

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Savi 8

registrikood: 80178427

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus.

19.09.2011 võetud laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR, 31.12.2017 seisuga laenu saldo on 188174,83 €.

KÜ Savi 8 on 3 palgalist , nende palk 2017 aastal oli 3800,31 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 883	18 834
Nõuded ja ettemaksed	5 371	11 126
Kokku käibevarad	18 254	29 960
Kokku varad	18 254	29 960
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 903	2 943
Kokku lühiajalised kohustised	2 903	2 943
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	188 175	199 241
Kokku pikaajalised kohustised	188 175	199 241
Kokku kohustised	191 078	202 184
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-174 846	-192 155
Aruandeaasta tulem	-600	17 309
Kokku netovara	-172 824	-172 224
Kokku kohustised ja netovara	18 254	29 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 466	53 021
Muud tulud	0	16
Kokku tulud	43 466	53 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 597	-22 123
Mitmesugused tegevuskulud	-10 760	-2 774
Tööjõukulud	-5 085	-4 645
Kokku kulud	-38 442	-29 542
Põhitegevuse tulem	5 024	23 495
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-5 626	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 186
Aruandeaasta tulem	-600	17 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 024	23 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 755	-5 014
Kokku rahavood põhitegevusest	10 740	18 620
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 066	-10 644
Makstud intressid	-5 626	-6 189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 692	-16 833
Kokku rahavood	-5 951	1 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 834	17 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 951	1 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 883	18 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 622	-192 155	-189 533
Aruandeaasta tulem		17 309	17 309
31.12.2016	2 622	-174 846	-172 224
Aruandeaasta tulem		-600	-600
31.12.2017	2 622	-175 446	-172 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõpes 31.detsembril 2017.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtet näidatud jääkidega.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Rahaline seis peegeldub aruandes „Raha“.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolaks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tähtajaline hoius SEB	3 094	3 094
SEB a/arvel	9 789	15 740
Kokku raha	12 883	18 834

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		51		89
Sotsiaalmaks	47	172	41	235
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		13		19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	241	41	348

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Prügivedu	108	93
Tartu Veevärk	429	368
Eesti Energia AS	35	38
Tartu Keskkattlamaja AS	1 857	1 789
Muud, Construo Grupp (trepikodade koristus)	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 429	2 288

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 300	3 900
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 496	5 824
Liikmete tasud laenu katteks	15 295	18 229
Sihtotstarbelised tasud	20 375	25 068
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 466	53 021

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Jooksvad remondikulud	-9 565	-417
Tänavakoristus	-734	-2 156
Pangateenused, internet	-107	-108
Inventar	-270	-93
juriidilised kulud	-84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 760	-2 774

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 800	3 472
Sotsiaalmaksud	1 284	1 173
Kokku tööjõukulud	5 084	4 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 324	191 077	11 085	202 184

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 284	1 956

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Trepiööd, kiviparkett	9565 EUR
Kokku:	9565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

korteriühistu Savi 8 (registrikood: 80178427) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO AAS	Juhatuse liige	25.06.2018
Resolutsioon:	Leo Aas	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee