEK (Lihtomand)
Osaühing EJK Ehitusbüroo	10376002	Eesti	2400 EEK (Lihtomand)
Osaühing MEDIMPEST	10368652	Eesti	13000 EEK (Lihtomand)
Anne Reiman	46604292743	Suurbritannia	700 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109338
E-posti aadress	telliskivi@hotmail.ee