

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ FERTIILSUUSE KESKUS

registrikood: 10240426

tänavatänu nimi, Sangla tn 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 7409930

faks: +372 7409931

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

veebilehe aadress: www.elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Tulumaks	15
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Fertiilsuse Keskuse peamiseks tegevusalaks kinnivara haldamine ja rentimine, samuri meditsiinitehnika rentimine. Peamiselt renditakse ruume ettevõttega seotud firmadele ja oma tütaretevõtetele.

2018.a. ettevõtte jätkab samal tegevusvaldkonnas. Olulisi muudatusi tegevuses ei prognoosita.

2017.a. müügitulu oli ettevõtte 1048126 eurot., kasumiks kujunes 627220 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	1048126	893551
Tulu kasv%	17,3%	3,6%
Puhaskasum	627220	528411
Kasumi kasv	18,7%	41,8%
Puhasrentaabilus%	59,8%	59,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja	0,7	1,2
ROA	14,4%	10,8%
ROE	18,6%	18,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulukasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 173	349 358	2
Finantsinvesteeringud	252 321	434 115	3
Nõuded ja ettemaksed	203 105	220 436	4
Kokku käibevarad	757 599	1 003 909	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	400 647	364 914	6
Nõuded ja ettemaksed	1 084 788	1 623 907	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 071 373	1 829 124	8
Materiaalsed põhivarad	48 152	60 791	9
Kokku põhivarad	3 604 960	3 878 736	
Kokku varad	4 362 559	4 882 645	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	225 210	123 475	11
Võlad ja ettemaksed	653 823	729 861	12
Kokku lühiajalised kohustised	879 033	853 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 149	1 086 152	11
Kokku pikaajalised kohustised	113 149	1 086 152	
Kokku kohustised	992 182	1 939 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	14
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 718 551	2 390 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627 220	528 411	
Kokku omakapital	3 370 377	2 943 157	
Kokku kohustised ja omakapital	4 362 559	4 882 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 048 126	893 551	15
Muud äritulud	12 817	5 000	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 167	-298 681	17
Mitmesugused tegevuskulud	-41 043	-55 273	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 833	-111 390	8,9
Olulised käibevara allahindlused	-219 573	0	
Ärikasum (kahjum)	479 327	433 207	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	35 733	35 950	6
Muud finantstulud ja -kulud	162 160	109 254	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	677 220	578 411	
Tulumaks	-50 000	-50 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627 220	528 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fertiilsuse Keskuse 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Fertiilsuse Keskus lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondiosakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud õiglasest väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Tallinna börsil seisuga 31.12.2017.a.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudesl meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga patsiendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni patsiendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Vastavalt RTJ 6 alusel tuleks kajastada kinnisvarainvesteeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

OÜ Fertiilsuse Keskus kajastab kinnisvarainvesteeringud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Juhtkond on arvamusel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Maad ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

Rendid

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel OÜ Fertiilsuse Keskuselt meditsiiniteenuste ja haiglaravi teenuste osutamiseks ruume. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksemääraks oli 2017.aastal 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Minimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	302 173	349 358
Kokku raha	302 173	349 358

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2015	759 439	759 439
Müük müügihinnas või lunastamine	-320 000	-320 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 324	-5 324
31.12.2016	434 115	434 115
Müük müügihinnas või lunastamine	-131 400	-131 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-50 394	-50 394
31.12.2017	252 321	252 321

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 013	1 013	
Muud nõuded	1 286 880	202 092	1 084 788
Laenunõuded	1 276 212	191 424	1 084 788
Intressinõuded	10 668	10 668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287 893	203 105	1 084 788
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	436	436	
Muud nõuded	1 843 907	220 000	1 623 907
Laenunõuded	1 843 907	220 000	1 623 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 844 343	220 436	1 623 907

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	300	3 026
Käibemaks	1 618	2 072
Erisoodustuse tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	211	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 257	5 437

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10850722	Apteek Elite OÜ	Eesti	Ravimite müük	95	95
11059634	Nordik Eksperdid OÜ	Eesti	Renditeenused	100	100
12349446	Fabula Invest OÜ	Eesti	Renditeenused	100	100
12746975	Formosus Capital OÜ	Eesti	Renditeenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Apteek Elite	32 895	16 524	49 419
Nordik Eksperdid OÜ	284 478	22 643	307 121
Fabula Invest OÜ	4 546	-1 427	3 119
Formosus Capital OÜ	42 995	-2 007	40 988
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	364 914	35 733	400 647

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Apteek Elite	95	15.03.2002	7 999
Nordik Eksperdid OÜ	100	27.04.2006	2 556
Fabula Invest OÜ	100	21.09.2012	2 500
Formosus Capital OÜ	100	09.02.2015	2 500

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 276 212	191 424	1 084 788
Intressinõuded	10 668	10 668	
Formosus Capital OÜ intress	6 941	6 941	
Fabula Invest OÜ intress	3 727	3 727	
Kokku muud nõuded	1 286 880	202 092	1 084 788

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 843 907	220 000	1 623 907
Kokku muud nõuded	1 843 907	220 000	1 623 907

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	262 642	2 800 789	3 063 431
Akumuleeritud kulum		-1 327 664	-1 327 664
Jääkmaksumus	262 642	1 473 125	1 735 767
Ostud ja parendused		162 000	162 000
Amortisatsioonikulu		-68 643	-68 643
Muud muutused	10 690	-10 690	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	273 332	2 952 099	3 225 431
Akumuleeritud kulum		-1 396 307	-1 396 307
Jääkmaksumus	273 332	1 555 792	1 829 124
Ostud ja parendused	12 130	311 413	323 543
Amortisatsioonikulu		-81 294	-81 294
31.12.2017			
Soetusmaksumus	285 462	3 263 512	3 548 974
Akumuleeritud kulum		-1 477 601	-1 477 601
Jääkmaksumus	285 462	1 785 911	2 071 373

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	856 000	885 920
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	149 000	147 777

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 026 854	1 026 854	203 418	1 230 272
Akumuleeritud kulum	-966 476	-966 476	-167 513	-1 133 989
Jääkmaksumus	60 378	60 378	35 905	96 283
Ostud ja parendused	3 202	3 202	4 053	7 255
Amortisatsioonikulu	-35 574	-35 574	-7 173	-42 747
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 003 300	1 003 300	193 214	1 196 514
Akumuleeritud kulum	-975 294	-975 294	-160 429	-1 135 723
Jääkmaksumus	28 006	28 006	32 785	60 791
Ostud ja parendused			2 900	2 900
Muud ostud ja parendused			2 900	2 900
Amortisatsioonikulu	-14 512	-14 512	-1 027	-15 539
Ümberliigitamised	0	0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	243 911	243 911	34 658	278 569
Akumuleeritud kulum	-230 417	-230 417	0	-230 417
Jääkmaksumus	13 494	13 494	34 658	48 152

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	871 240	885 920
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	871 240	885 920

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	225 210	225 210			2%	EUR	01.02.2020
Lühiajalised laenud kokku	225 210	225 210					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltega	113 149	0	113 149		2%	EUR	01.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	113 149	0	113 149				
Laenukohustised kokku	338 359	225 210	113 149				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	123 475	123 475			2%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	123 475	123 475					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltega	1 086 152	0	822 223	263 929	2%	EUR	30.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 086 152	0	822 223	263 929			
Laenukohustised kokku	1 209 627	123 475	822 223	263 929			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 350	20 350	
Maksuvõlad	2 257	2 257	5
Muud võlad	500 575	500 575	
Dividendivõlad	500 525	500 525	
Muud viitvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	5 510	5 510	
Dividendi tulumaks	125 131	125 131	
Kokku võlad ja ettemaksed	653 823	653 823	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 560	22 560	
Maksuvõlad	5 437	5 437	5
Muud võlad	547 969	547 969	
Dividendivõlad	523 762	523 762	
Muud viitvõlad	24 207	24 207	
Saadud ettemaksed	22 955	22 955	
Muud saadud ettemaksed	22 955	22 955	
Dividendi tulumaks	130 940	130 940	
Kokku võlad ja ettemaksed	729 861	729 861	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 676 617	2 334 841
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	669 154	583 710
Kokku tingimuslikud kohustised	3 345 771	2 918 551

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 048 126	893 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 048 126	893 551
Kokku müügitulu	1 048 126	893 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara käitlus	1 048 126	893 551
Kokku müügitulu	1 048 126	893 551

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 667	5 000
Tartu Elamuhaldus Munga 3 rekonstrueerimise tagasimaks	1 150	0
Kokku muud äritulud	12 817	5 000

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	90 077	122 789
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 118	136 062
Energia	23 548	23 992
Elektrienergia	23 548	23 992
Transpordikulud	17 424	15 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	224 167	298 681

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	39 364	41 636
Mitmesugused bürookulud	0	5 912
Lähetuskulud	0	970
Transpordikulud	1 679	6 755
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 043	55 273

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	35 733	35 950
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	35 733	35 950

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud intressid - muud	67 327	109 254
Nordid Eksperdid OÜ intressid	125 000	0
Fabula Invest OÜ intressid	3 727	0
Formosus Capital OÜ intressid	6 941	0
Intressikulud	-6 767	0
Väärtpaperite kahjum/kasum	-34 068	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	162 160	109 254

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	200 000	50 000
Eesti	200 000	50 000	200 000	50 000
Kokku	200 000	50 000	200 000	50 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	730 456	347 706	739 788	1 209 627
Kliinik Elite AS laen	0	189 210	0	989 479
Tähe Erakliinik OÜ laen	0	149 149	0	185 148
Nordik Eksperdid OÜ laen	0	0	0	35 000
Aptek Elite OÜ rent	0	2 580	0	0
Fabula Invest OÜ intress	3 727	0	0	0
Formosus Capital OÜ intress	6 941	0	0	0
Kliinik Elite AS intress	0	3 784	0	0
Tähe Erakliinik OÜ intress	0	2 983	0	0
Fabula Invest OÜ laen	372 756	0	392 756	0
Formosus Capital OÜ laen	347 032	0	347 032	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Kliinik Elite AS		800 269
Tähe Erakliinik OÜ		36 000
Fabula Invest OÜ	20 000	
Nordik Eksperdid OÜ	35 000	

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kliinik Elite AS	59 335	2%	EUR	01.02.2020
Fabula Invest OÜ				
Nordik Eksperdid OÜ				

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	883 866	0	815 438

Teostatud tehingud seotud osapooltega alljärgnevalt:
müüdud teenused 882866 eurot
müüdud põhivara 1000 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

OÜ FERTIILSUSE KESKUS (registrikood: 10240426) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SÕRITSA	Juhatuse liige	26.06.2018
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FERTIILSUUSE KESKUS osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ FERTIILSUUSE KESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ FERTIILSUUSE KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FERTIILSUSE KESKUS (registrikood: 10240426) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 718 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627 220
Kokku	3 345 771
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 345 771
Kokku	2 945 771

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 718 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627 220
Kokku	3 345 771
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 345 771
Kokku	2 945 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1048126	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Sõritsa	36111252732	Eesti	22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409930
Faks	+372 7409931
E-posti aadress	info@elitekliinik.ee
Veebilehe aadress	www.elitekliinik.ee