

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arkaadia Puhastuse OÜ

registrikood: 10981157

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2017. aastal oli Arkaadia Puhastuse OÜ müügitulu kokku 2 707 296 eurot, mis on orienteeruvalt 6% võrra suurem võrreldes 2016. aastaga. Tõus on toimunud peamiselt põhitegevusega seotud lepingumahtude suurenemise arvelt. Oluline kasv on toimunud just eripuhastustööde mahtude kasvu arvelt.

Majandustegevuse piirkonnad jäid 2017. aastal samaks. Laienemist teistesse Eesti piirkondadesse endiselt ei toimunud. Küll aga kasvas käive Lõuna Eesti piirkonnas nii hoolduskoristuse lepingute kui eripuhastustööde arvelt.

Olulisi muutusi 2017.a. ettevõtte sisemistes struktuurides ei toimunud. Majandusaasta peamiseks ülesandeks oli kasvatada käivet ja turuosa. Mõnevõrra uuendati põhitegevusega seotud masinate- ja seadmete parki millega suurendati investeeeringuid põhivarasse.

Kulutused reklaamile hoiti 2017. aastal minimaalsed.

Uuel aruandeaastal on plaanis oma tähelepanu fokuseerida peamiselt kvaliteedi hoidmisele, käibe kasvule ja ettevõtte rentaablusele. Sellest tulenevalt on plaanis aktiivselt tegeleda teenuse müügiga ning leida võimalikult operatiivseid lahendusi teenuse osutamisel.

Töötajate keskmine arv aastal 2017 oli 276 töötajat ning tööjõukulu kokku oli ligikaudu 1 737 tuhat eurot, sh. juhatuse liikme tasud 30 750 eurot.

Arkaadia Puhastuse OÜ finantssuhtarvud		
	2017	2016
Müügitulu eurodes	2 707 296	2 546 097
Müügitulu suurenemine (+)/ vähenemine (-)	6%	9%
Puhaskasum eurodes	189 600	149 255
Puhasrentaablus	7%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1,87	1,37
ROA%	17%	16%
ROE%	26%	26%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	510 927	288 518	2
Nõuded ja ettemaksed	186 764	182 870	3;6
Kokku käibevarad	697 691	471 388	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 423	5 423	5
Nõuded ja ettemaksed	360 000	376 000	3;6
Materiaalsed põhivarad	80 918	75 046	7
Immateriaalsed põhivarad	62 619	69 577	8
Kokku põhivarad	508 960	526 046	
Kokku varad	1 206 651	997 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 103	9 878	9;10
Võlad ja ettemaksed	345 295	318 999	4;11
Eraldised	17 500	14 301	12
Kokku lühiajalised kohustised	372 898	343 178	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 103	9;10
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 103	
Kokku kohustised	372 898	353 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 341	492 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 600	149 255	
Kokku omakapital	833 753	644 153	
Kokku kohustised ja omakapital	1 206 651	997 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 707 296	2 546 097	14
Muud äritulud	2 501	3 264	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 057	-447 684	16
Mitmesugused tegevuskulud	-224 647	-223 271	17
Tööjõukulud	-1 737 458	-1 687 620	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 673	-48 684	7;8
Muud ärikulud	-180	-18	19
Ärikasum (kahjum)	180 782	142 084	
Intressikulud	-341	-570	20
Muud finantstulud ja -kulud	9 159	7 741	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 600	149 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 600	149 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	180 782	142 084	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 673	48 684	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-125	-500	7;8;15
Kokku korrigeerimised	57 548	48 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 989	-14 277	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 495	15 510	11
Kokku rahavood äritegevusest	253 836	191 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 587	-31 071	7;8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	125	500	7;8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-75 000	5;8
Antud laenud	0	-226 000	3;22
Antud laenude tagasimaksed	26 000	46 341	3;22
Laekunud intressid	9 254	7 646	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 208	-277 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 878	-9 651	9;10
Makstud intressid	-341	-570	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 219	-10 221	
Kokku rahavood	222 409	-96 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288 518	384 822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222 409	-96 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	510 927	288 518	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	492 086	494 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	149 255	149 255
31.12.2016	2 556	256	641 341	644 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	189 600	189 600
31.12.2017	2 556	256	830 941	833 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkaadia Puhastuse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning keskmise ettevõtte aruandluse nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning lühiajaliselt soetatud väärtpapereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lähtutud on tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- Masinad ja seadmed 33-45% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	510 927	288 518
Kokku raha	510 927	288 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	185 983	185 983	0	
Ostjatelt laekumata arved	185 983	185 983	0	
Muud nõuded	360 781	781	360 000	6
Laenunõuded	360 000	0	360 000	
Intressinõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	781	781	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 764	186 764	360 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	172 775	172 775	0	
Ostjatelt laekumata arved	172 775	172 775	0	
Muud nõuded	386 095	10 095	376 000	6
Laenunõuded	386 000	10 000	376 000	
Intressinõuded	95	95	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 870	182 870	376 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 513	33 551
Üksikisiku tulumaks	24 995	26 603
Erisoodustuse tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	65 610	64 307
Kohustuslik kogumispension	2 459	2 366
Töötuskindlustusmaksed	4 561	4 276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130 202	131 167

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12209372	Cleanpro OÜ	Eesti	Hoone üldpuhastus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Cleanpro OÜ	5 423	5 423
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 423	5 423

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Cleanpro OÜ	100	02.11.2016	75 000

Arkaadia Puhastuse OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest selle koostab kontserni emaettevõtte Arkaadia Investeeringute OÜ.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	360 000	0	360 000	2,4%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	0	0	0			
Viitlaekumised	781	781	0			
Kokku muud nõuded	360 781	781	360 000			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	386 000	10 000	376 000	2,4%-6%	EUR	31.12.2017 - 31.12.2018
Intressinõuded	95	95	0			
Viitlaekumised	0	0	0			
Kokku muud nõuded	386 095	10 095	376 000			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	156 865	18 113	174 978
Akumuleeritud kulum	-67 361	-14 958	-82 319
Jääkmaksumus	89 504	3 155	92 659
Ostud ja parendused	27 898	3 174	31 072
Amortisatsioonikulu	-46 431	-2 254	-48 685
31.12.2016			
Soetusmaksumus	182 207	21 286	203 493
Akumuleeritud kulum	-111 236	-17 211	-128 447
Jääkmaksumus	70 971	4 075	75 046
Ostud ja parendused	54 932	1 655	56 587
Amortisatsioonikulu	-48 389	-2 326	-50 715
31.12.2017			
Soetusmaksumus	204 242	21 838	226 080
Akumuleeritud kulum	-126 728	-18 434	-145 162
Jääkmaksumus	77 514	3 404	80 918

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	125	500
Transpordivahendid	0	500
Muud masinad ja seadmed	125	0
Kokku	125	500

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	69 577	69 577
31.12.2016		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	69 577	69 577
Amortisatsioonikulu	-6 958	-6 958
31.12.2017		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-6 958	-6 958
Jääkmaksumus	62 619	62 619

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	10 103	10 103	0	0	1,684% - 2,5%	EUR	15.08.2018 - 25.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 103	10 103	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	19 981	9 878	10 103	0	1,684% - 2,5%	EUR	15.08.2018 - 25.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	19 981	9 878	10 103	0			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	10 103	10 103	0	0	9
Laenukohustised kokku	10 103	10 103	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	19 981	9 878	10 103	0	9
Laenukohustised kokku	19 981	9 878	10 103	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 142	59 142	
Võlad töövõtjatele	155 728	155 728	
Maksuvõlad	130 202	130 202	4
Muud võlad	223	223	
Muud viitvõlad	223	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	345 295	345 295	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 874	33 874	
Võlad töövõtjatele	153 918	153 918	
Maksuvõlad	131 167	131 167	4
Muud võlad	40	40	
Muud viitvõlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	318 999	318 999	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Muud eraldised	19 033	14 000	-18 732	14 301
Kokku eraldised	19 033	14 000	-18 732	14 301
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Muud eraldised	14 301	17 500	-14 301	17 500
Kokku eraldised	14 301	17 500	-14 301	17 500

Osaühing moodustas töötajatele majandustegevuse tulemustest sõltuva tulemustasu maksmiseks reservi. Reservi jääk seisuga 31.12.2017 on 17 500.- eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 830 941 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 166 188 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 664 753 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 oli 641 341 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 128 268 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 513 073 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 707 296	2 546 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 707 296	2 546 097
Kokku müügitulu	2 707 296	2 546 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenused	2 559 572	2 379 184
Vahendatud kaubad ja teenused	147 724	166 913
Kokku müügitulu	2 707 296	2 546 097

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	125	500
Trahvid, viivised ja hüvitised	669	0
Muud	1 707	2 764
Kokku muud äritulud	2 501	3 264

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Lepinguliste teenuste kulud	395 412	318 178
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	113 645	129 506
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	509 057	447 684

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	12 960	12 548
Energia	11 251	9 996
Elektrienergia	3 465	3 123
Kütus	7 786	6 873
Mitmesugused bürookulud	64 701	66 492
Lähetuskulud	588	3 076
Koolituskulud	223	2 786
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 035	2 244
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	312
Muud	132 889	125 817
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 647	223 271

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 319 017	1 278 328
Sotsiaalmaksud	418 441	409 292
Kokku tööjõukulud	1 737 458	1 687 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	188	203

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	180	18
Kokku muud ärikulud	180	18

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	341	570
Kokku intressikulud	341	570

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud lühiajalised laenud	9 159	7 741
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 159	7 741

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 941	285	2 977	0
Tütarettevõtjad	8 227	0	15 843	234
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	360 000	0	376 000	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen	0	0			
Tütarettevõtjad					
Laen	0	10 000	6%	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Laen	0	16 000	2,4%	EUR	31.12.2019

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen	0	0			
Tütarettevõtjad					
Laen	10 000	0	6%	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Laen	216 000	46 341	2,4%	EUR	31.10.2016 - 31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	62 046	86 436	66 482	73 618
Tütarettevõtjad	318	73 579	416	5 288
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 400	0	3 000	3 179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 750	31 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA TIITSON	Juhatuse liige	22.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arkaadia Puhastuse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Arkaadia Puhastuse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorttevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22. veebruar 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	22.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 600
Kokku	830 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 941
Kokku	930 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2559572	94.54%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	147724	5.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee