

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Amserv Grupi AS

registrikood: 10095579

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6502194

faks: +372 6502190

e-posti aadress: info@amserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Muud nõuded	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Kasutusrent	22
Lisa 14 Laenukohustised	23
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 16 Eraldised	25
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 18 Aktsiakapital	26
Lisa 19 Müügitulu	26
Lisa 20 Muud äritulud	27
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 23 Tööjõukulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 26 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	28
Lisa 27 Seotud osapooled	28
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 32 Laenukohustuste lisainformatsioon	33
Lisa 33 Tegevuse jätkuvus	33
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

TEGEVUSARUANNE

Amserv Grupi kontsern koondab autode müügi ja teenindusega tegelevaid ettevõtteid Eestis ja Lätis. Emaettevõtte põhitegevusalaks on tütar- ja sidusettevõtete aktsiate hoidmine ning kontserni juhtimine.

Kontserni ettevõtted tegelevad Toyota, Lexuse, Opeli, Hyundai ja Peugeot automarkide müügi ja hooldusega ning ka Chevrolet ja Saab automarkide hooldusega. Amserv Grupp opereerib 10 müügi- ja teeninduskeskust. Eesti keskused asuvad Tallinnas, Tartus, Pärnus, Paides ja Viljandis ning Läti keskused Riias ja Liepajas. Kõikides üksustes müüakse uusi ja kasutatud sõidukeid, varuosasid ning pakutakse müügijärgset teenindust.

Amservi strateegiaks on juba rohkem kui 25 tegevusaasta jooksul pakkuda laialdast ja lihtsalt kättesaadavat kvaliteetset rahvusvahelistele standarditele vastavat autoteenust ning parimat valikut autotooteid Eestis ja Lätis. Ettevõtte panustab järjepidevalt teenindusstandardite arendusse ning ulatusliku levialaga esinduste võrgustiku arengusse. Amservi visiooniks on olla Eesti ja Baltikumi juhtivaid ning eelistatuid sõidukite jaemüüjaid. Amservi missioon on pakkuda ootusi ületavat transpordivahendite valikut ja hoolivat teenindust.

EESTI JA LÄTI AUTOTURU ARENG 2017

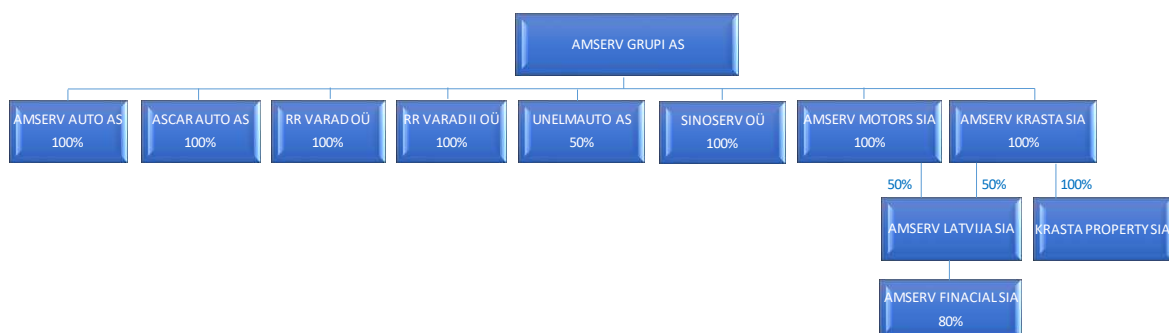
Eesti automüüjate Liidu andmetel võeti 2017. aastal Eestis esmakordselt arvele 29 137 (2016: 26 227) uut ning 11 290 (2016: 11 633) kasutatud sõiduautot ja tarbesõidukit (klassid M+N1). Võrreldes 2016. aastaga kasvas uute sõiduautode turg 11,1% (2016: 9,9%). Amserv Grupi Eesti uute autode müügi 3 373 auto juures oli Grupi turuosaks Eestis 11,6% (2016: 12,2%). Populaarsemat tüüpi sõidukiteks olid Eestis väiksem keskklass, keskklass ja maasturid, mis moodustavad möödunud aastal soetatud uutest sõidukitest 46,3%. Kõige jõulisemalt on osakaalu kasvatanud linnamaasturite segment, keskklassi ja väikeautode osakaal võrreldes 2016. aastaga on vähenenud.

Eestis prognoosime 2018. aasta uute sõiduautode müügiks 31 500 sõidukit, mis ületab möödunud aasta uute sõiduautode müügitulemust 8,1% võrra. Peamised muutused Eesti tarbijate käitumises tulenevad ülemaailmse uuringufirma Nielsen andmetel tarbijate kindlustunde kasvust ja ettevõtete kasvavast investeerimisvalmidusest.

Lätis registreeriti möödunud aastal Läti Automüüjate Liidu andmetel 17 631 (2016: 14 530) uut sõiduautot (kasv 21,3% võrreldes 2016. aastaga). Amserv Grupi Läti ettevõtete uute autode müügi 2 017 auto juures oli Grupi turuosaks Lätis 11,4% (2016: 11,9%). Enamikus Euroopa Liidu riikides uute sõiduautode müük kasvas. Sarnaselt Eestile prognoosime Lätis 2018. aasta uute sõiduautode müügiks 19 500 sõidukit, mis ületab möödunud aasta tulemust 10,6% võrra.

ÜLEVADE KONTSERNI STRUKTUURIST

Amserv Grupi AS'i struktuur ja omandisuhted seisuga 31.12.2017.



Joonis 1. Amserv Grupi struktuur 31.12.2017

Eestis asuvatest ettevõtetest müüvad ja hooldavad Toyota kaubamärki Amserv Auto AS'i esindused. Ascar Auto AS'i esindused müüvad ja hooldavad Opel, Hyundai ja Peugeot automarke ning hooldavad lisaks Chevrolet ja Saab kaubamärki kandvaid sõidukeid. RR Varad OÜ omab kinnisvara ning pakub esindustele kinnisvara üüriteenust. Unelmauto AS on ühisomandis Elke Grupi AS'ga ning müüb ja teenindab automarki Lexus.

Lätis asuvatest ettevõtetest müüb ja hooldab automarke Toyota ja Lexus Amserv Motors SIA ning Amserv Krasta SIA (endine Hansa Auto SIA) müüb ja hooldab automarke Opel ja Peugeot. Krasta Property SIA omab kinnisvara ning pakub Amserv Krasta esindusele kinnisvara üüriteenust. Amserv Latvija SIA on Läti tütarettevõtete ühisomandis ning osutab neile erinevaid tugiteenuseid, sh raamatupidamine, finantsjuhtimine, IT alane tugi jpm.

2017. aastal soetas Amserv Krasta SIA 100%-se osaluse kinnisvaraettevõttes Krasta Property SIA, millele kuulub Riias, Krasta 66/67 asuv Peugeot autokeskuse hoonestusõigus.

KONTSERNI 2017. AASTA TEGEVUSTULEMUSED

2017. aastal müüsid kontserni konsolideerimisgruppi kuuluvad esindused kokku 7 812 autot (2016: 6 978), mille tulemusena kasvas müüdud autode arv võrreldes 2016. aastaga 12,0% (2016: 11,9%). Eestis müüdi 2017. aastal kokku 5 096 (2016: 4 740) sõidukit ja Lätis 2 716 (2016: 2 238) sõidukit. Uute autode müügi osakaal müüdud sõidukite kogumahust oli 69,0% (2016: 56,1%). Automarkide lõikes jagunes uute autode müük 2017. aastal alljärgnevalt: Toyota 3 161 (2016: 2 735), Opel 832 (2016: 842), Peugeot 1 065 (2016: 986), Lexus 280 (2016: 217), Hyundai 52 (2016: 70) ja kasutatud sõidukid 2 422 (2016: 2 128) sõidukit.

2017. aastal ulatus Amserv Grupi AS konsolideeritud müügitulu 145,7 mln euron (2016: 126,1 mln eurot), kasvades eelneva perioodiga võrreldes 15,6% (2016: 10,4%). Võrreldes 2016. aastaga kasvas müügitulu autode müügist 18,2% (2016: 12,8%) ja müügi järgsest teenindusest 4,8% (2016: 1,1%). Müügitulust moodustas autode müük 82,3% (2016: 80,5%) ja müügi järgne teenindus 17,3% (2016: 19,0%). Müügikate moodustas autode müügist seevastu kõigest 29,2% (2016: 26,3%), peamine osa müügikattest teeniti müügi järgsest teenindusest ja muudest tegevusvaldkondadest, mis kokku moodustas 72,5% (2016: 73,7%). Kontserni müügikate langes võrreldes eelneva arvestusperioodiga tasemeni 14,3% (2016: 15,2%).

2017 aasta lõpetas Amserv Grupp 1 523 tuhande euro suuruse puhaskasumiga (2016: 1 331 tuhat eurot).

Amserv Grupi tulemusi perioodil 2016 – 2017 kirjeldavad alltoodud suhtarvud:

- Käibe muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Kasumi muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / keskmine omakapital)
- Vara puhasrentaablus (puhaskasum / keskmised varad)
- Varude käibesagedus (realiseerimise netokäive / keskmised varud)

Suhtarv	2016	2017
Käibe muutus	10,4%	15,5%
Puhaskasumi muutus	344%	14,4%
Omakapitali puhasrentaablus	10,6%	11,1%
Vara puhasrentaablus	3,2%	3,5%
Varude käibesagedus	7,8	8,5

INVESTEERINGUD

2017. aastal suurimad investeeringud tehti hoonete parandamisesse ning erinevate esinduste kaasajastamiseks kaubamärkide imagoloogia ja müügi standarditega. Lisaks tehti osalisi investeeringuid ka seadmetesse, tarkvara uuendustesse ja infosüsteemide parendamisse.

2017. aasta investeeringute kogumaht oli 2 938 tuhat eurot. Investeeringud sisaldavad tavapäraselt masinate, seadmete ja sisseseade uuendamist summas 210 tuhat eurot, investeeringuid kaasaegsetesse tööriistadesse summas 198 tuhat eurot, tarkvarauuendusi kui immateriaalse põhivara investeeringuid summas 102 tuhat eurot ning Amserv Krasta SIA poolset kinnisvaraettevõtte Krasta Property SIA 100%-se osaluse ostu summas 2 428 tuhat eurot.

PERSONAL

Kontserni keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 441 töötajat (2016: 440). Tööjõukulud kasvasid 2016. aastaga võrreldes 9,9% (2016: 5,9%) ning ulatusid 12,07 mln euron (2016: 10,99 mln eurot).

Seisuga 31.12.2017 töötas töölepingu alusel kontserni emaeettevõttes 33 (2016: 28) inimest. Amserv Grupi AS-i juhatus oli kaheliikmeline ning nõukogu neljaliikmeline. Emaettevõtte juhatuse liikmete tasud olid 2017. aastal kokku 185 tuhat eurot (2016: 112 tuhat eurot).

OLULISED KESKKONNA- JA SOTSIAALSED MÕJUD

Leevendamiseks puudust valdkonda tundvatest spetsialistidest ning suurendamiseks noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu teeb Kontsern jätkuvalt koostööd valdkonna kutseõppeasutustega. Kõik Amserv Grupi AS'i tütarettevõtted pakuvad noortele praktikakohti nii autonduse kui administreerimise vallast.

2017. aastal jätkas Amserv Grupi AS kultuuriprojektide toetamist. Jätkuvalt ollakse Estonia ooperiteatri, Eesti Draamateatri ja Teater Vanemuine suurtoetajad. Kultuurile lisaks jagus väiksemaid toetusi spordi- ja heategevussuundadele.

DIVIDENDIPOLIITIKA

Hetkel kehtiva poliitika alusel maksab kontsern dividende kuni 40% ulatuses puhaskasumist, teostades väljamakseid vastavalt äritegevuse võimalustele.

EESMÄRGID JA TEGEVUSED JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

2018. majandusaastal on jätkuvalt fookuses kontserni majandusliku tulemuslikkuse ja töölase produktiivsuse oluline parandamine. Võtmekohaks on erinevate tööprotsesside tõhustamine ja äritegevusega seotud kulude optimeerimine, tõhusam laovarude juhtimine ning käibekiiruse tõstmine. Rõhuasetus on käibe ja kasumi jätkuval kasvatamisel, mis eeldab väga läbimõeldud ning aktiivset müügitgevust ning hästi korraldatud ja efektiivset järelteenindust.

2018 aastaks planeeritud investeeringute maht on 662 tuhat eurot. 2018. aastal alustatakse Peugeot uuenenud standarditega vastavusse viimist Tartu Turu ja Läti Krasta esindustes.

Jätkuvalt panustab ettevõtte internetipõhiste lahenduste funktsionaalsuse parendamisesse ja uute e-lahenduste väljatöötamisesse. 2018. aasta investeeringute mahust 137 tuhat eurot kavatakse investeerida erinevatesse müüki ja tööd tõhustavatesse tarkvaralahendustesse.

Aastal 2018 on jätkuvalt ettevõtte peamiseks ülesandeks pakkuda klientidele ootusi ületavat valikut ja olla eelistatuim müügi-ja teenindustevõtte oma piirkonnas. Eeltoodud plaanilised tegevused ja investeeringud peavad tagama selle, et Amserv Grupi AS saavutab 2018. aastaks kavandatud käibekasvu ja kulude kokkuhoiu, mis omakorda tagavad eelneva aastaga võrreldes suurema kasumlikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	402	93	2
Nõuded ja ettemaksed	2 956	2 685	3
Varud	17 815	16 345	6
Kokku käibevarad	21 173	19 123	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 417	1 286	26
Finantsinvesteeringud	28	28	7
Nõuded ja ettemaksed	826	1 342	3
Materiaalsed põhivarad	20 463	18 996	10
Immateriaalsed põhivarad	1 600	1 673	11
Kokku põhivarad	24 334	23 325	
Kokku varad	45 507	42 448	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 603	15 207	14
Võlad ja ettemaksed	9 229	7 339	15
Kokku lühiajalised kohustised	25 832	22 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 528	5 562	14
Võlad ja ettemaksed	778	1 136	15
Eraldised	140	98	16
Kokku pikaajalised kohustised	5 446	6 796	
Kokku kohustised	31 278	29 342	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	18
Ülekurs	8 716	8 716	
Oma aktsiad	-2 654	-2 654	18
Kohustuslik reservkapital	121	121	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 323	4 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 523	1 332	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 229	13 106	
Kokku omakapital	14 229	13 106	
Kokku kohustised ja omakapital	45 507	42 448	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	145 736	126 106	19
Muud äritulud	270	493	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 822	-106 903	21
Mitmesugused tegevuskulud	-4 731	-4 692	22
Tööjõukulud	-12 071	-10 987	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 462	-1 490	10,11
Muud ärikulud	-183	-280	24
Ärikasum (kahjum)	2 737	2 247	
Muud finantstulud ja -kulud	-724	-788	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 013	1 459	
Tulumaks	-490	-127	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 523	1 332	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 523	1 332	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 737	2 247	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 462	1 490	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10	1	20,24
Muud korrigeerimised	-9	11	
Kokku korrigeerimised	1 443	1 502	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204	-1 044	3
Varude muutus	-1 527	-474	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	491	-1 838	15
Kokku rahavood äritegevusest	2 940	393	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-600	-1 935	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	92	118	20
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	8	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 428	0	8
Antud laenud	0	-10	3
Antud laenude tagasimaksed	30	54	3
Laekunud intressid	28	52	25
Laekunud dividendid	100	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 770	-1 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 109	1 857	14
Saadud laenude tagasimaksed	-2 380	-1 845	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 018	2 299	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83	-30	
Makstud intressid	-774	-902	25
Makstud dividendid	-214	-30	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10	-60	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	107	95	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-634	-145	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	139	1 239	
Kokku rahavood	309	-89	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93	182	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	309	-89	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	402	93	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 200	8 716	-2 654	121	-1	4 592	11 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1	1 332	1 333
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-201	-201
31.12.2016	1 200	8 716	-2 654	121	0	5 723	13 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	1 523	1 523
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-400	-400
31.12.2017	1 200	8 716	-2 654	121	0	6 846	14 229

Täiendav informatsioon osakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 18 ja lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amserv Grupi AS (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

2017. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Amserv Grupi AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Amserv Auto AS, Ascar Auto AS, R.R. Varad OÜ, R.R. Varad II OÜ, Amserv Motors SIA, Amserv Krasta SIA, Amserv Latvija SIA, Krasta Property SIA ja Sinoserv OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Amserv Grupi AS ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Äriühendused

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Uued tütarettevõtteid (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusega. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemise või vähenemisena.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (esitatud lisas 28).

Investeeringud sidusettevõttesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Finantsvarad

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emasettevõtte ja tütarsettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpannga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvet katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui: 1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Maa hoonestusõigus 3%
- Ehitised ja rajatised 2%-5%
- Masinad ja seadmed 25%-37%
- Transpordivahendid 20%-50%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%

Põhivarana kajastatakse ka üle aastase kasutuseaga sõidua autod, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ja sidusettevõtetele investeeringute puhul vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal

tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega
- sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.
- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe kahjumina.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustisi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustus saab tekkida vaid tehtud tööle. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenusega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Müügi-tagasirendi tehingu puhul müügitulu ja -kulu ei kajastata, kaup (auto) jääb ettevõtte bilanssi oma esialgses soetusmaksumuses. Laekumist liisingfirmalt käsitletakse laenuna ning rendimakseid selle sõiduauto eest kui laenu tagasimakseid.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Tulumaks Lätis

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksuseaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõtte on 31. detsembri 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldisi.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustisi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 15%). Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2017. aastal tulumaksumäär 15% (2016: 15%).

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	365	66
Sularaha kassas	31	16
Raha teel	6	11
Kokku raha	402	93

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 176	2 176	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 252	2 252	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-76	-76	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	0	0	5
Muud nõuded	1 317	491	826	0	
Laenunõuded	841	15	826	0	9
Viitlaekumised	476	476	0	0	9
Ettemaksed	237	237	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 782	2 956	826	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 101	2 101	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 128	2 128	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27	-27	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143	143	0	0	5
Muud nõuded	983	199	784	0	
Laenunõuded	858	74	784	0	9
Viitlaekumised	125	125	0	0	9
Ettemaksed	242	242	0	0	
Kapitalirendi nõue	0	0	0	0	
Edasilükkunud tulumaks	558	0	558	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 027	2 685	1 342	0	

Laenunõuete intressimäärad on vahemikus 3%-7% ja alusvaluuta on euro.

Ettemaksed teenuste eest sisaldab ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Pikaajalised ettemaksed moodustavad ettemakstud rendikulud summas 39 tuhat eurot (2016: 39 tuhat eurot). Rendileping kehtib 2026. aastani.

Muude nõuete kohta on toodud info lisa 9.

Kõik nõuete lepingud on eurodes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 252	2 128	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-76	-27	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 176	2 101	

Lootusetuks tunnistatud nõuded tulenevad ettevõtete põhitegevusest tulenevate nõuete mahakandmisest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	69	0	6
Käibemaks	12	1 000	103	886
Üksikisiku tulumaks	0	220	0	203
Sotsiaalmaks	0	425	0	377
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	40		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	1 756	143	1 512

Lätis registreeritud tütarettevõtte edasilükkunud tulumaksukohustise muutus oli summas 122 tuhat eurot (2016: 43 tuhat eurot). Tulenevalt Läti tulumaksuseaduse muudatusest kanti finantsseisundi aruandes kajastatud tulumaksuvõla ja tulumaksukohustis 31.12.2017 seisuga finantsseisundi aruandest välja. Edasilükkunud tulumaksukohustis summas 208 tuhat eurot (2016: 208 tuhat eurot) on kajastatud tulumaksukulu vähendusena ja tulumaksuvõla on kantud kuludesse summas 558 tuhat eurot (31.12.2016 seisuga 558 tuhat eurot), info lisa 3.

Muudatuse tagajärjel tekkis erakorraline arvestuslik kahjum summas 350 tuhat eurot.

Maksude ettemaksete kohta on info lisa 3 ja maksuvõlgade info kajastub lisa 15.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	17 815	16 345
Uued autod	5 116	3 208
Demoautod	1 876	2 672
Kasutatud autod	5 934	6 372
Rendiautod	3 022	2 373
Varuosad	1 528	1 482
Muud varud	339	238
Kokku varud	17 815	16 345

Seoses varude netorealiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud aruandeaastal kokku summas 991 tuhat eurot (2016: 959 tuhat eurot), mis jagunesid alljärgnevalt (tuhat eurot):

- rendiautod 668 (2016: 745);
- kasutatud autod 144 (2016: 91);
- demoautod 13 (2016: 5);
- varuosad 165 (2016: 119);
- uued autod 0 (2016: 0).

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Rendiautodena on kajastatud müügis olevad sõidukid, mida renditakse välja lühiajaliselt eesmärgiga katta autode väärtuse langust.

Liisingulepingu tagatisena panditud varade kohta on toodud info Lisas 32 - Laenukohustuste lisainformatsioon.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	28	28
31.12.2016	28	28
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	28	28
31.12.2017	28	28

Amserv Grupi AS investering Järve Autokeskuse AS aktsiatesse on 26 tuhat eurot.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10000018	Amserv Auto AS	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
10074749	Ascar Auto AS	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
11123289	R.R. Varad OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
12976137	Sinoserv OÜ	Eesti	Sõidukite osade, lisaseadmete hilgimüük	100	100
14307475	R.R. Varad II OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100
50003472881	Amserv Krasta SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
40003403905	Amserv Motors SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
40103440645	Amserv Latvija SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
40203033218	Krasta Property SIA	Läti	Kinnisvara haldus	0	100

2015. aasta jooksul suurendas kontserni emaettevõtte oma osalust tütarettevõttes Amserv Motors SIA 70%-lt 100,0%-ni summas 1 500 tuhat

eurot, mis kuulub 28.12.2015 sõlmitud lepingu alusel tasumisele vähemusosaluse omanikele iga-aastaselt võrdsetes osades tähtajaga 01.03.2023. Lepinguline ostuhind 1 500 tuhat eurot on seisuga 31.12.2017 kohustusena kajastatud summas 965 tuhat eurot (2016: 1 115 tuhat eurot) tulenevalt diskonteerimise ja väljamaksete mõjust, info lisas 15. Amserv Motors SIA aktsiad on panditud kohustuse täieliku tasumiseni. Seoses tütarettevõtte Amserv Motors SIA omandamisega suurenes Amserv Grupi AS osalus ka Amserv Latvija SIA-s 85%-lt 100%-ni. 2016. aastal asutati uus tütarettevõtte Sinoserv OÜ 100%-lise osalusega. 2017. aastal asutati tütarettevõtte R.R. Varad II OÜ 100%-lise osalusega. 30.08.2017 ostis Amserv Krasta SIA tütarettevõtte Amserv Property SIA, makstes 100%-lise osaluse eest 2 428 tuhat eurot; omandamisega otseselt seotud väljaminekud moodustasid täiendavalt 10 tuhat eurot. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 2 320 tuhat eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 108 tuhat eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 9 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	841	15	826	0	
Viitlaekumised	476	476	0	0	
Kokku muud nõuded	1 317	491	826	0	3
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	858	74	784	0	
Viitlaekumised	125	125	0	0	
Kokku muud nõuded	983	199	784	0	3

Lühiajaliste laenunõuete all näidatakse Läti tütarettevõttest antud laen summas 15 tuhat eurot (2016: 38 tuhat eurot). Pikaajalistes laenunõuetes näidatakse Hermen Kinnisvara OÜ-le antud laen summas 684 tuhat eurot (2016: 671 tuhat eurot), mis on tagatud 2. järjekohal oleva hüpoteegiga summas 371 tuhat eurot Harjumaal Rae vallas olevale kinnistule ja laen seotud osapooltele summas 118 tuhat eurot (2016: 113 tuhat eurot), info lisas 27.

Viitlaekumiste all kajastatakse laekumata tootjapoonused ja garantiivõtted.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 938	2 598	3 381	1 383	29 300
Akumuleeritud kulum	-5 306	-2 326	-2 672	0	-10 304
Jääkmaksumus	16 632	272	709	1 383	18 996
Ostud ja parendused	2 216	168	22	323	2 729
Amortisatsioonikulu	-827	-122	-231	0	-1 180
Müügid	-60	-1	-21	0	-82
Ümberliigitamised	34	19	175	-228	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	24 128	2 784	3 557	1 478	31 947
Akumuleeritud kulum	-6 133	-2 448	-2 903	0	-11 484
Jääkmaksumus	17 995	336	654	1 478	20 463

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017
Ehitised	90
Masinad ja seadmed	11
Kokku	101

Kapitalirendina kajastatud masinad ja seadmed on näidatud Lisas 12- Kapitalirent.

Laenukohustuste tagatiseks olevate varade osas on täiendav info lisas 32. Põhivara müügist saadud kasum kajastub lisas 20, põhivara müügist saadud kahjum ja allahindlus väärtuse languse tõttu kajastub lisas 24.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 528	584	56	3 168
Akumuleeritud kulum	-1 156	-339	0	-1 495
Jääkmaksumus	1 372	245	56	1 673
Ostud ja parendused	109	0	100	209
Amortisatsioonikulu	-256	-26	0	-282
Ümberliigitamised	0	156	-156	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 637	740	0	3 377
Akumuleeritud kulum	-1 412	-365	0	-1 777
Jääkmaksumus	1 225	375	0	1 600

Kontsern hindab vähemalt kord aastas tütarettevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse ja muude kasuliku elueaga immateriaalse vara objektide kaetava väärtuse võimalikku vähenemist alla bilansilise maksumuse. Hindamine toimub määramata kasuliku elueaga varaobjekti omavate raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (miinus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu.

Kasutusväärtuse leidmiseks peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevase netorahavoogusid ning valima sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks.

Firmaväärtuse osas on aasta lõpus läbi viidud väärtuse languse testid. Testide alusel on ettevõtete kaetav väärtus määratud kasutusväärtusena. Testis kasutatud rahavood tuginesid esimese aasta osas kontserni emaettevõtte nõukogu poolt heaks kiidetud eelarvetel ning järgmise 4 aasta osas kasutati Eesti ettevõtete puhul keskmiselt kasvumäära 5% (2016: 3,8-6,8%) ja Läti ettevõtte puhul keskmiselt 2% (2016: 3,5-5,1%). Diskontomäärana kasutati aruandeaastal Eesti ettevõtete puhul 6,43% (2016: 7,26%) ja Läti ettevõtete puhul 6,78% (2016: 7,71%).

Lisa 12 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	66	29	37	0	3,5%	EUR	2021	14
Kapitalirendikohustised kokku	66	29	37	0				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seadmete kapitalirent	44	19	25	0	3,28-3,5%	EUR	2021	14
Kapitalirendikohustised kokku	44	19	25	0				

Kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansiline jääkmaksumus 31.12.2017 seisuga on 56 tuhat eurot (2016: 56 tuhat eurot).

Lisa 13 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	226	197
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	3 022	2 373
Kokku	3 022	2 373

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid. Rendile antud sõidukite bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 3 022 tuhat eurot (2016: 2 373 tuhat eurot). Kasutusrendilepingutega ei kaasne olulisi lisatingimusi.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	1 718	1 687

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduaautosid ja arvutustehnikat ning tasunud hoonestusõiguse ja hoonete rendi eest.

Lisa 14 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	5 004	5 004			3,5-5,5%	EUR	2018	
Lühiajalised laenukohustised	340	340			10%	EUR	2018	
Laofinantseering	5 395	5 395			0,6-4%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	10 739	10 739						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	6 303	2 392	3 911	0	2,9-4%	EUR	2022	
Müük-tagasirent	4 023	3 443	580	0	1,7-4,2%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	10 326	5 835	4 491	0				
Kapitalirendikohustised kokku	66	29	37	0				12
Laenukohustised kokku	21 131	16 603	4 528	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	5 108	5 108			3,5-5,5%	EUR	2017	
Lühiajalised laenukohustused	200	200			10%	EUR	2017	
Laofinantseering	4 895	4 895			2,9-4,0%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	10 203	10 203						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	6 050	1 311	4 739	0	0,51-4,0%	EUR	2022	
Müük-tagasirent	4 472	3 674	798	0	1,8-4,2%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	10 522	4 985	5 537	0				
Kapitalirendikohustised kokku	44	19	25	0				12
Laenukohustised kokku	20 769	15 207	5 562	0				

Pikaajaliste võlakohustuste alusvaluutaks on eurod.

Ettevõtte kohustuste tagamiseks on kontsernil sõlmitud Swedbank AS-ga limiidileping pangagarantiide väljastamiseks summas 4,417 miljonit eurot (2016: 4,417 miljonit eurot).

Kontsern kasutab kontsernikontot, mille koosseisu kuuluvad: Amserv Grupi AS, Amserv Auto AS, Ascar Auto AS, R.R. Varad OÜ ja Sinoserv OÜ. Kohustuste täitmise eest vastutavad liikmed solidaarselt.

Muu info laenukohustuste tagatiste kohta leiab Lisast 32 - Laenukohustuste lisainformatsioon.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 166	4 166	0	0	
Võlad töövõtjatele	898	898	0	0	
Maksuvõlad	1 756	1 756	0	0	5
Muud võlad	779	779	0	0	
Intressivõlad	29	29	0	0	
Dividendivõlad	184	184			
Muud viitvõlad	566	566	0	0	
Saadud ettemaksed	1 442	1 442	0	0	
Muud pikaajalised võlad	966	188	778	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 007	9 229	778	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 357	3 357	0	0	
Võlad töövõtjatele	887	887	0	0	
Maksuvõlad	1 512	1 512	0	0	5
Muud võlad	368	368	0	0	
Intressivõlad	17	17	0	0	
Muud viitvõlad	351	351	0	0	
Saadud ettemaksed	1 027	1 027	0	0	
Muud pikaajalised võlad	1 115	188	739	188	
Edasilükkunud tulumaksukohustis	209	0	209	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 475	7 339	948	188	

Muude pikaajaliste võlgade real on kohustus Amserv Motors SIA endistele vähemusosanikele summas 966 tuhat eurot (2016: 1 115), info lisas 8.

Saadud ettemaksete real kajastatakse ostjate ettemakse kauba eest.

Läti tütarettevõtete edasilükkunud tulumaksu kohustis on 2017.aastal summas 209 tuhat eurot (2016: 209 tuhat eurot) kajastatud tulumaksukulu vähendusena, info lisas 5.

Lisa 16 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Eraldised	98	54	-12	140
Kokku eraldised	98	54	-12	140
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Eraldised	172	23	-97	98
Kokku eraldised	172	23	-97	98

Ettevõtte vahendab tootjatehase garantiid, milleks on sõiduautodele Toyota 3-aastane garantii või 100 000 kilomeetrit läbisõitu ja sõiduautodele Opel 2-aastane garantii või 100 000 kilomeetrit läbisõitu, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Arvestusliku garantiitööde summa aluseks on viimase kolme aasta keskmine garantiitööde maksumus.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tagasiostukohustis 2017	0	16 949
Tagasiostukohustis 2018	16 399	9 388
Tagasiostukohustis 2019	10 932	9 662
Tagasiostukohustis 2020	11 393	9 122
Tagasiostukohustis 2021	11 153	9 896
Tagasiostukohustis 2022	12 325	0
Kokku tingimuslikud kohustised	62 202	55 017

Lähtuvalt liisingettevõtete sõlmitud vara tagasiostu lepingutest on ettevõtte müüdnud sõidukite osas potentsiaalne tagasiostukohustus. Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostukohustuse. Kontserni juhatus hinnangul võib tagasiostukohustusest realiseeruda kuni 20%.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressi ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 200	1 200
Aktsiate arv (tk)	2 000 000	2 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Brandberg OÜ ja Linksten OÜ omavad mõlemad aktsiate üldarvust 526 100 aktsiat ehk kokku 1 052 200 aktsiat. Ülejäänud 947 800 aktsiat moodustavad Amserv Grupi omaaktsiad (47,39% aktsiatest) väärtuses 2 654 tuhat eurot. Täiendav informatsioon lisas 27.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 6 846 tuhat eurot (2016: 5 723 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.01.2017 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 477 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 369 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2016 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 578 tuhat eurot, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 1 145 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

2017. aastal ei ole vähemusosale dividende makstud (2016: 29 tuhat eurot).

2017. aastal kuulutati välja dividende summas 400 tuhat eurot.

Lisa 19 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 311	79 211
Läti	51 823	42 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 553	4 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 687	125 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	49	141
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	49	141
Kokku müügitulu	145 736	126 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	119 605	101 086
Varuosade müük	15 230	14 431
Teenuse müük	10 122	9 923
Muu müügitulu	779	666
Kokku müügitulu	145 736	126 106

Lisa 20 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11	120	10
Rendi- ja üüritulu	86	85	
Muud	173	288	
Kokku muud äritulud	270	493	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-122 392	-104 524
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 430	-2 379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 822	-106 903

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügi- ja turustuskulud	-828	-634
Hoonete ja seadmete kulud	-2 185	-2 325
Kontori ja üldhalduskulud	-1 718	-1 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 731	-4 692

Lisa 23 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-9 057	-8 320
Sotsiaalmaksud	-2 762	-2 468
Muud kulud (töötuskindlustus, erisoodustused)	-252	-199
Kokku tööjõukulud	-12 071	-10 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	411	440

Lisa 24 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-1	-120	10
Ühingute ja liitude maksud	-10	-10	
Muud	-172	-150	
Kokku muud ärikulud	-183	-280	

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	33	55
Intressikulud	-845	-853
Muud finantstulud ja -kulud	-142	-154
Finantstulu ja -kulud aktsiatelt ja osadelt	230	164
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-724	-788

Lisa 26 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11284940	Unelmauto AS	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Unelmauto AS	1 287	-100	230	1 417
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 287	-100	230	1 417

Lisa 27 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	8	0	10	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118	0	113	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	215	112	1 201	145
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	0	240	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	699	611

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole 2017. aastal nii nagu ka 2016. aastal moodustatud allahindlusi.

Kontserni kuuluvate ettevõtete juhatuse liikmetele on arvestatud tasusid 699 tuhat eurot (2016: 611 tuhat eurot), emaettevõtja juhatuse liikmetele 185 tuhat eurot (2016: 112 tuhat eurot).

Sidusettevõttelt on 2017. aastal ostenud kaupu kogusummas 213 tuhat eurot (2016: 1 192 tuhat eurot) ja teenuseid 2 tuhat eurot (2016: 9 tuhat eurot). 2017. aastal on müüdnud sidusettevõttele teenuseid kogusummas 77 tuhat eurot (2016: 88 tuhat eurot) ja kaupu 35 tuhande euro väärtuses (2016: 57 tuhat eurot).

Telema AS-le on seisuga 31.12.2017 laenukohustus 200 tuhat eurot tasutud (2016: 200 tuhat eurot), intressimäär 10% ja tagastustähtaeg 31.12.2017.

2017. aastal on seotud osapooltelt ostenud juhtimisteenust 70 tuhande euro eest.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	1
Nõuded ja ettemaksed	876	805
Kokku käibevarad	878	806
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 920	14 591
Materiaalsed põhivarad	4	9
Immateriaalsed põhivarad	145	69
Kokku põhivarad	15 069	14 669
Kokku varad	15 947	15 475
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 710	12 168
Võlad ja ettemaksed	931	1 260
Kokku lühiajalised kohustised	14 641	13 428
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43	271
Võlad ja ettemaksed	778	927
Kokku pikaajalised kohustised	821	1 198
Kokku kohustised	15 462	14 626
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Ülekurs	8 716	8 716
Kohustuslik reservkapital	121	121
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 588	-6 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	-3 119
Kokku omakapital	485	849
Kokku kohustised ja omakapital	15 947	15 475

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 285	1 924
Muud äritulud	27	24
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168	-164
Mitmesugused tegevuskulud	-906	-825
Tööjõukulud	-1 443	-1 186
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31	-115
Muud ärikulud	-5	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-241	-344
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	600	-2 431
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	230	164
Intressikulud	-546	-496
Muud finantstulud ja -kulud	-7	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36	-3 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	-3 119

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-241	-344
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31	115
Kokku korrigeerimised	31	115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-92
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-478	-1 042
Kokku rahavood äritegevusest	-757	-1 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-59
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3
Antud laenud	-400	0
Antud laenude tagasimaksed	200	54
Laekunud intressid	70	140
Laekunud dividendid	400	432
Kokku rahavood investeerimistegevusest	270	564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	430	0
Saadud laenude tagasimaksed	-476	-336
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 360	1 718
Makstud intressid	-604	-581
Makstud dividendid	-215	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	488	799
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 200	8 716	121	-5 026	5 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 119	-3 119
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1 043	-1 043
31.12.2016	1 200	8 716	121	-9 188	849
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-12 737
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					24 994
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016					13 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	36	36
Muud muutused omakapitalis				-400	-400
31.12.2017	1 200	8 716	121	-9 552	485
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-12 737
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					26 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					14 229

Lisa 32 Laenukohustuste lisainformatsioon

Laenude tagatiseks on seatud pandid ja hüpoteegid vallasvarale, s.h. varud bilansilises väärtuses 17 815 tuhat eurot ja materiaalsed põhivarad bilansilises väärtuses 20 463 tuhat eurot

Lisa 33 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 on Amserv Grupi AS käibekapital negatiivne summas 4 657 tuhat eurot. Võrreldes 31.12.2016 seisuga on negatiivne käibekapital suurenenud 1 234 tuhande euro võrra.

Negatiivse käibekapitali osas plaanib ettevõtte juhtkond parandada bilansi struktuuri kohustuste refinantseerimise kaudu. Täiendavalt plaanib ettevõtte 2018. aastal lõpule viia nõude tagatiseks oleva Rae vallas asuva kinnistu realiseerimise. Ettevõtte juhatuse hinnangul suudab põhitegevus katta lühiajalisi kohustisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

Amserv Grupi AS (registrikood: 10095579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE VAREK	Juhatuse liige	10.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Amserv Grupi AS-i aktsionäredele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Amserv Grupi AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanoetega. Oleme täitnud oma muud eetikalaalse kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanoetetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infote, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

10. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Amserv Grupi AS (registrikood: 10095579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	10.04.2018
RANDO RAND	Vandeaudiitor	10.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 523
Kokku	6 846
Jaotamine	
Dividendideks	-600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 846
Kokku	6 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	2284814	99.99%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502194
Faks	+372 6502190
E-posti aadress	info@amserv.ee