

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa

registrikood: 80044773

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: tkolmleht@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Revisiooni komisjoni 2017	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 4 liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 1 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2017 aastal oli 3720.-eur.

Juhatusesimehe koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 285	6 585
Nõuded ja ettemaksed	6 379	5 758
Kokku käibevarad	18 664	12 343
Kokku varad	18 664	12 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	795	690
Sihtfinantseerimine	12 388	6 600
Kokku lühiajalised kohustised	13 183	7 290
Kokku kohustised	13 183	7 290
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 497	2 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428	110
Kokku omakapital	5 481	5 053
Kokku kohustised ja omakapital	18 664	12 343

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 287	18 949
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 911	-13 891
Tööjõukulud	-4 948	-4 948
Ärikasum (kahjum)	428	110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	428	110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2017-01.12.2017

Valuuta: EUR

Raha

Raha: SEB - 12285 EUR

Nõuded ja ettemaksed

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 5542.

Tarbijate maksmata arved - 837.

Finantskohustised

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

Eesti Energia AS - 468.

Tallinna Vesi - 53.

Ecovir Prügivedu-8.

Elisa AS - 7.

Kolmleht OÜ- 120.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 720	3 720
Sotsiaalmaksud	1 228	1 228
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 948	4 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 720	3 720

HÜ Järveotsa

Reg № 80044773

Järveotsa tee 8, Tallinn

Revisioni komisjoni akt nr 14

18.05.2018.a.

2017.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2017.a. eest.

Arveldusarvel seisuga 31.12.2017. on 12285 EUR.

Sularaha GÜ-l ei ole.

I.Tulud 2017.a.:

Liikmemaksud	114760 eurot
Tarbijatelt(Hobbykarting)	4477 eurot

Kokku tulud 119237 eurot.

II.Kulud 2016.a.:

Elektrienergia	5302 eurot
Vesi	834 eurot
Maamaks	2038 eurot
Prügivedu	208 eurot
Mobiiltelefon	100 eurot
Raamatupidamine	1450 eurot
Postikulud,kants.,pirnid	170 eurot
Pangateenus	27 eurot
Juridilised kulud	450 eurot
Tulekustuti kontroll	39 eurot
Boileri vahetus	136 eurot
Kokku kulud	10912 eurot.

Tööjõukulud 2017.a. olid 4948 EUR(s.s. töötasu 3720eurot ja sotsmaks 1228eurot).

2017.a. remonttööd ei toimunud.

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2017. oli 5542 EUR.

Revisiooni komisjoni järeldused:

- 1) Liikmemaksude võlade summa aasta lõpul on suur.
- 2) GÜ finantsolukord stabiilne.

Revisiooni komisjoni liige

Jyri Einmann



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428
Kokku	2 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16287	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804051
E-posti aadress	tkolmleht@mail.ru