

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Fortem Grupp

registrikood: 10318826

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 28a

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 5238399, +372 3371206

faks: +372 3371204

e-posti aadress: fortem@espak.ee

veebilehe aadress: www.fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on kööгимööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži, mida teostab aastast 2012-st Fortem Grupp AS tütarfirma tegutsev Fort Asennus OY

2008-2009 aastatel Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku kööгимööbli realisatsioonis, astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremamahuliste projektide kaudu. 2010-2012 aastal suudeti juba stabiliseerida käive 2,7 – 3,0 milj. EUR tasemele. Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2018 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2017.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 1,476 milj. EUR, seega langus -27,5% võrreldes 2016 aastaga. Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 30 % müük Eestis ning 70% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik. Realisatsiooni langus on toimunud seoses ühe konkreetse suure projekti mitterealiseerimisega ning ühe suursuure kliendi väiksemate mahtudega võrreldes eelnevate aastatega. Antud projektidel oli negatiivne likviidsusmõju u. -140000 EUR väärtuses, mis küll kandus osaliselt ka 2018 a. 1 kvartalis. 2018 a. 2 kvartali jooksul oleme taastanud kasumliku olukorra. Fortem Grupp AS kahjum moodustas -48492 EUR. Kahjum moodustus eelpool nimetatud asjaoludest. Tuli teha kiireid otsuseid aasta lõpus kulude kokkutõmbumisega ning palgakulude vähendamisega tütarfirmas ning tehases. Positiivseks võib lugeda lisandunud läbimüüki koduturul, eriti 2018 aasta algul. Antud segmendis oleks võimalik ka rentaablu oluline parandamine.

Fort Asennus Oy oli loodud montaaži teostamiseks Fortem Grupi poolt valmistatud mööbli osas. 2017 aastal moodustas Fort Asennuse müügitulu 441794 EUR, millest küll moodustas 136530 EUR lisateenuste osutamine Fortem Grupp AS-le. Positiivne, et antud firma siiski lõpetas majandusaasta kasumiga summas (+33518 EUR). Ka seal tuli tõmmata kokku oluliselt töötajate arvu. Oluliselt vähenesid ka nn. Tulevikukulud (puhkusetasud, nende pealt makstavad maksud kui õnnetusjuhtumikindlustused).

Positiivse tendentsina on 2018 aasta 1 kvartalis alanud elavnemine Eesti ehitusturul.

Konsolideeritud müügitulu moodustas seega 1,781 milj. EUR ning kogukahjumiks (-14974 EUR). Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on järgneval aastal jõuda kasumisse ning suurendada seda. Selle tagamiseks on püütud võimaluste piires tõsta hindu ning uute projektide põhjalikuma analüüsi kaudu tagada iga projekti kasumlikus. Ülespanijatest on jäetud vaid tublimad, kelle tootlikus peab mahtuma eelarve piiridesse. Pidev töö peab käima muidugi ka realisatsiooni kasvatamisega koduturul Eestis.

2018 aastaks ongi planeeritud, mitte niivõrd realisatsiooni mahu suurendamine kui iga projekti tähelepanelikum kontroll.

Fortem Grupp AS konsolideeritud olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2016	31.12.2017
Ärimentaablus	+3,59%	+ 0,06%
Puhasrentaablus	+3,23%	- 0,84 %
Omakapitali tootlus ROE	+17,23%	- 3,63%
Koguvara rentaablus	+7,81%	- 1,79%

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	795	16 300	2
Nõuded ja ettemaksed	100 919	197 492	3,5
Varud	123 303	137 484	
Kokku käibevarad	225 017	351 276	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	609 588	671 438	7
Kokku põhivarad	609 588	671 438	7
Kokku varad	834 605	1 022 714	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 246	170 284	9
Võlad ja ettemaksed	286 158	389 255	10
Kokku lühiajalised kohustised	422 404	559 539	
Kokku kohustised	422 404	559 539	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	80 064	80 064	14
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 116	295 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 974	79 828	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	412 201	463 175	
Kokku omakapital	412 201	463 175	
Kokku kohustised ja omakapital	834 605	1 022 714	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 781 270	2 470 263	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 509 926	-2 063 334	16
Brutokasum (-kahjum)	271 344	406 929	
Üldhalduskulud	-269 323	-317 555	17
Muud ärikulud	-879	-662	
Äri kasum (kahjum)	1 142	88 712	
Intressikulud	-4 578	-8 884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 436	79 828	
Tulumaks	-11 538	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 974	79 828	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-14 974	79 828	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 142	88 712	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 850	66 970	7
Kokku korrigeerimised	61 850	66 970	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 573	75 987	
Varude muutus	14 181	35 527	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103 097	-105 495	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 538	0	
Kokku rahavood äritegevusest	59 111	161 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 815	-170 391	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 335	-4 669	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 888	-12 974	
Makstud intressid	-4 578	-8 884	
Makstud dividendid	-36 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 616	-146 918	
Kokku rahavood	-15 505	14 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 300	1 517	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 505	14 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	795	16 300	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	80 066	7 995	295 286	383 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 828	79 828
31.12.2016	80 066	7 995	375 114	463 175
Vigade parandamise mõju	-2		2	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	80 064	7 995	375 116	463 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 974	-14 974
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2017	80 064	7 995	324 142	412 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fortem Grupp 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandlus standardid põhinevad on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruades kajastuvad AS Fortem Grupp (edaspidi; emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud koigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsetnisesed nouded ja kohustused, kontserni ettevõtte vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nouded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud toenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatoenäolisete nouete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nouete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (nt. tootmiselamete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku toaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarst meetodidit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulukust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Muud põhivarad	20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto müügihind või vara kasutamise väärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Aruandeaastal viidi läbi materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse enne 1996. a. toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises. Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantsvarad on vara, mis on

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu)
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees)
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal dividende makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) tütarettevõtted,
- c) sidusettevõttes,
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted),
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha	228	657
Swedbank	287	287
NordeaPank Suome	280	15 356
Kokku raha	795	16 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 125	76 125	4
Ostjatelt laekumata arved	76 125	76 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 807	17 807	5
Ettemaksed	6 987	6 987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 919	100 919	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 446	154 446	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 134	36 134	5
Ettemaksed	6 912	6 912	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 492	197 492	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	76 125	154 446	3
FortemGrupp AS	58 741	134 284	
Fort Asennus oy	17 384	20 162	
Kokku nõuded ostjate vastu	76 125	154 446	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 903	1 798	5 147	
Üksikisiku tulumaks		5 566		14 951
Erisoodustuse tulumaks		878		183
Sotsiaalmaks		10 141		13 165
Kohustuslik kogumispension		487		653
Töötuskindlustusmaksed		655		813
Ettemaksukonto jääk	14 904		30 987	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 807	19 525	36 134	29 765

Käibemaks(ettemaks) 31.12.2017 2903 eur -Fort Asennus OY

käibemaks (võlg) 31.12.2017 1798 eur -Fortem Grupp AS

Ettemaksukonto jääk 31.12.2017 94.00 eur- Fortem Grupp AS

14810.00eur- Fort Asennus OY

Üksikisiku tulumaks 31.12.2017(võlg) 3981.00eur -Fortem Grupp AS

1585.00eur -Fort Asennus OY

Sotsiaaimaks 31.12.2017 (volg) 9951.00eur -Fortem Grupp AS

190.00eur -Fort Asennus OY

Kohustuslik kogumispension 31.12.2017(volg) 487.00eur -Fortem Grupp AS

Töötuskindlustusmaksed 31.12.2017 (volg) 655.00eur -Fortem Grupp AS

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
2501714-0	Fort Asennus OY	Soome	paigaldus	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fort Asennus OY	100	27.09.2012	2 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-335 638	-616 810	-66 785	-1 019 233
Jääkmaksumus	263 000	425 823	49 585	0	738 408
Amortisatsioonikulu	0	-45 496	-21 474	0	-66 970
31.12.2016					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-381 134	-638 284	-66 785	-1 086 203
Jääkmaksumus	263 000	380 327	28 111	0	671 438
Amortisatsioonikulu	0	-40 773	-21 077	0	-61 850
31.12.2017					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	666 395	66 785	1 757 641
Akumuleeritud kulum	0	-421 907	-659 361	-66 785	-1 148 053
Jääkmaksumus	263 000	339 554	7 034	0	609 588

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB LIISING AS	0	0				24.08.2017
Kapitalirendinõuded kokku						

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB LIISING AS	8 888	8 888	0	6 kuu Euribor	eur	24.08.2017
Kapitalirendinõuded kokku	8 888	8 888	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	8 888	8 888	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB PANK	109 576	109 576			2.35	15.12.2018	
LAEN NR.1	10 000	10 000			6%	01.07.2018	
LAEN NR.2	16 670	16 670			6%	01.07.2018	
Lühiajalised laenud kokku	136 246	136 246					8
Laenukohustised kokku	136 246	136 246					8

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	113 911	113 911			2.35	15.12.2017	
LAEN NR.1	10 000	10 000			6%	01.07.2017	
LAEN NR.2	16 670	16 670			6%	01.07.2017	
Lühiajalised laenud kokku	140 581	140 581					
Pikaajalised võlakirjad							
SEB	20 815	20 815			3.837	24.08.2017	
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 815	20 815					
Kapitalirendikohustised kokku	8 888	8 888					8
Laenukohustised kokku	170 284	170 284					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	263 000	263 000
Ehitised	339 554	380 327
Masinaid ja seadmed	7 034	28 111
Kokku	609 588	671 438

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 743	163 743	11
Võlad töövõtjatele	64 064	64 064	12
Maksuvõlad	19 525	19 525	5
Muud võlad	36 229	36 229	
Intressivõlad	650	650	
Dividendivõlad	33 101	33 101	
Muud viitvõlad	2 478	2 478	
Saadud ettemaksed	2 597	2 597	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 158	286 158	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238 667	238 667	
Võlad töövõtjatele	96 970	96 970	
Maksuvõlad	29 765	29 765	
Muud võlad	21 600	21 600	
Intressivõlad	842	842	
Dividendivõlad	9 101	9 101	
Muud viitvõlad	11 657	11 657	
Saadud ettemaksed	2 253	2 253	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 255	389 255	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Fortem Grupp AS võlad	153 628	220 701	10
Fort Asennus OY võlad	10 115	17 966	
Kokku võlad tarnijatele	163 743	238 667	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 495	32 664	
Puhkusetasude kohustis	37 051	64 306	
muud	4 518	0	
Kokku võlad töövõtjatele	64 064	96 970	10

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	650	650	10
Dividendivõlad	33 101	33 101	10
Muud viitvõlad	2 478	2 478	10
Kokku muud võlad	36 229	36 229	10
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	842	842	10
Dividendivõlad	9 101	9 101	10
Muud viitvõlad	11 657	11 657	10
Kokku muud võlad	21 600	21 600	10

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	80 064	80 064
Aktsiate arv (tk)	1 251	1 251
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	445 409	375 429
Soome	1 335 861	2 094 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 781 270	2 470 263
Kokku müügitulu	1 781 270	2 470 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblitootmine+paigaldus	1 781 270	2 470 263
Kokku müügitulu	1 781 270	2 470 263

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-846 016	-1 199 281
Energia	-35 500	-37 878
Elektrienergia	-14 793	-16 031
Soojusenergia	-20 707	-21 847
Töõjõukulud	-493 025	-655 594
Amortisatsioonikulu	-61 850	-66 970
Muud	-73 535	-103 611
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 509 926	-2 063 334

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	-64 530	-95 574	
Mitmesugused bürookulud	-41 244	-43 739	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-270	-270	
Töõjõukulud	-116 646	-129 393	18
Muud	-46 633	-48 579	
Kokku üldhalduskulud	-269 323	-317 555	

Lisa 18 Töõjõukulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-478 847	-616 755	
Sotsiaalmaksud	-83 682	-95 876	
Pensionikulu	-47 142	-72 357	
Kokku töõjõukulud	-609 671	-784 988	16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	28	

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 670	16 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 035	20 035

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	515	944
Nõuded ja ettemaksed	65 822	151 647
Varud	123 303	137 484
Kokku käibevarad	189 640	290 075
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	609 588	671 438
Kokku põhivarad	609 588	671 438
Kokku varad	799 228	961 513
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	136 246	170 284
Võlad ja ettemaksed	239 290	283 045
Kokku lühiajalised kohustised	375 536	453 329
Kokku kohustised	375 536	453 329
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	80 064	80 064
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 125	344 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 492	75 726
Kokku omakapital	423 692	508 184
Kokku kohustised ja omakapital	799 228	961 513

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 476 006	2 036 059
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 247 597	-1 633 894
Brutokasum (-kahjum)	228 409	402 165
Üldhalduskulud	-269 323	-317 555
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40 914	84 610
Intressikulud	-4 578	-8 884
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 492	75 726
Tulumaks	-3 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 492	75 726

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-40 914	84 610
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 850	66 970
Kokku korrigeerimised	61 850	66 970
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 825	56 928
Varude muutus	14 181	35 527
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43 755	-96 684
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	74 187	147 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-20 815	-170 391
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 335	-4 669
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 888	-12 974
Makstud intressid	-4 578	-8 884
Makstud dividendid	-36 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 616	-146 918
Kokku rahavood	-429	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	944	511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-429	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	944

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	80 064	7 995	344 399	432 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 726	75 726
31.12.2016	80 064	7 995	420 125	508 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48 492	-48 492
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2017	80 064	7 995	335 633	423 692
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	80 064	7 995	335 631	423 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fortem Grupp aktsionäredele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fortem Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Fortem Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 123303 eurot. Meid määراتi Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrist 2017 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimalised rakendada muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2017.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdü toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused. Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 123303 eurot. Meid määراتi Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrist 2017 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimalised rakendada muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2017.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdü toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 974
Kokku	324 142
Jaotamine	
Kokku	324 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	1476006	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371206
Faks	+372 3371204
Mobiiltelefon	+372 5238399
E-posti aadress	fortem@espak.ee
Veebilehe aadress	www.fortem.ee