

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ DIGU

registrikood: 10667774

tänava/talu nimi, Jaama tn 19a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5074950

e-posti aadress: andre@digu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks 2017. aastal oli üüriteenuste osutamine.

2017. aastal ettevõtte müügitulu suurenes 30%, ärikulud aga vähenesid 20%. Osaühing Digu müüs kasumlikult ka ettevõttele kuulunud üürikorteri, mistõttu jäi ettevõtte aruandeaastal kasumisse.

Kuna osaühingu tegevuses on osalenud vaid juhatuse liikmed, siis aruandeperioodi jooksul oli ettevõtte keskmine töötajate arv 0 töötajat.

Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte maksis ainuomanikule 2017. aastal välja dividende summas 30 000 eurot.

Osaühing Digu müüs 2017. aastal ettevõttele kuuluva üürikorteri ning soetas ehitusjärgus oleva uue puhkemaja.

2018. aasta peamiseks plaanideks on jätkata olemasolevate üüriklientide teenindamist ning leida uusi klienti konsultatsiooni valdkonnas ja hoida ettevõtte kasumlikkust. Samuti plaanitakse arendada puhkemaja majutusteenuste osutamise nõuetele vastavaks.

Andre Krull

juhatuse liige

Evelin Koitmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	136 361	138 905
Nõuded ja ettemaksed	44 150	30 535
Kokku käibevarad	180 511	169 440
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	92 026	81 400
Kokku põhivarad	92 026	81 400
Kokku varad	272 537	250 840
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	0
Võlad ja ettemaksed	20 533	50 661
Kokku lühiajalised kohustised	70 533	50 661
Kokku kohustised	70 533	50 661
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 111	215 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 826	-18 092
Kokku omakapital	202 004	200 179
Kokku kohustised ja omakapital	272 537	250 840

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 732	9 585
Muud äritulud	25 307	0
Mitmesugused tegevuskulud	-28 029	-25 325
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 181	-3 655
Muud ärikulud	-509	-7
Ärikasum (kahjum)	8 320	-19 402
Intressitulud	1 400	1 310
Intressikulud	-394	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 326	-18 092
Tulumaks	-7 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 826	-18 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Digu asukoht on Eesti Vabariik. Raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud.

Osaühing Digu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning tuginedes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing Digu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku eluiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1700 eurot. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Täielikult amortiseeritud põhivaralt kulumit ei arvestata. Uutelt põhivaradelt hakatakse kulumit arvestama alates järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1700

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse müügitulus nende teenuste osutamise eest esitatud arve perioodis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 210	24 210
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 773	1 773
Ettemaksed	18 167	18 167
Muud makstud ettemaksed	18 167	18 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 150	44 150
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 310	29 310
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 225	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 535	30 535

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	50	29
Ettemaksukonto jääk	1 723	1 196
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 773	1 225

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	88 000	3 749	4 207	7 956	5 207	101 163
Akumuleeritud kulum	-6 453	-2 647	-2 174	-4 821	-4 835	-16 109
Jääkmaksumus	81 547	1 102	2 033	3 135	372	85 054
Amortisatsioonikulu	-1 760	-1 102	-421	-1 523	-372	-3 655
Muud muutused	1					1
31.12.2016						
Soetusmaksumus	88 000	3 749	4 207	7 956	5 207	101 163
Akumuleeritud kulum	-8 212	-3 749	-2 595	-6 344	-5 207	-19 763
Jääkmaksumus	79 788	0	1 612	1 612	0	81 400
Ostud ja parendused	90 833					90 833
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	90 833					90 833
Amortisatsioonikulu	-1 762		-419	-419		-2 181
Müügid	-78 026					-78 026
31.12.2017						
Soetusmaksumus	90 833	3 749	4 207	7 956	0	98 789
Akumuleeritud kulum	0	-3 749	-3 014	-6 763	0	-6 763
Jääkmaksumus	90 833	0	1 193	1 193	0	92 026

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	100 000	0
Kokku	100 000	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 732	9 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 732	9 585
Kokku müügitulu	13 732	9 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tarkvaraalased konsultatsioonid	4 384	330
Üüriteenused	9 348	9 255
Kokku müügitulu	13 732	9 585

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 210	20 000	29 310	50 000

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ainuosanikule kuuluv teine ettevõtte	21 500	5%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ainuosanikule kuuluv teine ettevõtte	28 000	5%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	100 000	28	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ DIGU (registrikood: 10667774) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN KOITMAA	Juhatuse liige	29.06.2018
ANDRE KRULL	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 826
Kokku	198 937
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 937
Kokku	198 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 826
Kokku	198 937
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 937
Kokku	198 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9348	68.07%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	4384	31.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Krull	38007202713	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074950
E-posti aadress	andre@digu.ee